

**Handläggare**  
Kamilla Karlsson  
08-508 266 34

**Till**  
Exploateringsnämnden  
2020-12-17

## **Arrendeavtal för ledningar och vattenområde inom fastigheterna Skeppsholmen 1:5 och Norrmalm 3:42 i Norrmalm till Statens fastighetsverk**

### **Förslag till beslut**

1. Exploateringsnämnden godkänner arrendeavtalet.

Johan Castwall  
Förvaltningschef

Sara Lundén  
Avdelningschef

Kajsa Ek  
Enhetschef

### **Sammanfattning**

Ett arrendeavtal föreslås tecknas med Statens Fastighetsverk för ledningar förlagda inom vattenområdet runt Skeppsholmen och Kastellholmen inom fastigheterna Skeppsholmen 1:5 och Norrmalm 3:42. Upplåtelsen föreslås gälla i 25 år.

**Exploateringskontoret**  
Stora projekt

Fleminggatan 4  
Box 8189  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 266 34  
Växel 08-508 276 00  
kamilla.karlsson@stockholm.se  
exploateringskontoret@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
start.stockholm



Skeppsholmen och Kastellholmen

## Bakgrund till arrendeavtalet

Äganderätten till Skeppsholmen 1:5 har fram till hösten år 2004 varit outredd och har historiskt nyttjats av staten för förläggning och underhåll av till Skeppsholmen och Kastellholmen hörande broar, sjöledning, stränder, kajer, bryggor, dykdalber m.m. År 2004 erhöll Stockholms kommun lagfart för Skeppsholmen 1:5. Staden har även lagfart för Stockholm Norrmalm 3:42.

2017 ingick Statens fastighetsverk ett avtal med Staden avseende statens rätt att bevara vissa anläggningar och utföra arbeten inom Skeppsholmen 1:5 och Norrmalm 3:42. Statens fastighetsverk har inom samma område flertalet ledningar, dykdalber, broar med fundament, slänter, stränder, bryggor, kajer och två stenkistor och vill säkerställa dessa med arrendeavtal.

Med syfte att ge staten möjlighet att förvalta Skeppsholmen och Kastellholmen på ett ändamålsenligt sätt föreslås ett arrendeavtal avseende del av fastigheterna Stockholm Skeppsholmen 1:5 och Stockholm Norrmalm 3:42 tecknas.

## Arrendeavtal

Arrendeavtalet är föreslås upplåtas på 25 år

Expertrådet har godkänt ärendet 2020-03-12 (dnr E2020-00308).

## **Ekonomiska konsekvenser för staden**

Marken avses upplåtas med ett arrende med en arrendeavgift om 97 000 kronor som en engångsavgift.

**Slut**