

## Kallelse till stadsbyggnadsutskottet

<b>Datum</b>	2020-11-18
<b>Tid</b>	08:30
<b>Plats</b>	Bollmora
<b>Ordförande</b>	Mats Lindblom
<b>Sekreterare</b>	Fanny Schörling

## Dagordning

<b>Nr</b>	<b>Ärende</b>
1	Beslut om granskning av detaljplan för förskolan Kardemumman
2	Avtalsservitut för dräneringsdike
3	Stadsbyggnadsutskottets sammanträdesdatum 2021
4	Svar på motion om att införa ett skönhetsråd i Tyresö kommun
5	Information om Tegelbruket etapp 11
6	Information om Wättinge och Granängstoget
7	Information om Erstavik 6:14
8	Anmälan av delegationsbeslut 2020
9	Månadsrapport från samhällsbyggnadskontoret

## Beslut om granskning av detaljplan för förskolan Kardemumman

Ärende 1

Diarienummer KSM-2018-1574

### Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

1. Kommunstyrelseförvaltningens bedömning att en miljöbedömning enligt miljöbalken inte behöver upprättas godkänns.
2. Granskningshandlingarna för detaljplan för förskolan Kardemumman godkänns.
3. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret fick den 17 oktober 2018 i uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för fastighet Näsby 4:1530 och del av fastighet Näsby 4:1469 samt att skicka förslaget på samråd. Detaljplanen görs i förberedande syfte och utgångspunkten är att bygga kommunens konceptförskola. Samrådet genomfördes mellan maj och juni 2020. Planen tas fram med standardförfarande enligt PBL (2010:900) i dess lydelse från 1 augusti 2018. Nästa steg i processen är beslut om granskning.

Planområdet omfattar en förskola för 70 barn på en fastighet som är cirka 4000 kvm samt ett område med parkmark på cirka 6000 kvm. Planförslaget innebär att cirka 4000 kvm parkmark planläggs som yta för förskola.

Samhällsbyggnadskontoret bedömning är att den föreslagna utvecklingen är förenlig med översiktsplanens intentioner.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse Beslut om granskning av detaljplan för förskolan Kardemumman signerad.pdf  
Undersökning av miljöpåverkan.pdf  
Planbeskrivning Förskolan Kardemumman\_Granskning.pdf  
Dagvattenutredning Förskolan Kardemumma 200204 inkl. uppdaterad bilaga 3\_2020-09-25.pdf  
Plankarta\_förskolan Kardemumman-A2-S.pdf  
Samrådsredogörelse Förskolan Kardemumman.pdf  
G-10.1-01.pdf  
G-10.2-01.pdf  
MUR Bilagor.pdf

MUR Geoteknik.pdf

PM Geoteknik Förskolan Kardeumma.pdf

Tjänsteskrivelse Beslut om granskning av detaljplan för förskolan

Kardemumman osignerad.pdf

## Avtalsservitut för dräneringsdike

Ärende 2

Diarienummer 2020/SBF 0081 92

### Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Avtalsservitut för dräneringsdike godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

### Beskrivning av ärendet

Fastighetsägarna till Turmalinen 1, Bostadsrättsföreningen Turmalinen, har kontaktat kommunen med önskemål om att kunna anlägga ett dräneringsdike intill sina garage för att motverka sättningsproblematik. Då garagen står placerade intill fastighetsgränsen ryms åtgärderna inte inom den egna fastigheten varför förslag till avtalsservitut tagits fram. Avtalsservitutet ger fastighetsägarna till Turmalinen 1 rätt att nedlägga och bibehålla dräneringsrör i diket på kommunägd mark inom fastigheten Gimmersta 1:1. Dräneringsröret leder vattnet vidare till dagvattenbrunn inom Turmalinen 1. Ägarna till Turmalinen 1 svarar för drift, underhåll och förnyelse av dräneringsröret.

Ägarna till Turmalinen 1 ska betala 5000 kr till kommunen som ersättning för servitutsupplåtelsen. Förslaget till beslut bedöms inte innebära några ökade kostnader för kommunen.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse Avtalsservitut dräneringsdike signerad.pdf

Avtalsservitut Turmalinen 1 underskrivet av BRF Turmalinen.pdf

Avtalsservitut Turmalinen 1 dräneringsdike.pdf

Tjänsteskrivelse avtalsservitut Turmalinen 201022 osignerad.pdf

## Stadsbyggnadsutskottets sammanträdesdatum 2021

Ärende 3

Diarienummer 2020/SBF 0080 92

### Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Datum och tider för stadsbyggnadsutskottets sammanträden under 2021 fastställs enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.

### Beskrivning av ärendet

Förvaltningen har sammanställt förslag till sammanträdesdatum för stadsbyggnadsutskottet för 2021. Förslaget är sammanställt så att ärenden som beslutas slutgiltigt i kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige kan gå vidare utan dröjsmål.

Stadsbyggnadsutskottet sammanträder på onsdagar kl. 08.30.

20 januari\*

17 februari

17 mars

21 april

19 maj

16 juni

1 september\*

22 september

14 oktober

17 november

20 december

\*reservdatum för eventuella brådskande ärenden.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse stadsbyggnadsutskottets sammanträdesdatum 2021  
osignerad.pdf

Tjänsteskrivelse Stadsbyggnadsutskottets sammanträdesdatum 2021  
signerad.pdf

## Svar på motion om att införa ett skönhetsråd i Tyresö kommun

Ärende 4

Diarienummer 2020/KS 0139 001

### Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Motionen om att införa ett skönhetsråd i Tyresö kommun avslås.

### Beskrivning av ärendet

Per Carlberg, Johan Carlsson och Anders Wickberg från Sverigedemokraterna föreslår i en motion till kommunfullmäktige att ett skönhetsråd införs i Tyresö kommun. Att anlägga byggnader som starkt avviker från Tyresös urbild är, enligt motionen, något som riskerar att skada Tyresös unika utformning, utstrålning och miljö.

Skönhetsrådet skulle ha följande uppgifter:

- Att bevaka de estetiska värdena i den fysiska miljön och komma med förslag till förbättringar av denna.
- Att vara rådgivande organ åt kommunens nämnder i frågor som rör offentliga konstverk, konstnärliga eller kulturhistoriskt värdefulla miljöer.
- Att verka för att bevaka den kulturhistoriska särarten.
- Att genom information respektive dialog med kommuninvånarna göra dessa medvetna om skönhetsrådets roll och verksamhet.

Motionen har remitterats till stadsbyggnadsutskottet för förslag till besvarande. Slutligt beslut om motionen tas i kommunfullmäktige.

### Ordförandeutlåtande

#### Ordförandeutlåtande - Motion om skönhetsråd (SD)

Motionärerna Per Carlberg, Johan Carlsson och Anders Wickberg från Sverigedemokraterna föreslår i en motion till kommunfullmäktige att ett skönhetsråd införs i Tyresö kommun.

Det grundläggande syftet med denna motion är givetvis högst vällovligt. Motionärerna anser att Tyresö har en unik utformning, utstrålning och miljö. En uppfattning som säkert delas av många av oss som trivs i kommunen och kanske till och med hyser en stor kärlek till vår gemensamma bostadsort. Motionärerna önskar upprätthålla egenskaper i kommunen som är viktiga för dess estetiska identitet och för invånarnas välbefinnande, vilket också är lätt att hålla med dem om.

I motionssvaret från förvaltningen beskrivs emellertid på ett tydligt sätt att det är mycket svårt att definiera vad som är Tyresös naturliga miljö. Det som ter sig naturligt för oss som bor och verkar här idag, skulle upplevas mycket främmande för den som gjorde en tidsresa och landade här från exempelvis 50-talet, väl före den stora befolkningstillväxten i Tyresö, i områden som Bollmora, Granängsringen eller Krusboda. Den senare utvecklingen av Tyresö Strand som en, av de boende mycket omtyckt, egen stadsdel, är heller inget som en tyresöbo från 50-talet skulle känna igen sig i.

Om vi ändå, rent hypotetiskt, skulle betrakta 2000-talets Tyresö som den naturliga miljön i kommunen, skulle motionärernas resonemang förhindra att vi skapade nya inslag i stadsbyggnadsmiljön som många invånare ändå välkomnar. Utvecklingen av Norra Tyresö Centrum skulle inte vara möjlig, då den bryter starkt mot vad som tidigare fanns att beskåda i kommunen. Inte heller hade det varit möjligt att uppföra Tyresö View. Och den utveckling som många vill se på den stora fastigheten kommunen just köpt in vid Hedvigslunds trafikplats ("kalhygget"), skulle inte heller vara möjlig.

Icke desto mindre är det mycket viktigt att stadsbyggnadsutvecklingen går i samklang med vad kommunens nuvarande invånare förväntar sig, eller åtminstone kan acceptera, vad gäller förändringar i närområden och i kommunen i stort. Motionärernas föreslagna lösning på detta är ett skönhetsråd, bemannat av en blandning av professionella och lekmän för att skapa balans i dess uppdrag.

För mig är det ytterst viktigt att kommuninvånarna kan ha en så direkt dialog som möjligt med de politiskt förtroendevalda som faktiskt fattar besluten. I stadsbyggnadsfrågor är det ledamöterna i stadsbyggnadsutskottet och i förlängningen kommunstyrelsen och fullmäktige som har avgörandet i sina händer. Och vi politisk förtroendevalda är just de lekmän som motionärerna efterfrågar för balans i besluten. Vi är dessutom demokratiskt valda, ledamöterna i fullmäktige dessutom demokratiskt valda direkt av kommuninvånarna. Och förhoppningsvis är ledamöterna i stadsbyggnadsutskottet lite extra intresserade av just stadsbyggnadsfrågor. Annars har nog de politiska partierna en hemläxa att göra inför kommande nomineringar.

Balansen gentemot de professionella utgörs av samspelet mellan de förtroendevalda politikerna å ena sidan, och samhällsbyggnadsförvaltningens chefer och medarbetare å andra sidan. Förvaltningen beskriver i sitt motionssvar på ett tydligt sätt vilka relevanta professionella kompetenser som finns att tillgå inom kommunens organisation, och hur man vid behov kompletterar dessa med inhyrd expertis.

Att införa ett skönhetsråd, med oklara befogenheter och ett oklart demokratiskt mandat, skapar enligt min mening bara ett skikt mellan kommuninvånarna och de beslutande politikerna som försvårar den önskvärda medborgardialogen med beslutsfattarna. En dialog som faktiskt är fullt möjlig i en kommun av Tyresös storlek, och hos oss i Tyresö också högst levande. Ge våra kommuninvånare möjlighet att utkräva politiskt ansvar direkt av beslutsfattarna, utan mellanhänder i form av ett skönhetsråd.

Därmed föreslår jag att Stadsbyggnadsutskottet skall föreslå att motionen skall avslås.

## **Bilagor**

Tjänsteskrivelse Svar på motion om Skönhetsråd.pdf

Motion om att införa ett skönhetsråd i Tyresö kommun (SD).pdf



## Information om Tegelbruket etapp 11

Ärende 5

Diarienummer 2013/KSM 0603

### Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

### Beskrivning av ärendet

Information om föreslagen ändring av de generella byggrätterna inför antagande av detaljplan för Tegelbruket etapp 11. Byggrätterna föreslås ändras inför antagande avseende nockhöjd och takvinkel. Ändringen tillgodoser synpunkter som inkommit under granskning 3.

## Information om Wättinge och Granängstoget

Ärende 6

Diarienummer 2020/SBF 0088 92

### Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

### Beskrivning av ärendet

Information om Wättinge/Granängstorget med generell information om projektet, pågående uppdrag och arbete, skedesplanering och utbyggnad. Samt vilka utmaningar projektet har och närmast kommande uppdrag.

## Information om Erstavik 6:14

Ärende 7

Diarienummer 2020/SBF 0089 92

### Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

### Beskrivning av ärendet

Presentation av markanvändningsanalys och rekommendationer till vilka funktioner som bör lokaliseras i området.

## Anmälan av delegationsbeslut 2020

Ärende 8

Diarienummer 2020/SBF 0023

### Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt anmälas. Till vilken instans, kommunstyrelse eller utskott, som besluten ska anmälas framgår av delegationsordningen. Anmälan innebär inte att kommunstyrelse eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går däremot inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

### Bilagor

Rapport av delegationsbeslut till stadsbyggnadsutskottet.pdf

## Månadsrapport från samhällsbyggnadskontoret

Ärende 9

Diarienummer 2020/SBF 0022

### Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret redovisar månadsrapport för oktober 2020.

### Bilagor

Månadsrapport verksamhetsområde 10.pdf