

Tyresö kommun  
Björn Edén  
Projektingenjör

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2011-12-27

1 (1)

Diarienummer

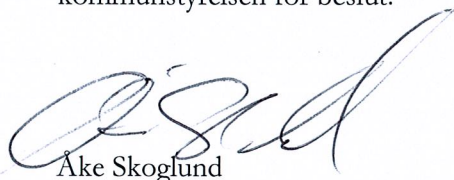
2011KSM0531

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

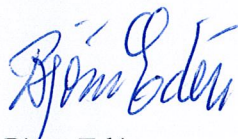
## **Köp av del av fastigheten Näsby 4:1584, Klintvägen 29 A**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott överlämnar förslag till köp genom fastighetsreglering av del av fastigheten Näsby 4:1584 till kommunstyrelsen för beslut.



Åke Skoglund  
Samhällsbyggnadschef



Björn Edén  
Projektingenjör

### **Beskrivning av ärendet**

I gällande plan är fastigheten Näsby 4:1584 en villatomt som ligger intill Sofiebergsskolan. Ägarna har erbjudit kommunen att förvärva ca 600 kvm av fastigheten till ett pris på 975 000 kr så att Sofiebergsskolans tomt blir större. Fastighetsavdelningen har tillstyrkt köpet eftersom skoltomten är trång.

Köpet sker genom fastighetsreglering efter att ny detaljplan tagits fram där markområdet får ändamålet skola. Om ny detaljplan inte antas inom ett år och inte vinner laga kraft inom två år därefter så återgår köpet.

Lantmäteriet  
FABK  
Box 47700  
117 94 STOCKHOLM

## ANSÖKAN SAMT ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

Härmed ansökes om fastighetsreglering berörande fastigheterna Näsby 4:1584, 4:796 och 4:1113 i Tyresö kommun enligt nedan.

Överenskommelsen är giltig endast under förutsättning att ny detaljplan antas och vinner laga kraft innebärande att ca 600 kvm av fastigheten Näsby 4:1584 blir planlagd för skoländamål.

Undertecknade har i anslutning till fastighetsregleringen överenskommit följande:

- 1 Cirka 200 kvm av fastigheten 4:1584 ska genom fastighetsreglering överföras till fastigheten Näsby 4:1113. Området har markerats med blå kantfärg på bifogad karta.
- 2 Hela den återstående delen på ca 600 kvm av fastigheten Näsby 4:1584 som återstår efter att punkt 1 i denna överenskommelse är uppfylld ska genom fastighetsreglering överföras till Näsby 4:796. Området har markerats med rödstreckad kantfärg på bifogad karta.
- 3 Tyresö kommun, ägare av fastigheten Näsby 4:796, ska erlagga **NIOHUNDRASJUTTIOFEMTUSEN (975 000:-) KRONOR** till ägarna av fastigheten Näsby 4:1584 med hälften vardera. Som handpenning erläggs 97 500 kronor snarast efter undertecknande av denna handling. Resterande 877 500 kronor erläggs inom två veckor efter den nya detaljplanen vunnit laga kraft. Ingen ränta ska utgå.

Ingen ersättning ska utgå för fastighetsregleringen enligt punkt 1.

I händelse av att Tyresö kommun inte har antagit ny detaljplan i enlighet med ovanstående förutsättning inom ett år har ägarna av Näsby 4:1584 rätt att behålla handpenningen som skadestånd. Om nya detaljplanen inte vinner laga kraft inom två år efter kommunens antagande eller att ägarna av fastigheten Näsby 4:1584 återtar denna ansökan ska inget skadestånd utgå och handpenningen ska återbetalas.

- 4 Tillträde sker när fastighetsbildningen har vunnit laga kraft.
- 5 Kostnaden för ovannämnda fastighetsregleringar erlägges av Tyresö kommun.
- 6 Markområdena överlätes i befintligt skick.

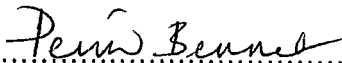


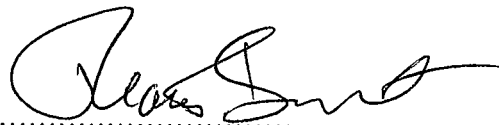
- 7 Ägarna av Näsby 4:1584 garanterar att denna fastighet inte belastas av några inskrivningar, penninginteckningar eller nyttjanderätter.

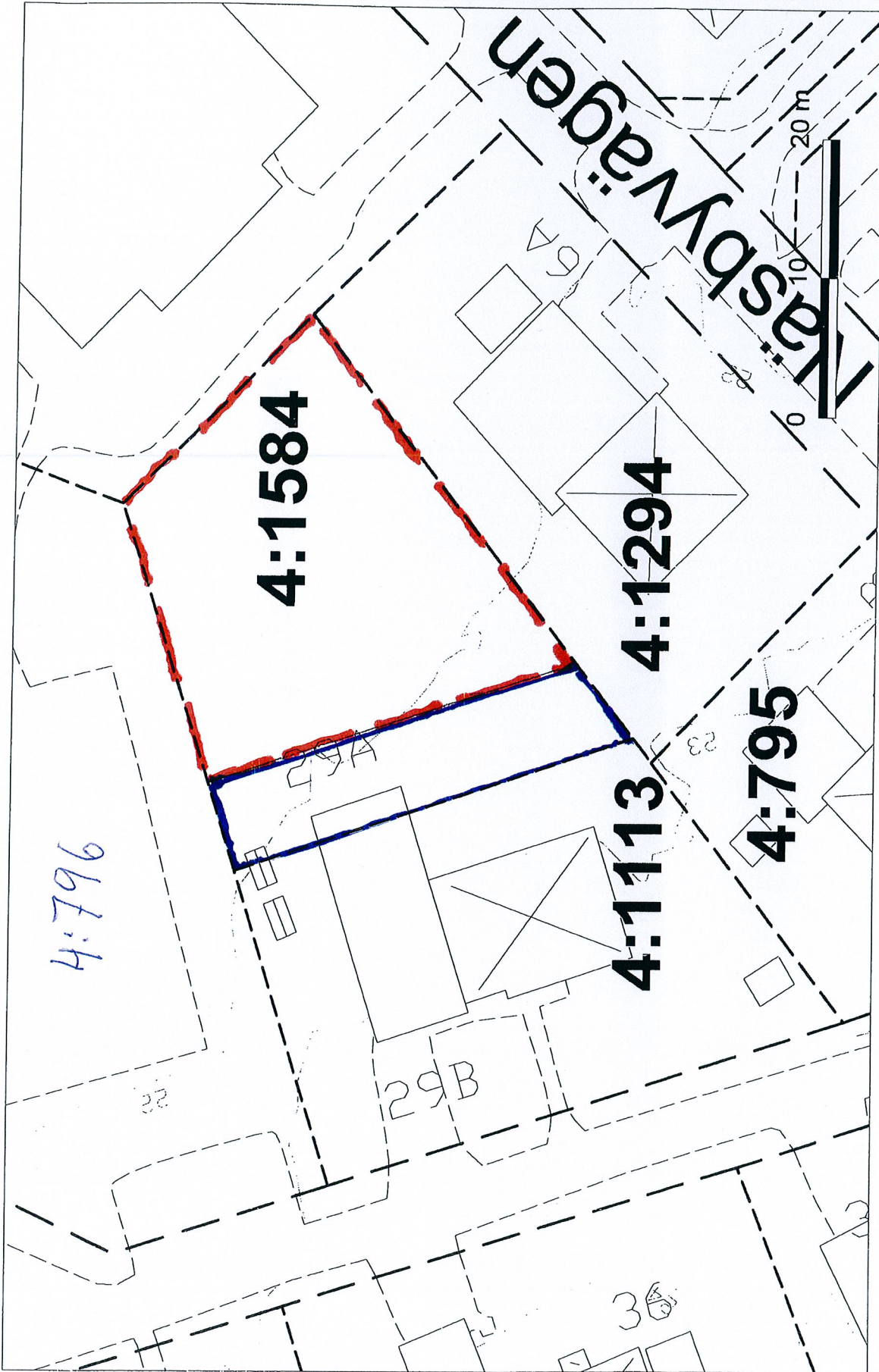
Tyresö 2011-  
Ägare av Näsby 4:796  
För Tyresö kommun

.....  
Anders Lind  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
135 81 Tyresö

Tyresö 2011- 12-19  
Ägare av Näsby 4:1584 och 4:1113

.....  
  
Pernilla Bennet  
Klintvägen 29 B  
135 53 Tyresö

.....  
  
THOMAS BENNET



SCALE 1 : 400



A handwritten signature or mark in black ink, located at the bottom right of the page.