



§ 11

Samråd om förslag till detaljplan för Arkivfotot 2 m.fl. i stadsdelen Högdalen, S-Dp 2019-05670

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret, dnr 2019-05670

Stadsdelsnämndens beslut

1. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag på en ny detaljplan. En detaljplan bestämmer vad som får byggas på en plats i staden. Den nya detaljplanen bestämmer vad som får byggas på ett ställe på Harpsundsgatan i Högdalen.

På den platsen finns i dag en industribyggnad. Den nya detaljplanen säger att det går att bygga tre nya bostadshus med 140 nya lägenheter. Det ska även gå att bygga garage under husen och göras en ny trädgård för de boende.

Förvaltningen tycker att det är bra att det byggs nya bostäder i Högdalen. Förvaltningen vill att det byggs fler billiga hyresrätter eftersom det är brist på sådana bostäder. Förvaltningen tycker också att det är bra att det byggs nya bostäder så nära tunnelbanestationen i Högdalen. Förvaltningen hoppas att de nya bostäderna kan hjälpa till att öka tryggheten.

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 20 oktober 2020.

Dnr EÅV 2020/487.

Yrkande

1. Tobias Karlsson m.fl. (SD) yrkade bifall till förvaltningens förslag, samt
2. att därutöver anföra

Sverigedemokraterna ser positivt på att bebygga Arkivfotot 2 m fl. men vi anser att nedanstående punkter också bör tas i beaktande.

** Det är tre huskroppar där huskroppen mot tunnelbanespåret är sex våningar vilket innebär en stor förändring av kvartersbilden söderut. Att bryta Harpsundsvägen med platta tak förstör kvartersbilden. En fasning från de hus*



som byggts norrut mot de äldre söderut bör göras så kvartersbilden kvarstår. Husen bör beläggas med sadeltak som de äldre husen har på motsatt sida av Harpsundsvägen.

** Vägtrafiken på Harpsundsvägen och tunnelbanan är idag högt exponerad för buller. I och med utbyggnaden av högdalsdepån samt ökad fordonstrafik på Harpsundsvägen kommer bullernivån att öka markant. Vibrationsstörningar kan även medföra markförändringar. Vi ser gärna att man bygger med "dämpning" i samband med byggnationen i stället för att åtgärda detta i efterhand, samt en föreskrivning om att de närmaste byggnaderna byggs med ett elastiskt mellanlägg i grunden.*

** Att förbise de med funktionsvariationer genom att ha en lutning på 8% uppfyller inte stadens krav för en tillgänglig gång- och cykelbana. Vi anser att vilplan skall vara befintlig från start istället för att det endast ska finnas en möjlighet att anordna vilplan.*

** Stockholmsregionen står inför en ökad tillväxt med bland annat stora exploateringar för bostäder, företag och industriområden vilket skapar ett ökat elbehov. Därtill kommer den ökade elektrifieringen som ett led i omställningen till ett fossilfritt samhälle. Vi anser att en kapacitetskontroll av el och tele måste göras i god tid innan man bebygger denna del av Harpsundsvägen. Den el som detta projekt kommer att förbruka påverkar kapaciteten i hela närområdet. Därför borde en kapacitetskontroll göras innan man går vidare i frågan.*

** Enligt länsstyrelsens rekommendationer för järnväg bör avståndet från närmsta spår-mitt till ny bebyggelse inte understiga 25 meter. I planförslaget är det minsta avståndet 18 meter, vilket innebär en skillnad på 30%. Enligt framtagna riskbedömningar bedöms trots det inte urspårningsrisken påverka personsäkerheten inom planområdet. Dessutom tillkommer utbyggnad och högre trafik till Högdalsdepån. Urspårningsrisken kommer att öka i och med den ökande trafiken på tunnelbanan till depån. En större riskanalys bör genomföras för att säkerställa korrekt avstånd och säkerhet.*

** Cirka 40 meter från planerad bebyggelse, söder om tunnelbanans depåspår, finns en avloppspumpstation som kan generera störande lukt. Vid vår egen mätning av avstånd till bebyggelsen uppgår den till 38 meter i stället för de angivna 40 meter. Vi anser att det finns en stor risk för störande lukt eftersom det stipulerade avståndet bör vara minimum 50 meter. Huskropparna riskerar att kapsla in lukten så att den stannar kvar i de nya husens gård. En mätning och vindanalys av lukten bör göras innan man går vidare.*



Gustav Johansson (M) yrkade att nämnden ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Gustav Johansson (M) ställde Tobias Karlssons m.fl. (SD) yrkande mot sitt eget yrkande och fann att nämnden beslutar i enlighet med hans eget förslag.

Reservation

Tobias Karlsson m.fl. (SD) reserverade sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Särskilt uttalande

Gustav Johansson m.fl. (M), Urban Rybrink (L), Olag Gabrielson (MP) och Elisabet Abelson (C) lämnade ett gemensamt särskilt uttalande:

Vi instämmer i förvaltningens yttrande, och vill göra följande tillägg:

I planbeskrivningens avsnitt om bullerstörningar etc (ss 14, 27) anges att störande buller huvudsakligen kommer från Harpsundsvägen. Boende i området anser dock att även tunnelbanan stör, eftersom stickspåret till depån används sent nattetid då sista tåget ska parkeras för rengöring osv. Detta medför att planen i praktiken inte har en "tyst sida". Den relativt snäva kurvan sydväst om planområdet orsakar ett högljutt gnisslande, vilket gör det svårt att sova, speciellt för dem som sover för öppet fönster.

Vi anser därför att byggherren i samarbete med ansvariga för tunnelbanetrafiken bör säkerställa att denna störning inte blir ett problem.