



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park

Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

S Förskola

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

$e_1$  Största exploatering per fastighet är 1450 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd över angivet nollplan är 51,5 meter. Utöver angiven nockhöjd får teknikutrymmen uppföras till en höjd av 5,0 meter. Teknikutrymmets bruttoarean får omfatta maximalt 30 % av takytan och ska vara indraget minst 2,0 meter vid fasad mot infart. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

$b_1$  Dagvatten ska avledas till fördröjningsytor inom fastigheten med en volym på 53,0 kubikmeter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

$b_2$  Byggnad ska utföras med en lägsta grundläggningsnivå på +40,0 meter över nollplanet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

$n_1$  Marken topografi och naturmarkskaraktär ska bevaras. 4 kap. 10 §

$n_2$  Endast 40 % av fastighetsarean får härdgöras. 4 kap. 10 §

$n_3$  Marken får inte vara högre än +39,8 meter över nollplanet. 4 kap. 10 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

$a_1$  Marklov krävs även för Marklov krävs för trädfrällning av träd med en stamdiameter över 10,0 cm 1,0 meter ovan mark. Lov får ges för enstaka träd om det krävs av säkerhets- eller naturvårdsskäl. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

### TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Traktgräns, kvartersstraktgräns
- Ulfartsförbud
- Kumla 4:1 Eken 3 Fastighetsbeteckning
- Serv Lr Ga Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Storgatan 3A Gätunamn och adressnummer
- Agoslagsgräns
- 0 0 alt. +0 0 Nivåkurva och nivåkurvetext
- Mark- och vägghöjd
- Byggnad karterad efter takkontur resp husiv
- Kompletteringsbyggnad karterad efter takkontur resp husiv
- Skärmtak
- Staket
- Häck
- Mur
- Kompletteringsinmått byggnad
- Fordonsväg
- Gång- och cykelväg

Grundkartan är upprättad 20200416 av Tyresö Samhällsbyggnadskontor.

Anna Alfredsson  
Mätningingenjör

Primärkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotografering mellan åren 2005 till 2017 och den är kompletterad med inmätning i fält fram till ovanstående datum.

Koordinatsystem Sweref99 1800 och höjdsystem RH2000.

### Upplysningar

Till detaljplaneförslaget hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:500/A2 (detta dokument)
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning (finns på Samhällsbyggnadskontoret)

Planavgift ska inte tas ut vid bygglovsprövning.

## DETALJPLAN FÖR

Granskningshandling

## Förskolan Kardemumman

Fastigheterna Näsby 4:1530 samt del av 4:1469

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad i november 2020 PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 augusti 2018.

Monica Juneheim  
Planchef

Elanor Holm  
Planarkitekt

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	SU
Godkännande	KS
Antagande	KF
Laga Kraft	
Skala: 1:500 (A2)	