

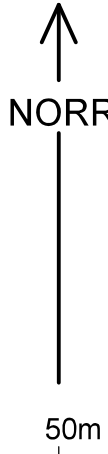


GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Trakigräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2020-10-02
Vera Midelf kartingenjör

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A1



ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Kvartersmark

- B Bostäder
- B1 Bostäder. Verksamhetslokal ska finnas i bottenvåning.
- T Trafik

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 40 kvm och nockhöjden får högst vara 3,0 meter.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Övan detta får komplementbyggnad om maximalt 30 kvm uppföras men parkering inte anordnas. Balkonger får kraga ut med ett maximalt djup om 1,5 meter. Murar, trappor och plank medges.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Fasad ska utföras i puts av ljus kulör, ej vit eller grå. Sockelvåning mot Harpsundsvägen och angoringsgata ska utföras markerad och delvis i avvikande material med entrépartier i trä. Avvikande material får förekomma vid balkongpartier.
- f2 Fasad ska i huvudsak utföras i puts av ljus kulör. Sockelvåning mot Harpsundsvägen och angoringsgata ska utföras markerad och delvis i avvikande material med entrépartier i trä. Avvikande material ska förekomma vid balkongpartier.

Byggnader ska utformas med stor omsorg avseende materialens beständighet, gestaltning samt detaljeringsnivå.

Fasad ska gestaltas med rektangulära indelningar med strukturförändring i puts. Eventuella elementskarvar ska utföras som en del av gestaltningen.

Skydd mot störning

- Bostäder ska utformas så att riktvärden för trafikbuller klaras.
- Byggnader ska grundläggas och utformas så att komfortvägd vibrationsnivå i sovrum ej överskrider 30 dB(A) SLOW vid tågpassage.
- Byggnader ska utformas och grundläggas så att komfortvägd vibrationsnivå i bostadsrum ej överskrider 0,4 mm/s vid tågpassage.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Rättighetsområden

- a1 Servitut avseende rätt till angoring till förmån för fastigheten Arkivfotot 2 som belastar Örby 4:1.
- a2 Servitut avseende rätt till angoring till förmån för fastigheten Örby 4:1 som belastar Arkivfotot 2.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Arkivfotot 2 m.fl

i stadsdelen Högdalen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-09-30

Anna Lina Axelsson
planchef

Per Jacobsson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2019-05670-54