

Tid Torsdagen den 12 november 2020 kl. 16.30 – 16.45
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Tisdagen den 24 november, §§ 1-7, 9-31

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 12 november 2020, §§ 8

Johan Nilsson

Anders Göransson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Arne Fredholm (M)

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP)

Anders Göransson (S)

Clara Lindblom (V)

Tjänstgörande ersättare:

Torsten Lindström (KD)

för Annika Elmlund (M)

Anders Edin (SD)

för Christina Wallmark (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Maria Kjellman Wall samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-7 .

§ 20**Markanvisning för bostäder och förskola inom fastigheten Enskede Gård 1:1 i Östberga till Bonava Sverige AB**

Dnr E2020-04034

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder och förskola inom fastigheten Enskede Gård 1:1 till Bonava Sverige AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 oktober 2020.

Nämndens behandling av ärendet

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Torsten Lindström (KD), Anders Göransson (S) och Anders Edin (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Clara Lindblom (V) föreslår att nämnden beslutar:
 1. Att delvis godkänna kontorets förslag till beslut.
 2. Att samtliga markanvisade bostäder upplåts med hyresrätt.
 3. Att därutöver anföra följande:

Vänsterpartiet ser positivt på att det ska bygga bostäder i olika storlekar på platsen, men menar att samtliga bör upplåtas med hyresrätt för att kompensera för den kraftiga dominansen av bostadsrätter och egna hem i närområdet. Vi uppskattar även motiveringen av vilken aktör som fick markanvisningen. Läget är, precis som kontoret skriver känsligt, eftersom fin naturmark tas i anspråk. Under den fortsatta planprocessen bör utgångspunkten därför vara att minimera intrånget i naturmarken, vilket bör prägla fastigheternas utformning och placering.

Området är omgivet av bilvägar. Vi vill därför betona vikten av att bullerproblematiken hanteras i den fortsatta planprocessen, samt att den kommande

barnkonsekvensanalysen även bör omfatta trafiksituationen kring den tillkommande förskolan för att säkerställa att erforderliga trafiksäkerhetsåtgärder vidtas så att barn och deras föräldrar kan ta sig på ett tryggt sätt till och från förskolan.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Torsten Lindström (KD), Anders Göransson (S) och Anders Edin (SD).

Reservation

Clara Lindblom (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Torsten Lindström (KD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi är positiva till markanvisningen vid Tussmöteshöjden som en del av Östbergaprogrammet, ett projekt som kommer att bidra till både hyresrätter, bostadsrätter och en förskola. Som omnämns i exploateringskontorets tjänsteutlåtande sker exploateringen i en miljö med höga naturvärden och det är därför av fortsatt vikt att grönytor och naturmiljö bevaras i så stor utsträckning som möjligt.

Området har även höga rekreativvärden och Tussmöteshöjden är ett populärt utflyktsmål som även fortsättningsvis skall vara öppet och tillgänglig för allmänheten. Hur byggnaderna placeras med detta i åtanke, är därför av största vikt. För att säkra rekreativvärdena ser vi gärna att bolaget, under processens gång, har en tidig och nära dialog med boenden i närområdet.

Som en del av att uppfylla ambitionerna om social och miljömässig hållbarhet i Östbergaprogrammet, anser nämnden att exploateringskontoret bör pröva möjligheten till förbindelse mellan Östberga och Stureby i form av en gång- och cykelbro.

Maria Kjellman Wall