

Slutrapport

Arbetsnamn: Slutrapport Brobänken etapp 10

Författare: Ronald Gustavsson

Datum: 2020-10-06

Version: 1.0

Sida: 1 (6)

Slutrapport

Brobänken etapp 10

Slutrapport

Arbetsnamn: Slutrapport Brobänken etapp 10

Författare: Ronald Gustavsson

Datum: 2020-10-06

Version: 1.0

Sida: 2 (6)

Version

Datum	Författare	Version	Ändring
2020-10-06	Ronald Gustavsson	1.0	

Innehållsförteckning

Version	2
1 Sammanfattning	4
2 Inledning	4
3 Projektets resultat	4
4 Utvärdering av arbetet i projektet	5
5 Projektbudget	5
6 Överlämnande	5
6.1 Kvarstående frågor.....	5
6.2 Godkännande av slutrapport.....	6

1 Sammanfattning

Brobänken etapp 10 är en etapp av de omvandlingsprojekt som Tyresö har.

Projektet innebär att göra de möjligt för fler att ha permanentboende i området.

Man har även byggt ut den kommunala servicen i form av nya vägar, vatten och avlopp.

Området innefattar ca 100 fastigheter och 2 naturfastigheter

Genomförandet av Brobänken etapp 10 avslutades något efter tidplanen men med önskat resultat. Målet var att godkänd slutbesiktning skulle ägt rum innan genomförandetiden för kvartersmark började gälla i juli 2019, men det skedde först i november 2019.

Projektet har varit utmanande med trånga utrymmen att förhålla sig till och samtidigt ha tillgänglighet för trafik och gående. Området är kuperat med mycket berg och flera återvändsgator som har varit tidsödande i produktion. Framkomlighet löstes med omledning av trafik, på vissa vägar krävdes totalavstängning.

2 Inledning

Detaljplanen "Brobänken etapp 10" antogs i kommunfullmäktige 2014-10-23. Planen överklagades och vann laga kraft 2016-07-21. Detaljplanen är en förnyelseplan och syftar till att höja vägstandard och tillgodose kommunalt vatten till boende.

Mål med projektet var att:

- Få ett väl samordnat genomförande av detaljplanen "Brobänken etapp 10" med ett resultat som uppfyller god kvalitet vad gäller kommunens utbyggnad av allmänna anläggningar, gator, kommunal vatten och avlopp m.m.
- Utbyggnaden finansieras delvis genom ett gatukostnadsuttag från fastighetsägare i planområdet och övrig del bekostas av skattekollektivet. VA-utbyggnaden bekostas genom VA- taxan och anslutningsavgift.

Projektets avgränsningar utgörs i huvudsak av gränserna för detaljplanen "Brobänken etapp 10".

3 Projektets resultat

Parallellt med framtagandet av detaljplanen gjordes förprojekteringar och andra förberedande åtgärder. I samband med att detaljplanen vann laga kraft 2016 startades detta genomförandeprojekt upp med detaljprojektering, framtagande av förfrågningsunderlag och inlösen av privatägd mark. Entreprenaden startade 2017 och projektet slutbesiktades under hösten 2019. Gator och VA-ledningar är utbyggda enligt plan och med gott resultat. Gatukostnadsersättning och anslutningsavgifter för VA är debiterade.

De problem som upptäcktes längs med projektet var att ingen dagvattenutredning hade genomförts i projekteringskedet, vilket ledde till att höga krav på projektdeltagarna som fått tagit fram förslag i efterhand. Detta genererade i högre kostnader i projektet som inte var medräknat i kalkylen.

Det positiva är att projektet har hållits inom uppsatt budget och med en bra slutprodukt.

4 Utvärdering av arbetet i projektet

Eftersom varje förnyelseprojekt har olika förutsättningar har vi i projektet tagit lärdom där problem har uppkommit och som vi vill förmedla vidare till andra projekt.

- Dagvattenutredning i tidigt skede för att kartlägga förutsättningarna i projektet.
- Bättre projektering för infarter till fastighetsägare då området är kuperat.
- Förbättra byggproduktionsplanering med provisorier och trafiklösningar i projekteringskedet.
- Anslutningar mot tidigare/kommande etapper behöver projekteras in i entreprenaden.

5 Projektbudget

Entreprenaden upphandlades som en utförandeentreprenad och uppdraget gick till JR Entreprenad som var den enda anbudslämnare.

Varför intäkterna skiljer sig så mycket mot budget beror på att det var en tidigt uppskattad siffra i projektet.

	Ursprunglig budget	Utfall
Utgifter	63 miljoner kr	61 miljoner kr
Intäkter	21,5 miljoner kr	41 miljoner kr
Nettokostnad	41,5 miljoner kr	20 miljoner kr

6 Överlämnande

Färdigställda anläggningar är slutbesiktigade och har överlämnats till avdelningen för samhällsmiljö och infrastruktur 2020-06-20.

6.1 Kvarstående frågor

Det finns en del kvarstående försäkringsärenden avseende vibrationsskador vid sprängning samt erosionsskador inne på fastighetsmark när dagvattnet har hittat nya vägar.

Slutrapport

Arbetsnamn: Slutrapport Brobänken etapp 10

Författare: Ronald Gustavsson

Datum: 2020-10-06

Version: 1.0

Sida: 6 (6)

6.2 Godkännande av slutrapport

Slutrapporten godkändes av styrgruppen 2020-11-XX

Beställare

Sara Kopparberg

Projektledare

Ronald Gustavsson