

Handläggare
Jesper Grip
Telefon: 08-508 33 889

Till
Utbildningsnämnden
2020-11-19

Snösätraskolans om- och tillbyggnad

Förslag till återtagande av genomförandebeslut

Förvaltningens förslag till beslut

Utbildningsnämnden återtar tidigare genomförandebeslut rörande ombyggnation och verksamhetsanpassningar av Snösätraskolan. Återtagande av genomförandeslut innebär att nedlagda kostnader för förslagshandling och detaljprojektering, till den sammanlagda summan av 22,6 mnkr belastar utbildningsnämndens driftbudget.

Lena Holmdal
Utbildningsdirektör

Malin Eriksson
Avdelningschef

Lee Orberson
Grundskoledirektör

Sammanfattning

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden återtar tidigare fattat genomförandebeslut avseende om- och tillbyggnation av Snösätraskolan. Bakgrunden är en kombination av en reviderad behovsanalys och kraftigt ökade kostnader i projektet. Enligt förvaltningens behovsanalys bedöms Snösätraskolan och Rågsvedsskolan klara behovet av elevplatser i området under de kommande tio åren. SISAB har också justerat sin tidigare bedömning av idrottssalens tekniska livslängd, vilket gör att ombyggnation inte längre bedöms nödvändig. Den hyresgenererande projektkostnaden för den tidigare planerade om- och tillbyggnationen av Snösätraskolan har därtill ökat kraftigt från 74,3 mnkr i nämndens inriktningsbeslut till cirka 130–136 mnkr efter genomförandebeslut och detaljprojektering.

Bakgrund/Ärendet

Vid en brand på Snösätraskolan år 2013 skadades en av skolans friliggande byggnader. Denna kunde inte restaureras utan revs och en paviljong ställdes upp på skolgården under 2017.

Under 2016 påbörjades utredning för att säkerställa permanenta skollokaler då paviljongen har tidsbegränsat bygglov och SISAB avsåg att genomföra underhållsåtgärder i skolan. SISAB ansåg även att den friliggande byggnad som innehåller idrottssal och omklädningsrum var i ett sådant skick att underhåll inte var lönsamt och att byggnaden följaktligen måste rivas och ersättas.

Inriktningsbeslut fattades av utbildningsnämnden 2017-06-15.
Genomförandebeslut fattades av utbildningsnämnden 2018-09-27
och fastställdes av kommunstyrelsens ekonomiutskott 2018-11-09.

Under projektets gång har kostnaderna ökat kraftigt, som framgår av tabellen nedan. I och med kostnadsökningen efter detaljprojekteringen beslutade förvaltningen att projektet tillfälligt stoppas i väntan på en förnyad behovsanalys.

Tabell 1: Sammanställning av förändringar av hyresgenererande projektkostnad och tillkommande hyra.

	Hyresgenererande projektkostnad	Tillkommande årshyra
Inriktningsbeslut	74,3 mnkr	4 mnkr
Genomförandeslut	126 mnkr	6,2 mnkr
Efter detaljprojektering	130–136 mnkr	Ej angivet

Befintlig lokalkapacitet i Snösätraskolan

Förvaltningen har efterfrågat en ny bedömning av den befintliga gymnastiksalens skick. SISAB har efter en noggrannare utredning av byggnaden kommit fram till att de problem som finns går att åtgärda och att byggnaden har en livslängd som sträcker sig till minst 2030.

Paviljongen som ställdes upp 2017 har tidsbegränsat bygglov som kan förlängas till maximalt 2032 om behovet kan påvisas vara tillfälligt, exempelvis genom en tydlig plan för ersättandet av den tillfälliga byggnaden. Paviljongen är byggd i en standard samt placerad på så sätt att det är möjligt att söka permanent bygglov, om ett sådant behov skulle uppstå. Paviljongens elevkapacitet är 120 elever, 4 fullstora klasser.

Skolledningen bedömer att befintliga lokaler medger tillräckliga förutsättningar för skolans nuvarande behov, men har efterfrågat ett par mindre anpassningar. SISAB har under höstterminen 2020 genomfört dessa åtgärder till en kostnad av 30 000 kr.

Behovsanalys avseende framtida utbyggnad

Behovsanalys årskurs F-6

Elevantalsprognosen från 2019 visar på ett ökat elevunderlag inom årskurs F-6 de kommande tio åren, men dagens kapacitet förväntas räcka för att Rågsveds två skolor ska hantera behovet. Den sammanvägda prognosen för Rågsveds grundskola och Snösätraskolan presenteras i tabellen nedan.

På Rågsveds grundskola finns dessutom en överkapacitet vad gäller gymnastiksal, vilket gör att tillgången till gymnastiksal bedöms vara säkrad under den kommande femtonårsperioden.

Tabell 2: Elevantalsprognos för Snösätraskolan och Rågsveds grundskola.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Kapacitet
F	98	97	96	89	94	92	93	94	96	122
1	101	103	102	105	96	99	99	101	103	122
2	91	98	100	100	103	94	97	97	100	122
3	89	90	97	99	99	102	94	96	98	122
4	70	75	74	73	75	75	76	69	71	122
5	76	89	78	78	83	87	91	97	93	122
6	79	69	81	72	75	78	83	87	92	122
Summa	604	620	628	618	625	628	634	640	653	854

Behovsanalys årskurs 7-9

I stadsdelen planeras nybyggnation av bostäder att ske under kommande femtonårsperiod. Förvaltningen bedömer att detta medför ett behov av att på sikt tillskapa elevkapacitet för högstadiet och lämplig plats för att göra det är på Snösätraskolan. Detta behov uppstår dock först efter att bostäderna blir inflyttningsklara, varför förvaltningens planering av framtida utbyggnad av högstadium kommer att ske parallellt med detta. Det framtida behovet är också av en annan typ av lokaler, än vad som planerats för i nuvarande projekt.

Ekonomiska konsekvenser av ett återtagande

Ett återtagande av genomförandebeslutet innebär att projektet läggs ned. De upparbetade kostnader om 22,6 mnkr som lagts ned på förslagshandling och detaljprojektering kommer att debiteras utbildningsförvaltningen av SISAB.

Vid en nedläggning av projektet kommer följaktligen inte de vidare investeringarna att göras. Det innebär att den totala investeringsvolymen på 130–136 mnkr inte blir aktuell och att den bedömda tillkommande hyran på ungefär 6,2 mnkr/år inte kommer att falla ut.

Ärendets beredning

Avdelningen för ekonomi och styrning har berett ärendet i samverkan med grundskoleavdelningen och SISAB.

Ärendet kommer att behandlas i samverkan med de fackliga organisationerna den 10 november 2020. Ärendet kommer också att behandlas vid funktionshinderrådets sammanträde den 11 november 2020.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Konsekvenser för barn och barns rättigheter

Ett återtagande av genomförandebeslutet bedöms inte ha några negativa effekter vad gäller konsekvenser för barn och barns rättigheter. Behovsanalysen visar att förvaltningens lokalbehov tillgodoses av befintliga lokaler och att detta gäller för en framtida tidsperiod om minst tio år.

Ett fortsatt genomförande av det planerade projektet skulle leda till att ekonomiska resurser läggs på ett projekt som givet behovsanalysen och förvaltningens ekonomiska läge inte kan anses vara prioriterat. Att fortsätta genomförandet kan därmed inverka negativt på de ekonomiska resurser som finns att tillgå för andra projekt. Det kan i sin tur leda till negativa konsekvenser för barn och barns rättigheter.

Jämställdhetsanalys

Ärendet bedöms inte leda till några negativa konsekvenser ur ett jämställdhetsperspektiv.

Förvaltningens förslag till beslut

Utbildningsnämnden återtar tidigare genomförandebeslut rörande ombyggnation och verksamhetsanpassningar av Snösätraskolan. Återtagande av genomförandeslut innebär att nedlagda kostnader för förslagshandling och detaljprojektering, till den sammanlagda summan av 22,6 mnkr belastar utbildningsnämndens driftbudget.