

Projekt  
Investering Huddinge  
Zilan Ciftci

Styrelsen för Stockholm Vatten AB

## Projekt 361907 Utsälje 1:48 m.fl – Reviderat genomförandebeslut

### FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

- att för projektet 361907 Utsälje 1:48 m.fl fatta reviderat genomförandebeslut och bevilja utökning med 22,4 mnkr till en total om 32 mnkr för projektets genomförande
- att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram

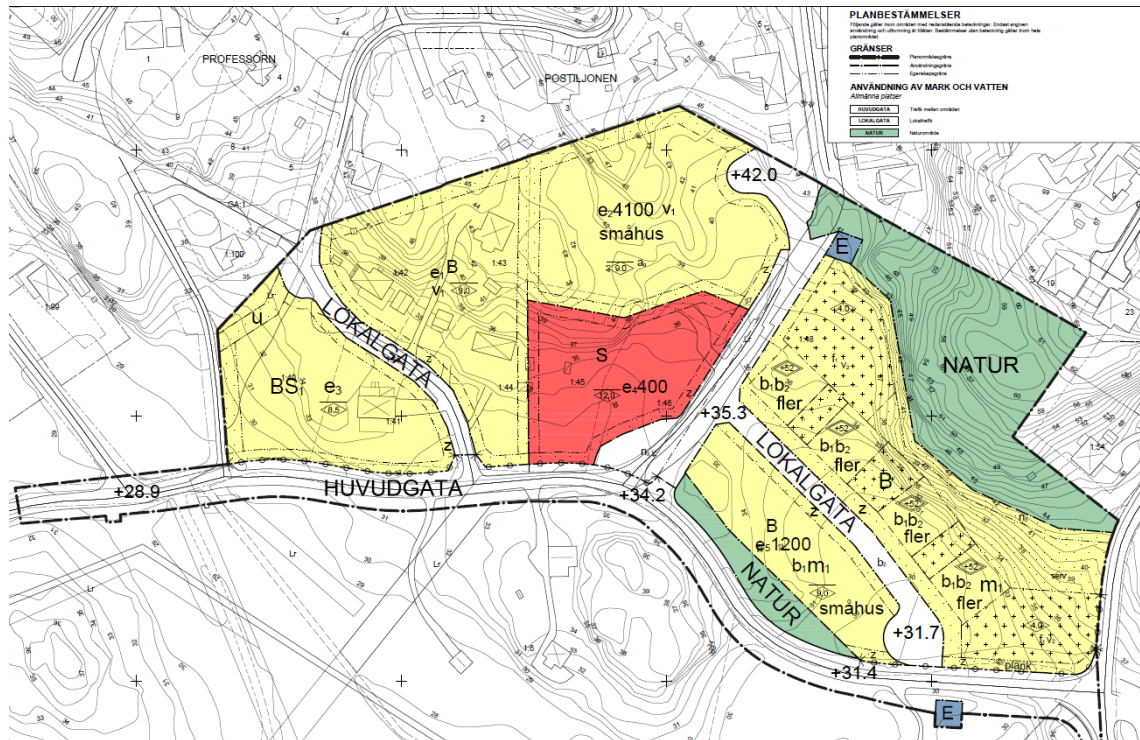
Mårten Frumerie  
Verkställande direktör

Jenny Bengtsson  
Avdelningschef  
Projekt

## Sammanfattning

Utsälje 1:48 m.fl är ett exploateringsprojekt initierat av Huddinge kommun som innefattar utbyggnad av 150 nya bostäder samt en ny förskola. För Stockholm Vatten och Avfall innebär projektet utbyggnad av 400m VA-ledningar, anläggning av en torrdamm för dagvatten, samt nybyggnad av en pumpstation för spillvatten. Fastigheterna ligger inom verksamhetsområdet för vatten, avlopp och dagvatten och investeringen är därmed nödvändig för att uppfylla de skyldigheter Stockholm Vatten och Avfall har som VA-huvudman.

Projektet startades upp hos Huddinge kommun i 2013 och investeringsrådet på SVOA tog 2015 inför uppstart av detaljprojekteringen ett genomförandebeslut på 9,6 mnkr. Detaljplanen liksom SVOAs projektering har behövts revideras ett antal gånger sedan dess. Nu när detaljprojekteringen anses vara färdig kan den totala budgeten fastställas till 32 mnkr.



## Bakgrund

Detaljplanen Utsälje 1:48 m.fl. har tagits fram av Huddinge kommun i syfte att möjliggöra flerbostadshus, radhus, villor samt en förskola inom fastigheterna Utsälje 1:40–48 i Snättringe. Detaljplanen bidrar till att uppfylla kommunens mål om fler bostäder, större blandning av bebyggelsetyper samt mer underlag för kollektivtrafik. Totalt ska det inom detaljplanen byggas ca 150 nya bostäder och en förskola för 80 barn.

Arbetet med att ta fram detaljplanen startade upp i 2013, men har kantats av ett antal svårigheter som gjort att den dragit ut på tiden, däribland fridlysta blommor som planeringen har behövt ta hänsyn till. Detaljplanen vann laga kraft i 2018 och utbyggnaden planeras starta upp i början av 2021.

## Tidigare beslut

Genomförandebeslut 2015-04-09: 9,6 mnkr

## ÄRENDET

I dagsläget har SVOA begränsat med ledningar i området. För att försörja den nya bebyggelsen behöver det därför byggas ytterligare 360m ledningsnät i de nya lokalgatorna, samt en ny pumpstation. Det ska även anläggas en torrdamm för att fördröja dagvattnet som uppstår inom området, i enlighet med dagvattenutredningen för detaljplanen.

Det ursprungliga genomförandebeslutet togs väldigt tidigt i projektet, och man valde då att gå direkt från utredningsbeslut till genomförandebeslut. Under detaljprojekteringen uppdagades ett flertal fördyrande omständigheter som inte var kända när genomförandebeslut togs, däribland behovet av att förstärka befintlig huvudvattenledning som går genom detaljplanen, markförstärkningar under de nya VA-ledningar, samt behovet av en pumpstation för spillvatten för de lågt belägna fastigheterna i planområdet.

Projektet söker ett reviderat genomförandebeslut om 32 mnkr för projektets genomförande.

### **Nuläge**

Projektet är i nuläget i slutet av planeringsfasen och ska tillsammans med kommunen handla upp en entreprenör för utförandet.

### **Alternativa lösningar**

#### **Nollalternativ:**

Nollalternativet skulle innebära att SVOA inte bygger ut det allmänna va-nätet och därmed inte uppfyller sitt åtagande som huvudman.

#### **Alternativ 1:**

Utbyggnad av VA-ledningar, dagvattendamm och pumpstation enligt projekterade handlingar.

- VA-ledningar – Totalt 360m nya VA-ledningar behöver anläggas för att ansluta ny bebyggelse.
- Dagvattendamm – Dagvattennätet nedströms är överbelastat. Dagvattendammen hanterar flöden från exploateringen samt även tillrinnande dagvatten från uppströms områden.
- Pumpstation för spillvatten – Den nya lokalgatan sluttar mot en lågpunkt till vart det inte går att nå med självfallsledningar. Pumpstationen är en förutsättning för att kunna ansluta de nya fastigheterna.
- Markförstärkningar – Geotekniken visar på hög risk för sättningar på en delsträcka om inte marken förstärks. Kostnaden fördelas mellan SVOA och Huddinge kommun i genomförandeavtal som baseras på huvudavtalet.

### **Förordat förslag till beslut**

Utbyggnad av ledningsnätet, dagvattendamm och pumpstation enligt Alternativ 1.

### **Åtgärder**

Utbyggnad av ledningsnät från befintligt nät fram till de nya fastigheterna. Anläggning av pumpstation för spillvatten. Fördröjning av dagvatten i ny torrdamm för dagvatten.

### **Organisation och ansvarsfördelning**

Projektledning: PIH - Projekt Investering Huddinge

Ansvarsfördelning: Enligt gällande huvudavtal mellan Huddinge kommun och SVOA.

### Tidplan

- |   |                   |
|---|-------------------|
| - Färdigställande av förfrågningsunderlag | Q4 2020           |
| - Upphandling av entreprenör              | Q4 2020 - Q1 2021 |
| - Byggstart                               | Q1 2021           |
| - Färdigställande för slutbesiktning      | Q2 2022           |

### Ekonomi

Projektbudget enligt fördelningen nedan.

### Utgifter

- Enligt bilaga (sekretess).

### Inkomster

- Projektet beräknar en inkomst på 5mkr för förberedande arbeten och Huddinge kommuns andel av gemensamma kostnader.

#### Bakgrund:

Exploatören har bekostat förstärkning av befintlig huvudvattenledning. I tillägg till detta kommer vissa gemensamma kostnader, så som geoteknik och KC-pelarförstärkning, att fördelas mellan SVOA och Huddinge Kommun.

- Anläggningsavgiften för de tillkommande fastigheterna beräknas till 5.2 mkr.

### Risker

Kvarstående risker/ osäkerheter	Påverkan på projektet	Åtgärd
Rådande samhällssituation med Covid19	Påverkar antalet resurser och i slutändan projektets tidplan.	Aktiv resursplanering. Slutfasen av projekteringen vilket medför att projekteringsresurser friläggs och inte behövs i samma utsträckning vidare.
Behov av ytterligare markförstärkningar	Fördyrning	Geoteknik utförd för hela sträckan. Inkluderat riskpost á 700.000 kr i kända risker.
Okända markföroreningar	Sanering av mark som resulterar i fördyrning	Miljöundersökning utförd. Inkluderat riskpost á 600.000 kr i kända risker
Få anbudsgivare/högt anbudspris	Fördyrning	Inkluderat riskpost á 2.000.000 kr i kända risker

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Projektavdelningens enhet Investering Huddinge inom Stockholm Vatten och Avfall.

### SLUT

Bilaga - Budget projekt 361907 Utsälje 1-48 m.fl (sekretess)