

Tid Torsdagen den 12 november 2020 kl. 16.30 – 16.45
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Tisdagen den 24 november, §§ 1-7, 9-31

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 12 november 2020, §§ 8

Johan Nilsson

Anders Göransson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Arne Fredholm (M)
Peter Backlund (L)
Hampus Rubaszkin (MP)
Anders Göransson (S)
Clara Lindblom (V)

Tjänstgörande ersättare:

Torsten Lindström (KD) för Annika Elmlund (M)
Anders Edin (SD) för Christina Wallmark (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Maria Kjellman Wall samt
borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren
Luis Lopez §§ 1-7 .

§ 22**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Punkteringen 7 och föravtal för fastigheten Punkteringen 3 i Örby med Skärnäs Förvaltnings AB samt intentionsavtal med Skolfastigheter i Stockholm AB om Punkteringen 7**

Dnr E2019-04174

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder inom fastigheten Punkteringen 7 till Skärnäs Förvaltnings AB.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner förslag till för- och markanvisningsavtal med Skärnäs Förvaltnings AB avseende fastigheterna Punkteringen 3 och Punkteringen 7.
- 3 Exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att teckna intentionsavtal med Skolfastigheter i Stockholm AB enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 4 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 oktober 2020.

Nämndens behandling av ärendet

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Anders Göransson (S) och Anders Edin (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Clara Lindblom (V) föreslår att nämnden beslutar:
 1. Att delvis godkänna kontorets förslag till beslut.
 2. Att samtliga bostäder markanvisas för hyresrätt
 3. Att därutöver anföra följande:

Stockholm präglas av en utbredd segregation där människor med olika bakgrund vare sig möts i bostadsområdet, skolan eller på jobbet. Det är därför av yttersta vikt att stadens markpolitik bidrar till social hållbarhet och blandade upplåtelseformer i alla delar av staden. I samband med nyproduktion bör därför upplåtelseformer som är

underrepresenterade i området prioriteras, vilket innebär att hyresrätter i flerfamiljshus till exempel behöver tillskapas i områden som domineras av villor och radhus.

Eftersom närområdet i detta fall kraftigt domineras av bostadsrätter och egna hem föreslår vi därför att samtliga bostäder som markanvisas på platsen upplåts med hyresrätt, det vill säga att staden verkar för att upplåtelseformen inte ändras till bostadsrätter av fastighetsägaren i ett senare skede av planprocessen.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Torsten Lindström (KD), Anders Göransson (S) och Anders Edin (SD).

Reservation

Clara Lindblom (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Maria Kjellman Wall