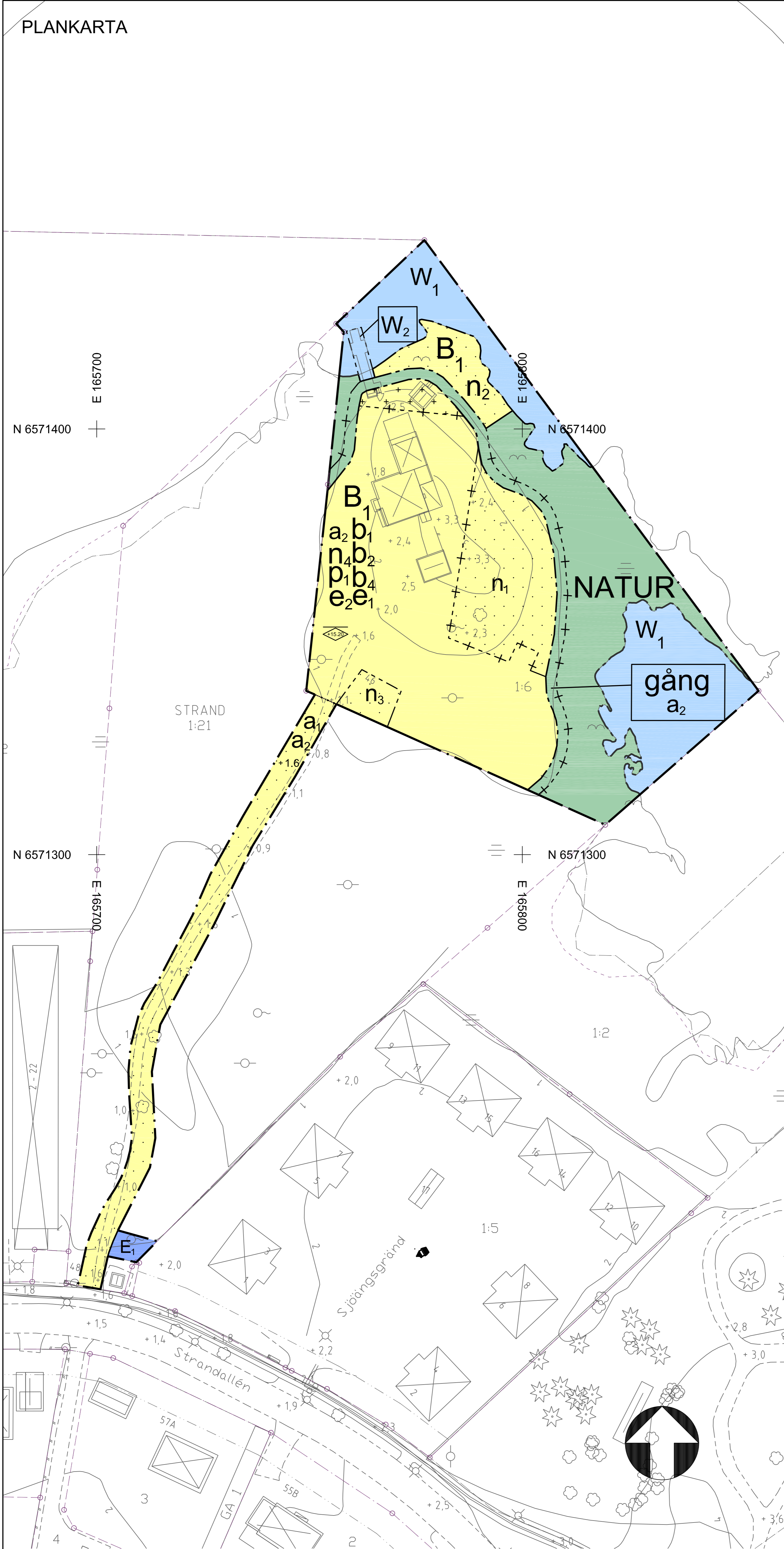


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B<sub>1</sub> Flerbostadshus
- E<sub>1</sub> Transformatorstation

Vattenområden. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- W<sub>1</sub> Vattenområde
- W<sub>2</sub> Vattenområde där brygga får uppföras

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- gång Gångstig. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 860 kvm. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 105 kvm. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte föräras med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast föräras med komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p<sub>1</sub> Byggnads placering ska anpassas efter markens naturliga beskaffenhet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b<sub>1</sub> Lägsta golvnivå är + 3,0 meter över nollplanet, enligt höjdsystemet RH2000. Byggnadsdelar som placeras under +2,7 m över nollplanet ska utföras som vattentät konstruktion och tåla naturligt översvämnande vatten. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub> Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>3</sub> Dagvatten ska avledas och fördröjas med en volym av minst 24 kubikmeter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- +1,6 Lägsta nivå för tillfartsväg är +1,6 meter över nollplanet, enligt höjdsystemet RH2000. Konstruktionen ska vara vattentät och tåla naturligt översvämnande vatten. 4 kap. 10 §
- n<sub>1</sub> Skyddsvärda träd (en ek och tallar) ska bevaras. 4 kap. 10 §
- n<sub>2</sub> Naturens karaktär ska bevaras. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- n<sub>3</sub> Skyddsvärda träd (en tall och en rönn) ska bevaras. 4 kap. 10 §
- n<sub>4</sub> Sprängning, schaktning och fyllning ska undvikas i möjligaste mån och är endast tillåtet för anläggandet av parkering, infartsväg, ledningar samt inplacering av huvudbyggnad. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vann laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för lov

Marklov krävs för fällning av skyddsvärda träd och får endast ges av säkerhets- eller naturvårdsskäl. Aterplantering av skyddsvärda träd ska ske med träd av inhemsk art och med ett stamomfång på minst 16-18 cm med rotklump. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Rättighetsområden

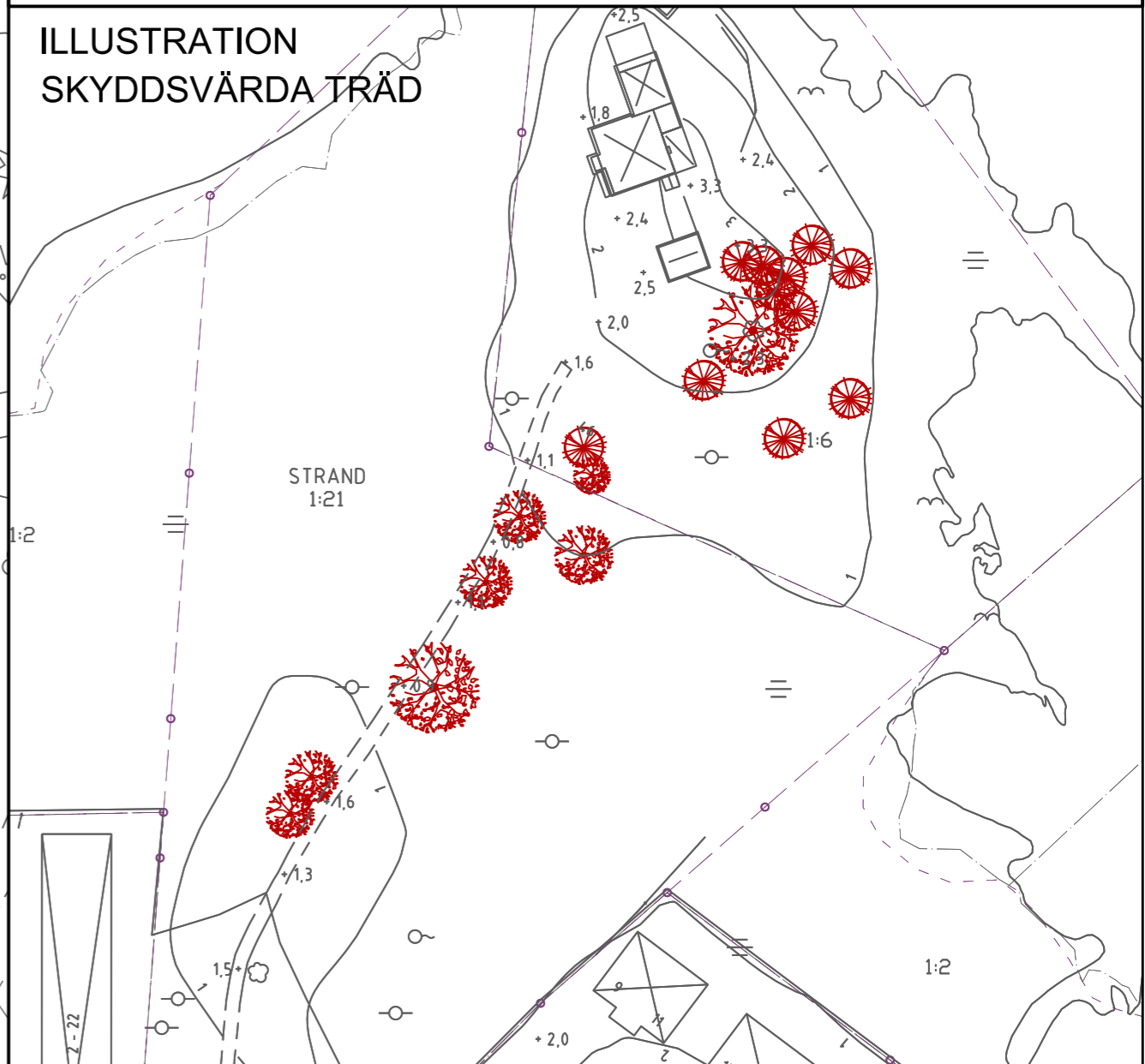
- a<sub>1</sub> Servitut avseende rätt till allmän gångtrafik. 4 kap. 18 § 2 st 2 p.

Strandskydd

- a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

tyresö kommun

ILLUSTRATION SKYDDSVÄRDA TRÄD



TECKENFÖRKLARING

- Kommungräns
- Traktgräns, kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Kumla 4:1 Eken 3
- Serv Lr Ga
- Storgatan 3A
- Staket
- Häck
- Mur
- Byggnad karterad efter takkontur resp husiv
- Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husiv
- Skärmtak
- Skydd byggnadslinje
- Fordonsväg
- Gång- och cykelväg
- Kantsten väg, ledning m.fl.
- Agostagsgräns
- Nivåkurva och -text
- Bef. markhöjd
- 0,0 alt. +0,0

Grundkartan upprättad 2019-10-29 av Tyresö stadsbyggnadsförvaltning. Reviderad 2020/11/3.

Anna Alfreddsson  
Mätningssingenjör

Primärkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotografering mellan åren 2005 till 2015 och den är kompletterad med mätning fram till ovanstående datum

Upplysningar

Till detta detaljplaneförslag hör följande handlingar:  
• Detta dokument, plankarta i skala 1:500/A1 med planbestämmelser

Planavtal har tecknats och planegillt har utfärdats. Planegillt ska därmed inte tas ut vid bygglovsprövning.

DETALJPLAN

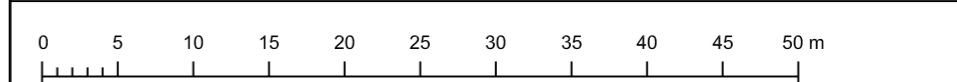
Samrådshandling

Strand 1:6, bostäder vid Prästholmen  
Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad 1 september 2020 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Monica Juneheim  
Planchef

India Wajda  
Planarkitekt



Beslutsdatum

Godkännande SU

Godkännande KS

Antagande KF

Laga kraft

Skala 1:500 (A1)

Skala 1:1000 (A3)