

AVTALSSERVITUT

Följande avtal har ingåtts mellan ägarna till fastigheterna Tyresö Turmalinen 1 och Tyresö Gimmersta 1:1

Härskande fastighet:

Tyresö Turmalinen 1

Fastighetsägare:

BRF Turmalinen

Nabo – 8231 FE 617

107 76 Stockholm

Org.nr: 769601- 3403

Tjänande fastighet:

Tyresö Gimmersta 1:1

Fastighetsägare:

Tyresö kommun

c/o Ekonomiservice

135 81 Tyresö

Org.nr: 212000- 0092

§ 1 Bakgrund

Ägaren till Turmalinen 1 önskar gräva ett dräneringsdike bakom garagelängan placerad i den södra delen av fastigheten. Syftet är att motverka problem med sättningar på garagen. Då diket inte ryms inom Turmalinen 1 har parterna kommit överens om att teckna detta avtalsservitut.

§ 2 Servitutets ändamål och område

Tyresö kommun upplåter i Gimmersta 1:1 (tjänande) servitut till förmån för fastigheten Turmalinen 1 (härskande), innebärande rätt att nedlägga och bibehålla dräneringsrör för dagvatten inom området ungefärligt markerat med blå färg på kartskiss, sida 2. Dräneringsröret leder vattnet vidare till dagvattenbrunnen inom Turmalinen 1 enligt skiss redovisad på sida 3.

Fastighetsägaren till härskande fastighet svarar för drift, underhåll och förnyelse av dräneringsröret. Ägaren till tjänande fastighet tar inte på sig några kostnader till följd av upplåtelsen.

Ägaren till härskande fastighet ansvarar för att skaffa samtliga tillstånd som behövs för åtgärderna.

§ 3 Områdets nyttjande

Samråd ska ske med ägaren till tjänande fastighet i de fall arbeten med dräneringsröret behöver göras. Ägaren till härskande fastighet ansvarar för att återställa marken till ursprungligt skick efter slutfört arbete. Efter markens återställande ska ägaren till härskande fastighet kalla ägaren till tjänande fastighet till en gemensam syn för att sedan inhämta markägarens skriftliga godkännande av återställningen.

§ 4 Ersättning

Ägaren till härskande fastighet ska betala 5000 kr till ägaren av tjänande fastighet som ersättning för upplåtelsen.

§ 5 Tillträde

Parterna är överens om att ägaren till Turmalinen 1 har omedelbart tillträde till det upplåtta området efter detta avtals undertecknande.

§ 6 Servitutets upphörande

Vid ändrad markanvändning har härskande fastighet rätt att upphäva servitutet utan tjänande fastighets godkännande.

§ 7 Inskrivning

Parterna är överens om att avtalad rättighet får skrivas in i fastighetsregistret. Ägaren till härskande fastighet ombesörjer och bekostar inskrivningen.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna erhållit var sitt exemplar.

Tyresö 2020-
Tyresö Turmalinen 1

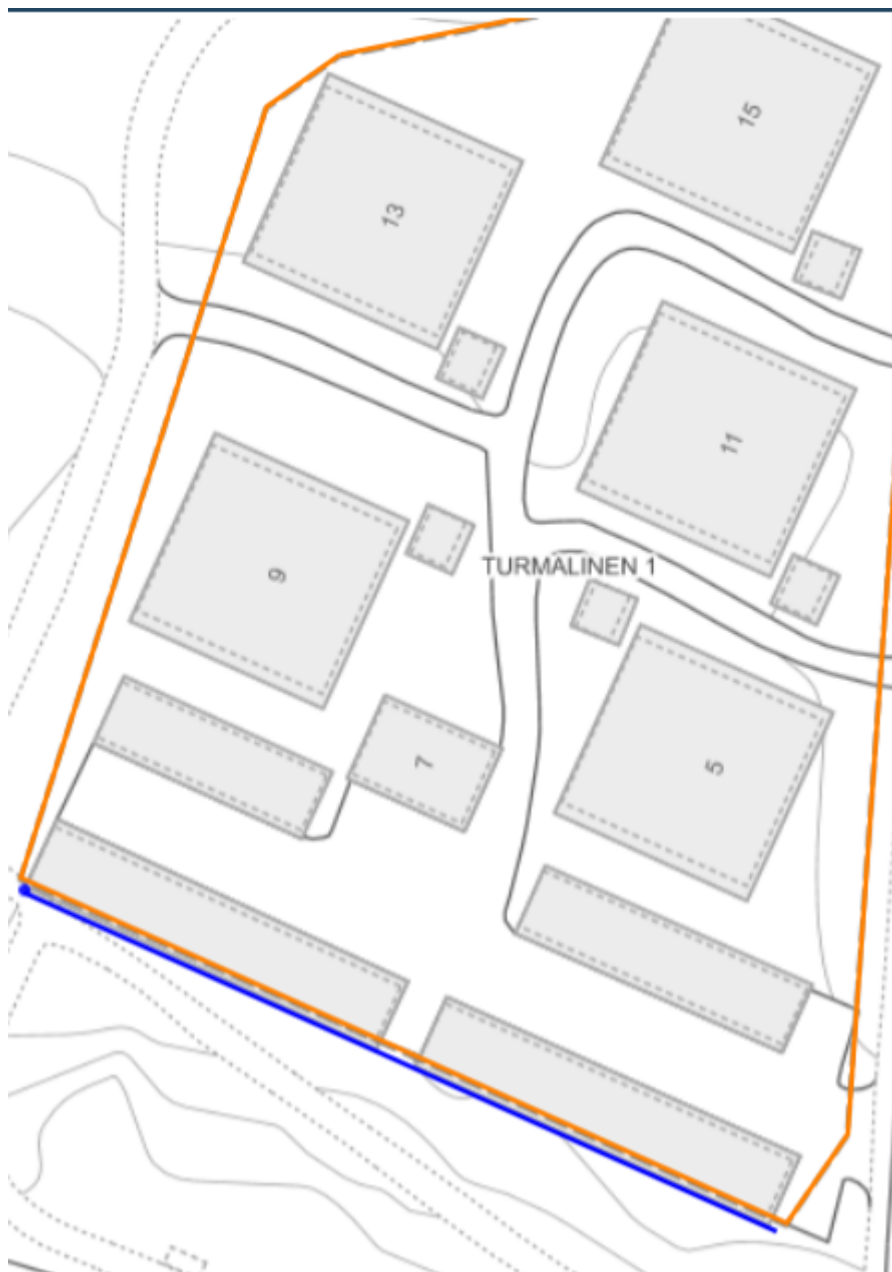
Tyresö 2020-
Tyresö Gimmersta 1:1

.....

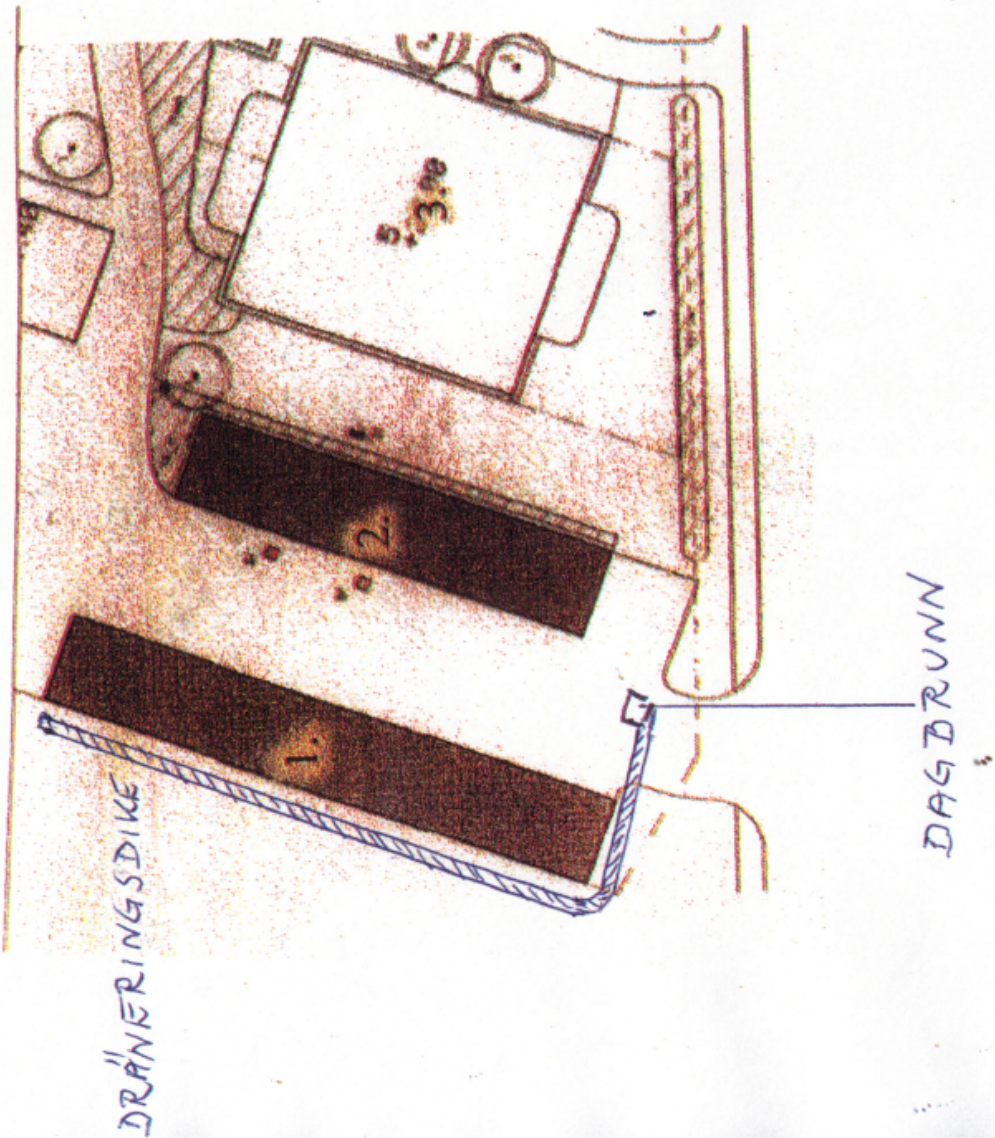
.....

.....

.....



Servitutsområdet ungefärligt markerat med blå färg



Principskiss över dräneringsdike