

Bilaga 2. Rapport per bolag 2020

Under perioden gjordes 275 kartläggningar. Det motsvarar 1977 byggnader. De bolag som har kartlagt en representativ andel av sitt bestånd har även angett den uppskalade besparingspotentialen.

Frågor som Energimyndigheten ställer:

- Besparingspotential enligt genomförda kartläggningar i MWh/år och i kr/år, inklusive eventuell uppskalning.
- Beräknade investeringskostnaden för att genomföra de kostnadseffektiva åtgärder som har identifierats (kr), inklusive eventuell uppskalning.
- Besparingspotential från åtgärder där det tagits beslut om genomförande i MWh/år och i kr/år.
- Har identifierade åtgärder från er energikartläggning presenterats i ett beslutsunderlag för er företagsledning?
- Har ni fattat beslut om att genomföra kostnadseffektiva åtgärder som har identifierats inom er energikartläggning?
- Om det inte presenterats till ledningen, motivera varför.

Energin ska redovisas fördelad mellan byggnad och verksamhet. Vad som är energi till byggnad är definierat i Boverkets byggregler, det är till exempel energi till uppvärmning, ventilation, hissar, belysning på fasad och i korridorer, osv. Verksamhetsenergi är energi till apparater avsedda för annan användning än för byggnaden, exempelvis motor- och kupévärmare för fordon, batteriladdare för extern användare, belysning i trädgård och på gångstråk, el till tvättstuga, etc.

Tabell 1 nedan visar utfall vid Q1-2020, andel av energikartläggningar som genomfördes respektive år samt andel som verkligen skulle genomföras under hela perioden. Vissa bolag gjorde fler kartläggningar än planerat. SGAF redovisade inom ramen för sitt energiledningssystem, som sedan inte förnyades. Dessa kartläggningar gjordes om sista året.

Andel energi som har kartlagts för respektive bolag - utfall vid Q1-2020					
Andel som har kartlagts	2016	2017	2018	2019	Utfall
St Erik Markutveckling	0 %	4 %	0 %	96 %	100 %
Mässfastigheter AB	12 %	37 %	0 %	51 %	100 %
Familjebostäder	0 %	5 %	49 %	50 %	104 %
Stockholmshem	0 %	5 %	35 %	61 %	101 %
Svenska Bostäder	0 %	7 %	57 %	36 %	100 %
<i>Svenska Bostäder Vällingby C</i>	0 %	0 %	0 %	67 %	67 %
Micasa	0 %	33 %	26 %	41 %	100 %
SGAF	100 %	0 %	0 %	(100 %)	100 %
Stockholm Vatten	0 %	0 %	99 %	1 %	100 %
Stockholm Parkering	0 %	12 %	0 %	88 %	100 %
Stockholms Hamnar	5 %	25 %	24 %	21 %	75 %
Stadshus AB - Sammanlagt	11 %	12 %	26 %	46 %	95 %

Tabell 1. Andel av energikartläggningarna som genomfördes från år 2016 fram till 2019. SGAF gjorde om sina kartläggningar det sista året eftersom energiledningssystemet gick ut och inte förnyades.

S:t Erik Markutveckling AB (5 av 5 energikartläggningar är genomförda)		
	Byggnader	Verksamhet
Besparingspotential enligt hittills genomförda kartläggningar (MWh/år)	1422 MWh	-
Besparingspotential enligt hittills genomförda kartläggningar (kr/år)	1 624 000 kr	-
Beräknade investeringskostnaden för att genomföra de kostnadseffektiva åtgärder som har identifierats (kr)	11 595 900 kr	-
Besparingspotential från åtgärder där det tagits beslut om genomförande (MWh/år)	714 MWh	-
Besparingspotential från åtgärder där det tagits beslut om genomförande (kr/år)	637 100 kr	-

Tabell 2. Resultat från de genomförda energikartläggningarna. Rapporterat till Energimyndigheten Q1-2020 (27 mars 2020). Beloppen redovisas exklusive moms.

Rapporterat till Energimyndigheten	Hur bolaget svarat
Har identifierade åtgärder från er energikartläggning presenterats i ett beslutsunderlag för er företagsledning?	Ja (5)
Har ni fattat beslut om att genomföra kostnadseffektiva åtgärder som har identifierats inom er energikartläggning?	Ja (4) nej (1)

Om det inte presenterats till ledningen, motivera varför:

Kartläggningarna blev klara nyligen, vi har inte hunnit presentera det än.

Andel som ska kartläggas per år	2016	2017	2018	2019	Utfall
Planerat enligt rapport Q1-2017	0 %	4 %	37 %	59 %	
Utfall vid Q1-2020	0 %	4 %	0 %	96 %	100 %

Under 2018 genomfördes inga energikartläggningar, en av fastigheterna som var planerad att kartläggas utgick på grund av att den såldes (Kylhuset). Under första kvartalet 2019 har resterande energikartläggningar genomförts. Arbetet som återstår är att utvärdera, och planera in motiverade åtgärder i underhållsarbetet på fastigheterna. Siffrorna kommer att uppdateras vid nästa rapporteringstillfälle (Q1-2021).

Kommentar från S:t Erik Markutveckling AB:

Samtliga kvarvarande energikartläggningar har genomförts under Q1 2019 och ingår i sammanställningen ovan. Varje enskild fastighets energikartläggning har utvärderats, och åtgärderna har kategoriserats som utförda/att utföras/ej motiverade.

Mässfastigheter AB (energikartläggningar klara)		
	Byggnader	Verksamhet
Besparingspotential enligt hittills genomförda kartläggningar (MWh/år)	180 MWh	2 433 MWh
Besparingspotential enligt hittills genomförda kartläggningar (kr/år)	142 000 kr	1 956 136 kr
Beräknade investeringskostnaden för att genomföra de kostnadseffektiva åtgärder som har identifierats (kr)	1 200 000 kr	13 338 199 kr
Besparingspotential från åtgärder där det tagits beslut om genomförande (MWh/år)	-	2 106 MWh
Besparingspotential från åtgärder där det tagits beslut om genomförande (kr/år)	-	1 526 000 kr

Tabell 3. Resultat från de genomförda energikartläggningarna. Rapporterat till Energimyndigheten Q1-2020 (27 mars 2020). Beloppen redovisas exklusive moms.

Rapporterat till Energimyndigheten	Hur bolaget svarat
Har identifierade åtgärder från er energikartläggning presenterats i ett beslutsunderlag för er företagsledning?	Inga
Har ni fattat beslut om att genomföra kostnadseffektiva åtgärder som har identifierats inom er energikartläggning?	Ja

Om det inte presenterats till ledningen, motivera varför:

Arbetet är pågående och ännu ej avslutat.

Andel som ska kartläggas per år	2016	2017	2018	2019	Utfall
Planerat enligt rapport Q1-2017	12 %	30 %	29 %	29 %	
Utfall vid Q1-2020	12 %	37 %	0 %	51 %	100 %

Mässfastigheter AB har valt att dela upp energikartläggningen i tre etapper: etapp 1 för värme, etapp 2 för kyla och etapp 3 för el. Elanvändningen planerades kartläggas under 2018 och 2019. Ingen energikartläggning genomfördes under 2018, arbetet som återstod genomfördes under 2019.

Familjebostäder (59 av planerade 57 byggnader har kartlagts)		
	Byggnader	Verksamhet
Besparingspotential enligt hittills genomförda kartläggningar (MWh/år)	5 641 MWh	33 MWh
Besparingspotential enligt hittills genomförda kartläggningar (kr/år)	4 255 936 kr	51 300 kr
Beräknade investeringskostnaden för att genomföra de kostnadseffektiva åtgärder som har identifierats (kr)	45 872 300 kr	350 500 kr
Besparingspotential från åtgärder där det tagits beslut om genomförande (MWh/år)	521 MWh	-
Besparingspotential från åtgärder där det tagits beslut om genomförande (kr/år)	455 000 kr	-

Tabell 4. Resultat från de genomförda energikartläggningarna. Beloppen redovisas exklusive moms.

Resultat uppskalning Motsvarar 321 byggnader		
	Byggnader	Verksamhet
Besparingspotential enligt hittills genomförda kartläggningar (MWh/år)	44 147 MWh	217 MWh
Besparingspotential enligt hittills genomförda kartläggningar (kr/år)	32 368 969 kr	357 746 kr
Beräknade investeringskostnaden för att genomföra de kostnadseffektiva åtgärder som har identifierats (kr)	321 023 087 kr	2 806 500 kr
Besparingspotential från åtgärder där det tagits beslut om genomförande (MWh/år), ej uppskalad	521 MWh	-
Besparingspotential från åtgärder där det tagits beslut om genomförande (kr/år), ej uppskalad	455 000 kr	-

Tabell 5. Resultat från de genomförda energikartläggningarna. Rapporterat till Energimyndigheten Q1-2020 (27 mars 2020). Beloppen redovisas exklusive moms.

Rapporterat till Energimyndigheten	Hur bolaget svarat
Har identifierade åtgärder från er energikartläggning presenterats i ett beslutsunderlag för er företagsledning?	Ja (9) Nej (8)
Har ni fattat beslut om att genomföra kostnadseffektiva åtgärder som har identifierats inom er energikartläggning?	Ja, alla energikartläggningar ska ingå i vår långsiktiga energiplan (9).

Om det inte presenterats till ledningen, motivera varför:

Kartläggningen blev nyligen klar, så den har ännu inte presenterats för ledningen eller lagts in i den långsiktiga planen (6). Större projekt för ombyggnad är planerat. Åtgärder tas med när det projektet är aktuellt och presenteras då (2).

Andel som ska kartläggas per år	2016	2017	2018	2019	Utfall
Planerat enligt rapport Q1-2017	0 %	17 %	35 %	48 %	
Utfall vid Q1-2020	0 %	5 %	49 %	50 %	104 %

Kommentar från Familjebostäder AB:

Familjebostäder genomförde en upphandling enligt LOU för att få in certifierade energikartläggare, en konsekvens av detta var att större delen av 2017 gick åt till själva upphandlingen och arbetet med energikartläggningarna kom igång i slutet på 2017.

Under 2018 och 2019 så har arbetet med energikartläggningarna pågått enligt plan. Några energieffektiviseringsåtgärder som har föreslagits i kartläggningarna har redan utförts. Merparten av åtgärderna har dock arbetats in i den långsiktiga energiplanen som är en del av Familjebostäders plan för långsiktigt underhåll.

Familjebostäder anser att energikartläggningarna ger ett bra underlag för det långsiktiga arbetet att minska företagets energianvändning. Det finns dock viss förbättringspotential inför nästkommande period, 2020-2023. Exempelvis så bör det representativa urvalet av fastigheter som ska kartläggas göras något annorlunda. I och med att Familjebostäder exempelvis äger många lamellhus med självdrag eller frånluft så har många sådana fastigheter kartlagts. För dessa fastigheter är de föreslagna energieffektiviseringsåtgärderna oftast snarlika. En större besparingspotential skulle kunna uppnås om urvalet utfördes på ett annat sätt.

Svenska Bostäder (46 av 46 fastigheter har kartlagts)		
	Byggnader	Verksamhet
Besparingspotential enligt hittills genomförda kartläggningar (MWh/år)	4 101 MWh	-
Besparingspotential enligt hittills genomförda kartläggningar (kr/år)	3 017 100 kr	-
Beräknade investeringskostnaden för att genomföra de kostnadseffektiva åtgärder som har identifierats (kr)	39 274 500 kr	-
Besparingspotential från åtgärder där det tagits beslut om genomförande (MWh/år)	365 MWh	-
Besparingspotential från åtgärder där det tagits beslut om genomförande (kr/år)	251 500 kr	-

Tabell 6. Resultat från de genomförda energikartläggningarna, inkl Vällingby City. Beloppen redovisas exklusive moms.

Resultat uppskalning Motsvarar 907 byggnader		
	Byggnader	Verksamhet
Besparingspotential enligt hittills genomförda kartläggningar (MWh/år)	38 151 MWh	-
Besparingspotential enligt hittills genomförda kartläggningar (kr/år)	24 353 600 kr	-
Beräknade investeringskostnaden för att genomföra de kostnadseffektiva åtgärder som har identifierats (kr)	361 152 500 kr	-
Besparingspotential från åtgärder där det tagits beslut om genomförande (MWh/år), ej uppskalad	365 MWh	-
Besparingspotential från åtgärder där det tagits beslut om genomförande (kr/år), ej uppskalad	251 500 kr	-

Tabell 7. Resultat från de genomförda energikartläggningarna, inkl Vällingby City. Rapporterat till Energimyndigheten Q1-2020 (27 mars 2020). Beloppen redovisas exklusive moms.

Rapporterat till Energimyndigheten	Hur bolaget svarat
Har identifierade åtgärder från er energikartläggning presenterats i ett beslutsunderlag för er företagsledning?	Inte till företagsledning, men till drift- och budgetansvariga på respektive distrikt.
Har ni fattat beslut om att genomföra kostnadseffektiva åtgärder som har identifierats inom er energikartläggning?	Ja(4), Ja om återbetalningstid<3år (11), ja om återbetalningstid <5år(2), nej(13), Annat(2).

Om det inte presenterats till ledningen, motivera varför

- Vi bedömer inte till skillnad mot vissa kartläggare samtliga åtgärder med kort återbetalningstid som kostnadseffektiva för omedelbart genomförande och tas därför med i underhållsplan i likhet med övrigt underhåll.
- Många av de föreslagna åtgärderna varierar med plus eller minus i lönsamhet med endast två procent differens (3 % och 5 %) på ingående kalkylränta (real), sett över den långa kalkylperioden på 20 år med påverkan av omvärldsfaktorer. Detta ter sig därför som en osäker

investering, för att benämnas och genomföras som kostnadseffektiv. Utöver detta så är beslut om dessa åtgärder inte en fråga för företagsledningen, utan beslut om eventuellt genomförande som kostnadseffektiva åtgärder tas av förvaltningen eller läggs in i det planerade underhållet inom de ordinarie budgetramarna.

- Utöver åtgärder med kortare återbetalningstid än 3 och/eller 5 år, tas beslut av distriktsledningen om genomförande av övriga åtgärder och läggs in i det planerade underhållet inom de ordinarie budgetramarna. Föreslagna åtgärder, prognosstyrning, byte UC, IMD varmvatten, ställer vi oss mycket skeptiska till av erfarenhet.

Andel som ska kartläggas per år	2016	2017	2018	2019	Utfall
Planerat enligt rapport Q1-2017	0 %	12 %	39 %	48 %	
Utfall vid Q1-2020	0 %	7 %	57 %	36 %	100 %

Kommentar från Svenska Bostäder AB:

Svenska Bostäder har genomfört Energikartläggningarna med hjälp av LoU-upphandlade certifierade energikartläggare under perioden 2017-2019.

Svenska Bostäder, Vällingby City (4 av 6 kartläggningar av Vällingby City)		
	Byggnader	Verksamhet
Besparingspotential enligt hittills genomförda kartläggningar (MWh/år)	451 MWh	-
Besparingspotential enligt hittills genomförda kartläggningar (kr/år)	353 600 kr	-
Beräknade investeringskostnaden för att genomföra de kostnadseffektiva åtgärder som har identifierats (kr)	2 752 500 kr	-
Besparingspotential från åtgärder där det tagits beslut om att genomföras (MWh/år)	-	-
Besparingspotential från åtgärder där det tagits beslut om att genomföras (kr/år)	-	-

Tabell 8. Resultat från de genomförda energikartläggningarna. Beloppen redovisas exklusive moms. Dessa ingår i Svenska Bostäders redovisning.

Svenska Bostäders Vällingby City Andel som ska kartläggas per år	2016	2017	2018	2019	Utfall
Planerat enligt rapport Q1-2017	0 %	32 %	21 %	47 %	
Utfall vid Q1-2020	0 %	0 %	0 %	67 %	67 %

Vällingby Centrum ägs formellt av Svenska Bostäder men externförvaltas av företaget Newsec Asset Management AB. Såväl genomförande av energikartläggningar som därpå följande åtgärder inom ramarna för budgeterad drift och budgeterat underhåll ingår i förvaltningsentreprenörens utföransvar. Några investeringar utöver ovan är för ögonblicket inte aktuella då hela centrumanläggningen enligt beslut i Stockholm Stad ska avyttras i närtid.

Stockholmshem		
(85 av 84 energikartläggningar är genomförda)		
	Byggnader	Verksamhet
Besparingspotential enligt hittills genomförda kartläggningar (MWh/år)	4 424 MWh	-
Besparingspotential enligt hittills genomförda kartläggningar (kr/år)	2 983 703 kr	-
Beräknade investeringskostnaden för att genomföra de kostnadseffektiva åtgärder som har identifierats (kr)	30 824 495 kr	-
Besparingspotential från åtgärder där det tagits beslut om genomförande (MWh/år)	108 MWh	-
Besparingspotential från åtgärder där det tagits beslut om genomförande (kr/år)	83 760 kr	-

Tabell 9. Resultat från de genomförda energikartläggningarna. Beloppen redovisas exklusive moms.

Resultat uppskalning		
Motsvarar 535 byggnader		
	Byggnader	Verksamhet
Besparingspotential enligt hittills genomförda kartläggningar (MWh/år)	27 482 MWh	-
Besparingspotential enligt hittills genomförda kartläggningar (kr/år)	17 876 226 kr	-
Beräknade investeringskostnaden för att genomföra de kostnadseffektiva åtgärder som har identifierats (kr)	186 480 740 kr	-
Besparingspotential från åtgärder där det tagits beslut om genomförande (MWh/år), ej uppskalad	108 MWh	-
Besparingspotential från åtgärder där det tagits beslut om genomförande (kr/år), ej uppskalad	83 760 kr	-

Tabell 10. Resultat från de genomförda energikartläggningarna. Rapporterat till Energimyndigheten Q1-2020 (27 mars 2020). Beloppen redovisas exklusive moms.

Rapporterat till Energimyndigheten	Hur bolaget svarat
Har identifierade åtgärder från er energikartläggning presenterats i ett beslutsunderlag för er företagsledning?	Inga (24) några (7)
Har ni fattat beslut om att genomföra kostnadseffektiva åtgärder som har identifierats inom er energikartläggning?	Ja (4) Nej (27)

Om det inte presenterats till ledningen, motivera varför

Förvaltningsområdet blev bortprioriterat i senaste energiplaneringen (3), Intern utredning redan pågående pga tidigare driftproblematik (1), Området ligger senare i energiplanering (20), motivering saknas (3).

Andel som ska kartläggas per år	2016	2017	2018	2019	Utfall
Planerat enligt rapport Q1-2017	0 %	10 %	42 %	48 %	
Utfall vid Q1-2020	0 %	5 %	35 %	61 %	101 %

Kommentar från Stockholmshem AB:

Stockholms hem genomförde upphandling enligt LOU för att få in certifierade energikartläggare, en konsekvens av detta var att större delen av 2017 gick åt till själva upphandlingen och arbetet med energikartläggningarna kom igång i slutet på 2017.

En byggnad tillkom i omfattningen (tidigare 84) då lokalarean som tilldelats för en byggnad i själva verket var garage – berörd konsult kompenseras då med en extra byggnad så att de nådde utlovad kvantitet.

En anledning till att majoriteten av åtgärderna inte presenterats till ledningen är att många av åtgärderna är rena driftoptimeringar som åtgärdats löpande. Vidare ligger några av förvaltningsområden senare i bolagets energiplanering så dessa förslag plockas upp med tiden.

Micasa		
(43 av 43 energikartläggningar är genomförda)		
	Byggnader	Verksamhet
Besparingspotential enligt hittills genomförda kartläggningar (MWh/år)	4 533 MWh	44 MWh
Besparingspotential enligt hittills genomförda kartläggningar (kr/år)	3 834 791 kr	32 000 kr
Beräknade investeringskostnaden för att genomföra de kostnadseffektiva åtgärder som har identifierats (kr)	26 509 652 kr	185 000 kr
Besparingspotential från åtgärder där det tagits beslut om att genomföras (MWh/år)	389 MWh	-
Besparingspotential från åtgärder där det tagits beslut om att genomföras (kr/år)	352 220 kr	-

Tabell 11. Resultat från de genomförda energikartläggningarna. Beloppen redovisas exklusive moms.

Resultat uppskalning		
Motsvarar 80 byggnader		
	Byggnader	Verksamhet
Besparingspotential enligt hittills genomförda kartläggningar (MWh/år)	6 040 MWh	68 MWh
Besparingspotential enligt hittills genomförda kartläggningar (kr/år)	4 769 401 kr	47 000 kr
Beräknade investeringskostnaden för att genomföra de kostnadseffektiva åtgärder som har identifierats (kr)	33 025 283 kr	266 400 kr
Besparingspotential från åtgärder där det tagits beslut om att genomföras (MWh/år), ej uppskalad	389 MWh	-
Besparingspotential från åtgärder där det tagits beslut om att genomföras (kr/år), ej uppskalad	352 220 kr	-

Tabell 12. Resultat från de genomförda energikartläggningarna. Rapporterat till Energimyndigheten Q1-2020 (27 mars 2020). Beloppen redovisas exklusive moms.

Rapporterat till Energimyndigheten	Hur bolaget svarat
Har identifierade åtgärder från er energikartläggning presenterats i ett beslutsunderlag för er företagsledning?	Nej (10)
Har ni fattat beslut om att genomföra kostnadseffektiva åtgärder som har identifierats inom er energikartläggning?	Ja (3) Nej (24)

Om det inte presenterats till ledningen, motivera varför

De kartläggningar som gjordes under 2019 (10 st) var planerade att presenteras på ledningsgruppsmöte i början av mars, men har flyttats fram pga Corona. Nytt datum planeras under hösten.

Andel som ska kartläggas per år	2016	2017	2018	2019	Utfall
Planerat enligt rapport Q1-2017	0 %	33 %	35 %	33 %	
Utfall vid Q1-2020	0 %	33 %	26 %	41 %	100 %

Kommentar från Micasa Fastigheter i Stockholm AB:

De detaljerade kartläggningarna som var färdiga 2018 har presenterats för bolagets ledningsgrupp. Ledningsgruppen såg positivt på dessa och vill att vi så snart som möjligt ska presentera ett nytt förslag på utförande under året på det vi anser är mest lämpligt. De återstående 10 kartläggningarna som utfördes under 2019 var planerade att presenteras på ledningsgruppsmöte i början av mars, men har flyttats fram pga Corona. Nytt datum planeras under hösten. Kartläggningarna finns även som stöd till de tekniska förvaltarna och i samråd med sakkunniga planeras flera åtgärder att utföras 2021.

SGAF (5 energikartläggningar genomförda)		
	Byggnader	Verksamhet
Besparingspotential enligt hittills genomförda kartläggningar (MWh/år)	960 MWh	-
Besparingspotential enligt hittills genomförda kartläggningar (kr/år)	588 200 kr	-
Beräknade investeringskostnaden för att genomföra de kostnadseffektiva åtgärder som har identifierats (kr)	1 092 800 kr	-
Besparingspotential från åtgärder där det tagits beslut om genomförande (MWh/år)	409 MWh	-
Besparingspotential från åtgärder där det tagits beslut om genomförande (kr/år)	272 000 kr	-

Tabell 13. Resultat från de genomförda energikartläggningarna. Rapporterat till Energimyndigheten Q1-2020. Beloppen redovisas exklusive moms.

Rapporterat till Energimyndigheten	Hur bolaget svarat
Har identifierade åtgärder från er energikartläggning presenterats i ett beslutsunderlag för er företagsledning?	Alla
Har ni fattat beslut om att genomföra kostnadseffektiva åtgärder som har identifierats inom er energikartläggning?	Delvis
Om det inte presenterats till ledningen, motivera varför	-

Andel som ska kartläggas per år	2016	2017	2018	2019	Utfall
Planerat och utfall enligt rapport Q1-2017	100%	0%	0%	(100%)	100 %

Kommentar från Stockholm Globe Arena Fastigheter AB:

Vi väntar på modernisering av Globen då vi kommer att byta ut t ex gamla ventilationsaggregat samt byta belysningsarmaturer till LED.

EKL gjordes 2016 inom ramen för energiledningssystemet, som sedan gick ut och inte förnyades. Nya energikartläggningar gjordes 2019 av certifierad energikartläggare.

Stockholm Vatten och Avfall		
(3 av 3 energikartläggningar är genomförda)		
	Byggnader	Verksamhet
Besparingspotential enligt hittills genomförda kartläggningar (MWh/år)	830 MWh	4 301 MWh
Besparingspotential enligt hittills genomförda kartläggningar (kr/år)	629 000 kr	4 301 000 kr
Beräknade investeringskostnaden för att genomföra de kostnadseffektiva åtgärder som har identifierats (kr)	3 450 000 kr	27 635 000 kr
Besparingspotential från åtgärder där det tagits beslut om genomförande (MWh/år)	-	-
Besparingspotential från åtgärder där det tagits beslut om genomförande (kr/år)	-	-

Tabell 14. Resultat från de genomförda energikartläggningarna. Rapporterat till Energimyndigheten Q1-2020 (27 mars 2020). Beloppen redovisas exklusive moms.

Rapporterat till Energimyndigheten	Hur bolaget svarat
Har identifierade åtgärder från er energikartläggning presenterats i ett beslutsunderlag för er företagsledning?	Inga
Har ni fattat beslut om att genomföra kostnadseffektiva åtgärder som har identifierats inom er energikartläggning?	Inga

Om det inte presenterats till ledningen, motivera varför

Utfallet från kartläggningarna har fortsatt inte presenterats för ledningen. En dragning av SVOAs energiläge generellt genomfördes för bolagets nya VD, Mårten Frumerie, i början av juni 2020. Arbete pågår med framtagande av en rimlig strategi/åtgärdsplan i samråd med samtliga avdelningar. När en sådan finns på plats planeras en presentation för ledningsgruppen.

Andel som ska kartläggas per år	2016	2017	2018	2019	Utfall
Planerat enligt rapport Q1-2017	0 %	99 %	1 %	1 %	
Utfall vid Q1-2020	0 %	0 %	99 %	1 %	100 %

Kommentar från Stockholm Vatten och Avfall AB:

Status per den 21 september 2020. I juni påbörjades ett strukturerat arbete, som vi kallar energidialog, tillsammans med bolagets olika avdelningar (inledningsvis alla avdelningar i bolaget Stockholm Vatten). Denna plattform syftar till att kontinuerligt, 3-4 ggr/år, diskutera energifrågan och titta på möjliga effektiviseringar/besparingar. En plan för respektive avdelning ska sedan formuleras för de kommande åren. Denna kommer sedan att följas upp, utvärderas och revideras vid energidialogmöten. De avdelningar där energikartläggningar har utförts har fått i uppdrag att återigen titta igenom åtgärdsförslagen för att bedöma om något/några förslag kan plockas in i deras åtgärdsplan. I slutet av september/början av oktober hålls energidialog nr2 med respektive avdelning.

Stockholm Parkering		
(9 av 9 energikartläggningar är genomförda)		
	Byggnader	Verksamhet
Besparingspotential enligt hittills genomförda kartläggningar (MWh/år)	716 MWh	-
Besparingspotential enligt hittills genomförda kartläggningar (kr/år)	618 900 kr	-
Beräknade investeringskostnaden för att genomföra de kostnadseffektiva åtgärder som har identifierats (kr)	3 805 500 kr	-
Besparingspotential från åtgärder där det tagits beslut om genomförande (MWh/år)	0 MWh	-
Besparingspotential från åtgärder där det tagits beslut om genomförande (kr/år)	0 kr	-

Tabell 15. Resultat från de genomförda energikartläggningarna. Rapporterat till Energimyndigheten Q1-2020 (27 mars 2020). Beloppen redovisas exklusive moms.

Rapporterat till Energimyndigheten	Hur bolaget svarat
Har identifierade åtgärder från er energikartläggning presenterats i ett beslutsunderlag för er företagsledning?	Till vice VD
Har ni fattat beslut om att genomföra kostnadseffektiva åtgärder som har identifierats inom er energikartläggning?	Nej, fattas i samband med budget 2020

Andel som ska kartläggas per år	2016	2017	2018	2019	Utfall
Planerat enligt rapport Q1-2017	0 %	36 %	39 %	25 %	
Utfall vid Q1-2020	0 %	12 %	0 %	88 %	100 %

Kommentar från Stockholm Parkering AB:
Två belysningsbyten genomförs under 2020.

Stockholms Hamnar (15 av 20 energikartläggningar genomförda)		
	Byggnader	Verksamhet
Besparingspotential enligt hittills genomförda kartläggningar (MWh/år)	819 MWh	-
Besparingspotential enligt hittills genomförda kartläggningar (kr/år)	686 204 kr	-
Beräknade investeringskostnaden för att genomföra de kostnadseffektiva åtgärder som har identifierats (kr)	3 096 800 kr	-
Besparingspotential från åtgärder där det tagits beslut om genomförande (MWh/år)	624 MWh	-
Besparingspotential från åtgärder där det tagits beslut om genomförande (kr/år)	537 665 kr	-

Tabell 16. Resultat från de genomförda energikartläggningarna. Beloppen redovisas exklusive moms.

Resultat uppskalning Motsvarar 105 byggnader		
	Byggnader	Verksamhet
Besparingspotential enligt hittills genomförda kartläggningar (MWh/år)	6472 MWh	-
Besparingspotential enligt hittills genomförda kartläggningar (kr/år)	5 400 000 kr	-
Beräknade investeringskostnaden för att genomföra de kostnadseffektiva åtgärder som har identifierats (kr)	24 500 000 kr	-
Besparingspotential från åtgärder där det tagits beslut om genomförande (MWh/år), ej uppskalad	624 MWh	-
Besparingspotential från åtgärder där det tagits beslut om genomförande (kr/år), ej uppskalad	537 665 kr	-

Tabell 17. Resultat från de genomförda energikartläggningarna. Rapporterat till Energimyndigheten Q1-2020 (27 mars 2020). Beloppen redovisas exklusive moms.

Rapporterat till Energimyndigheten	Hur bolaget svarat
Har identifierade åtgärder från er energikartläggning presenterats i ett beslutsunderlag för er företagsledning?	Några
Har ni fattat beslut om att genomföra kostnadseffektiva åtgärder som har identifierats inom er energikartläggning?	Några
Om det inte presenterats till ledningen, motivera varför	-

Andel som ska kartläggas per år	2016	2017	2018	2019	Utfall
Planerat enligt rapport Q1-2017	10 %	30 %	30 %	30 %	
Utfall vid Q1-2020	5 %	25 %	24 %	21 %	75 %

Kommentar från Stockholms Hamn AB:

Arbetet gällande EKL fortskrider enligt den ursprungliga reviderad plan men vi har under 2020 delvis pausat energispararbete pga. COVID-19. Under året har vi ändå hunnit utföra

energispåråtgärd, en investering motsvarande 410 000 kr i Magasin 5 med en besparingspotential av 480 MWh/År fördelat på fjärrvärme och fjärrkyla till en besparing av 262 000 kr/År.

Efter energikartläggning av Stora Tullhuset på Stadsgården planerade vi ett omfattande energispårprojekt. Dock har detta projekt pausats eftersom den nya tunnelbanans utsträckning påverkar våra energibrunnar till bergvärmesystemet där majoriteten av åtgärderna planerades.

Under 2021 kommer Stora Tullhuset avyttras och energibrunnarna flyttas och utökas pga. att den planerade tunnelbanan sänker grundvatten nivån och den aktiva ytan i brunnarna.

Hamnen kommer att avyttra byggnader under 2021 och 9 st av dessa omfattas av tidigare EKL vilket gör att beståndet minskar med c:a 60 000 kvm och behovet av en reviderad plan kartläggs för 2021-2023.