

**Handläggare**  
Emma Sundström  
08-508 26 413

**Till**  
Trafiknämnden  
2020-12-10

## Motion om kolonilotter. Svar på remiss från kommunstyrelsen

### Förslag till beslut

1. Trafiknämnden besvarar remissen i enlighet med detta tjänsteutlåtande.
2. Trafiknämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Gunilla Glantz  
Förvaltningschef

Bengt Stenberg  
Avdelningschef

Elisabeth Rosenquist  
Enhetschef

### Sammanfattning

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Vänsterpartiet i Stockholms stad att staden ska ta fram förslag till nya potentiella koloniområden. Vidare föreslås att staden ordnar toaletter samt ser över möjligheten att uppföra exempelvis växthus inom de befintliga områdena.

Trafikkontoret ställer sig positivt till att en utredning av nya potentiella områden görs men menar att det i första hand ska utredas hur odlingsgraden inom befintliga områden kan ökas. Kontoret ställer sig också positivt till att toaletter uppförs där sådana saknas och att frågan gällande viss byggnation inom områdena fortsatt utreds.

Trafikkontoret  
Stadsmiljö

Fleminggatan 4  
Box 8311  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 26 413  
Växel 08-508 27 200  
emma.sundstrom@stockholm.se  
trafikkontoret@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
start.stockholm

## Remissen

Trafikkontoret har fått ärendet på remiss från kommunstyrelsen i Stockholms stad för yttrande senast den 30 december 2020.

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Sara Stenudd (V) att:

- Staden skyndsamt tar fram nya potentiella områden där det går att anlägga nya koloniträdgårdar/-lotter.
- Att staden ombesörjer att det i anslutning till befintliga koloniträdgårdar/ -lotter finns tillgängliga toaletter.
- Att staden tar ett samlat grepp över vad som gäller för de olika upplåtelseformerna samt ger förslag på förbättringar.

Motionären anför att det finns ett stort intresse bland stadens invånare för en fritidssysselsättning som är både miljövänlig och hälsosam.

Med möjligheter för fler stockholmare att få en lott skulle de kunna bidra med mer närodlad mat samt att det ur ett biologiskt perspektiv skulle vara bra för staden och den biologiska mångfalden.

Motionären anser att staden behöver se över de olika formerna av kolonilotter och odlingslotter för att främja odling och den biologiska mångfalden. Men även för att människor ska kunna känna en ökad trivsel, ha ett rikt fritidsliv i närområdet och bidra till lokal odling. Det kommer både staden och medborgarna tjäna på.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom trafikkontoret. Samråd har skett med stadsbyggnadskontoret, exploateringskontoret och miljöförvaltningen.

## Trafikkontorets synpunkter

Koloniområdena är mycket viktiga inslag i stadsbilden, inte enbart för odlarna och den biologiska mångfalden utan även för alla besökare som kan njuta av de prunkande lotterna. De är intressanta komplement till parkområdena och det vore positivt om de utvecklas så att de blir ännu mer attraktiva och tillgängliga för alla stadens invånare.

Trafikkontoret har ett samordningsansvar för stadens koloniträdgårdar. Främst sker detta arbete inom "forum för koloniträdgårdar" där kontoret samarbetar med Stockholms koloniträdgårdar samt med flera berörda förvaltningar.

Stadsdelsförvaltningarna ansvarar för upplåtelse av mark och uppgifter som i övrigt rör koloni- och fritidsträdgårdar. Exploateringskontoret ansvarar för anläggning av nya områden.

Enligt stadens budget 2020 ska trafiknämnden i samverkan med stadsdelsnämnderna bidra till goda möjligheter för stadsodling i parker, på kvartersgårdar, tak, kolonilotter och gågator. För närvarande pågår ett arbete inom forum för koloniträdgårdar med att uppdatera skriften Leve koloniträdgården. Den nya skriften ska fungera som ett komplement till arrendeaftalen och ge vägledning till hur koloniområdena ska skötas och utvecklas. Även ordningsföreskrifterna, som reglerar vad medlemmarna får och inte får göra med sina koloni/-odlingslotter, ska ses över och arbetas in i skriften.

### Nya områden

Inom arbetet med att uppdatera ordningsföreskrifterna har koloniområdena inventerats och kontoret kan konstatera att det finns många fina områden samt ett stort odlingsintresse runt om i staden. Det finns dock på vissa håll även lotter som inte odlas alls eller mycket lite. Ett första steg bör därför vara att genom de nya ordningsföreskrifterna stötta föreningarna så att alla områden kan utvecklas till att innehålla en större andel odling. Genom ett bättre nyttjande skulle de kolonilotter som finns idag räcka långt och ett eventuellt behov av nya områden inte vara lika stort. Med tydligare krav på odling inom de befintliga områdena skulle fler lotter kunna frigöras och odlingsmöjligheter för fler stockholmare skapas.

Vid odling är det en fördel om marken ligger relativt nära bostaden alternativt att det är lätt att ta sig dit. Kontoret anser att det vore önskvärt med en inventering som visar hur behovet av nya lotter ser ut och var det är som störst. Behovet av nya koloniområden måste dock alltid vägas mot andra behov och intressen som exempelvis parkmark med ytor för spontanidrott och lek. Kontoret menar att nyanläggning av olika former av kompakt odlande, som stadsodlingar och mindre odlingslotter, bör främjas i första hand.

### Toaletter

Trafikkontoret ställer sig positivt till ordnande av toaletter inom koloniområdena. Frågan har även uppmärksammats i forum för koloniträdgårdar och ett arbete med att identifiera vilka koloniföreningar som saknar toalett samt hur detta kan lösas har startats. Tillgång till toalett är inte minst viktigt sett utifrån såväl tillgänglighets- som jämställdhetsperspektiv. Staden tog för ett antal år sedan fram en standardföreningsstuga som finns uppförd på de

flesta fritidsträdgårdsområdena. I denna finns två mindre utrymmen för torrklosetter - alla är dock inte i drift. Ett första steg bör därför vara att i samarbete med berörda koloniföreningar och stadsdelsförvaltningar verka för att dessa iordningställs samt att på sikt anpassa dem bättre efter nya krav på tillgänglighet och arbetsmiljö. Ett fåtal föreningar saknar toalettbyggnad varför staden bör verka för att sådana byggs. Där så är möjligt bör anläggande av vattentoalett också utredas.

### **Byggnader på odlingslotter**

I anslutning till arbetet med den nya koloniskriften pågår inom forum för koloniträdgårdar även en utredning om huruvida det i vissa odlingslotsområden ska ges möjlighet till uppförande av permanenta växthus, små dagstugor/förråd eller fasta skärmtak. Detta skulle både underlätta för odlarna och öka möjligheten att odla under en längre tid av året. Samtidigt kan miljön bli trivsammare om allehanda svartbyggen och provisoriska lösningar med exempelvis presenningar kan tas bort. Frågor som är mycket viktiga att beakta i detta arbete är lämplighet utifrån områdenas läge med hänsyn taget till landskapsbild och platsens historia. Även typ av detaljplanebestämmelse för respektive område kan påverka möjligheten att uppföra byggnader.

### **Ekonomi**

Eventuell nyanläggning av koloniområden samt anordnande av toaletter medför investeringskostnader för staden. Intäkter erhålles generellt genom arrende.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår trafikkontoret att trafiknämnden besvarar remissen i enlighet med detta tjänsteutlåtande.

### **Slut**

### **Bilagor**

1. Motion om kolonilotter, KS2020/865