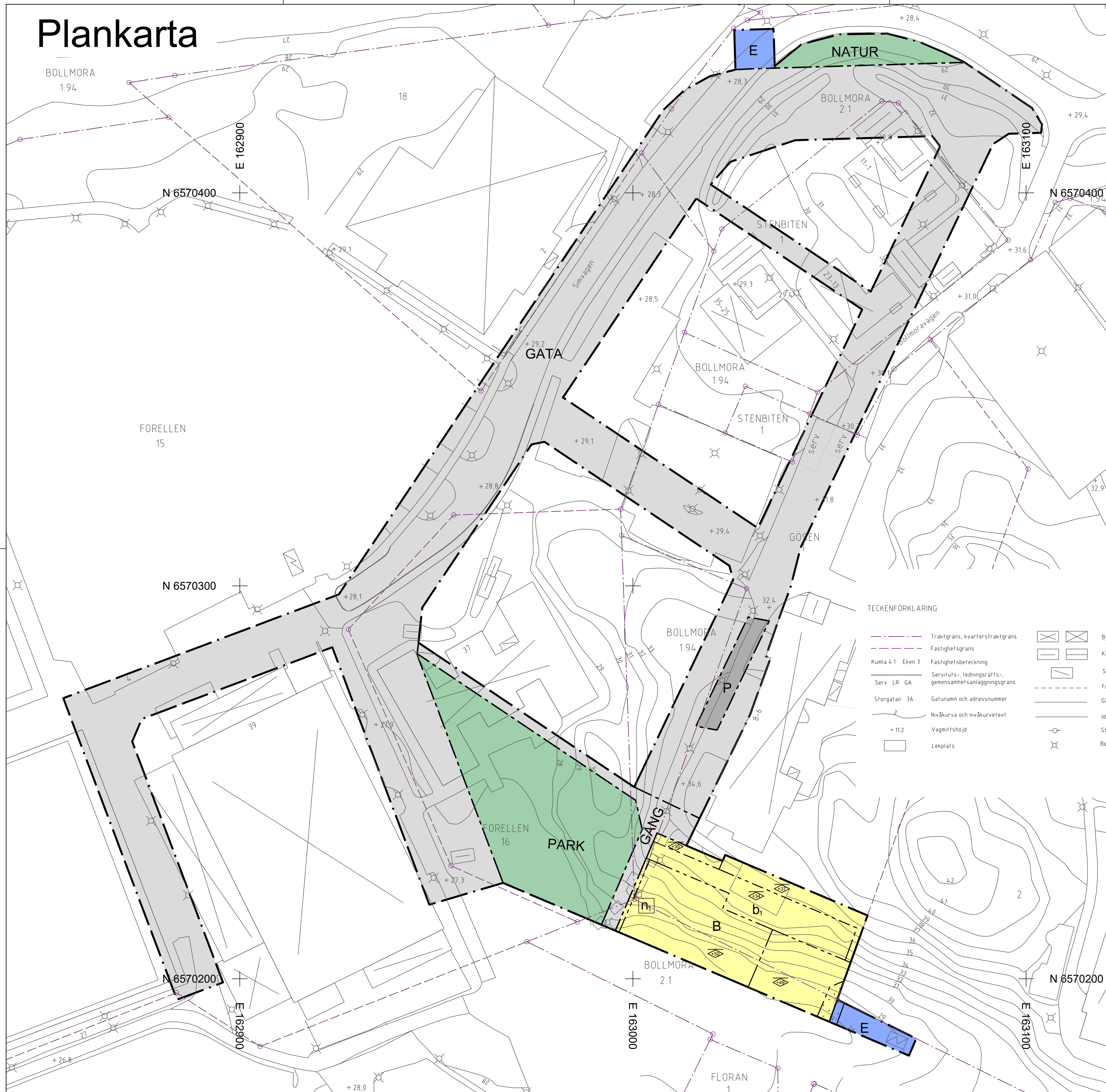


Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GÅNG Gångväg
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- Byggnad ska utföras med planterbart bjälklag. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- Marken ska vara infiltrerbar och planterbar. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns, kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Kumla 4:1 Eken 3 Fastighetsbeteckning
- Serv L R GA Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Storgatan 3A Gatunamn och adressnummer
- Nivåkurva och nivåkurvetext
- Vagnmitthöjd
- Lekplats
- Byggnad karterad efter takkontur resp husiv
- Kompletbyggnad karterad efter takkontur resp husiv
- Skarmtak
- Fordonsväg
- Gång- och cykelväg
- Idrottsplats
- Stolpe
- Betygningsstolpe

Grundkartan är upprättad 20201202 av Tyresö kommun, Samhällsbyggnadskontoret.

Anna Alfredsson
Mättningsingenjör

Grundkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotografering mellan åren 2005 till 2015 och är kompletterad med mätning i fall fram till ovanstående datum.

Koordinatsystem Sweref99 1800 och höjdsystem RH2000.

Upplysning

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- denna plankarta med bestämmelser och underliggande grundkarta
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse (Norra Tyresö Centrum, Etapp 3)

Planavgift ska inte tas ut vid bygglovprövning.

Detaljplan för

Granskningshandling

Norra Tyresö Centrum, Etapp 3, kvarter 11 och infrastruktur

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad dec 2020 enl PBL (2010:900) i lydelse efter 1 jan 2015.

Monica Juneheim
Planchef

Christina Bolinder
Planarkitekt

Skala 1:500 (A1) 1:100 (A3)

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

