



Stockholm, 2020-06-29
Vår referens: Sten Wennerström
Er referens: Zenja Ristic

Utbildningsförvaltningen
Avdelningen för ekonomi och styrning
Lokalenheten
Box 22049
104 22 Stockholm

Uppdragsbekräftelse samt

Utredningsoffert för Campus Enskede

Projektnamn: Campus Enskede, hus A, C, D, E, F, G
Kontraksnummer: 138001 - Projektnummer: 707850
Fastighetsbeteckning: Drivhuset 1
Diarienummer: 2019-00165

Härmed skickas offert avseende Er beställning nr gr/gy 4055 daterad 2020-06-15 som är en utökning/ ändring av tidigare beställning nr 3867. Den nya inriktningen för utredningsarbetet är en delad gymnasie- och högstadieskola – Campus Enskede.

Lägesrapport

Utredningsskedet har påbörjats.

Utredningen utförs med regelbundna avstämningar och så här långt har tre avstämningar av framtagna planlösningar utförts tillsammans med Utbildningsförvaltningen. Kostnadsbedömningar och efterföljande justeringar/besparingar har gjorts vid varje avstämning. Projektet har delats upp i 2 etapper varav den första berör hus A och tillfällig matsal med serveringskök i hus G.



EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm

Tider

Enligt SISAB:s bedömning kommer vi att kunna överlämna en fullständig utredningshandling med kostnadsuppskattning i september månad 2020. Underlag för inriktningsbeslut för etapp 1 lämnas i slutet av augusti 2020.

SISAB:s bedömning avseende tidigaste ibruktagande av Etapp 1 är höstterminen 2022 under förutsättning att beställning av projekteringsskedet för denna etapp kan erhållas i tid, så att projektering kan starta direkt efter förslagshandling har levererats utan väntan på beslut och er beställning. Se bifogad projekttidplan.

Riskbedömning

- Projektkostnad blir högre än Utbildningsförvaltningens målbild.
- Senare färdigställandetid för projektet på grund av långa beslutstider

Ekonomi

Totalt utredningsskedet	Upparbetat 2020-06-10:	Prognos för etapp 1 (ca 25% av total yta)	Prognos etapp 2
3 200 000 kr	1 458 000 kr	800 000 kr	2 400 000 kr

Vi emotser en skriftlig beställning från Er avseende detta projekt på 3 200 000 kronor exkl. moms. Detta är vår bedömda slutkostnad för utredningsskedet. Dessa kostnader kommer att direktfaktureras i enlighet med gällande Samverkansavtal.

Bilaga:

Projekttidplan

Övrig Ekonomi:

Förslagshandling för projektet bedöms för Utbildningsförvaltningens del till:

Etapp 1: 1 140 000:-

Etapp 2: 4 285 000:-

Kostnad för projekteringsskedet för projektet bedöms för Utbildningsförvaltningens del till:


Etapp 1: 3 000 000:-

Etapp 2: 10 300 000:-

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

A rectangular box with a dotted border, intended for a signature.

Sten Wennerström
Projektansvarig

A rectangular box with a dotted border, intended for a signature.

Emma Helin
Projektägare