

Tid Torsdagen den 17 december 2020 kl. 16.30 – 16.55
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Tisdagen den 22 december 2020, §§ 1-42, 44-55

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 17 december 2020, §§ 43

Johan Nilsson

Maria-Elsa Salvo

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Maria-Elsa Salvo (S) vice ordföranden

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP) §§ 1-17, 19-55

Susanne Wicklund (C)

Christina Wallmark (SD) §§ 1-52

Tjänstgörande ersättare:

Torsten Lindström (KD) för Annika Elmlund (M)

Catharina Gabrielsson (V) för Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Maria Kjellman Wall samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-5.

§ 22**Markanvisning för bostäder inom del av fastigheterna
Fammen 6, Åkeshov 1:1 och Ulvsunda 1:1 i Åkeslund till
Gimle Bostad AB. Inriktningsbeslut**

Dnr E2020-04827

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder inom del av fastigheterna Fammen 6, Åkeshov 1:1 och Ulvsunda 1:1 till Gimle Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 8 mnkr (inriktningsbeslut).

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 november 2020.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Johan Nilsson (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), Torsten Lindström (KD), vice ordföranden Maria-Elsa Salvo (S) och Christina Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Catharina Gabrielsson (V) föreslår att nämnden beslutar att:
 - 1 delvis bifalla kontorets förslag till beslut.
 - 2 Att minska storleken på markanvisningen till nämnda aktör i syfte att utöka markanvisningen till Svenska Bostäder.
 - 3 Att därutöver anföra följande:

Det råder en akut bostadsbrist i staden och det som framförallt saknas är hyresrätter – särskilt sådana med hyror som även en timvikarie, busschaufför eller ensamstående förskollärare har råd att betala. Samtidigt präglas staden av omfattande segregation mellan olika stadsdelar där människor med olika bakgrund inte möts vare sig i bostadsområdet, skolan eller på jobbet. Det är därför av yttersta vikt att markpolitiken både syftar till att upprätthålla en hög takt av byggandet av framförallt hyresrätter, öka andelen bostäder med

överkomliga hyror och att bidra till blandade upplåtelseformer i alla delar av staden.

Bromma är en stadsdel som domineras av bostadsrätter, radhus och villor samtidigt som andelen hyresrätter i framförallt allmännyttan är låg. Staden måste därför aktivt verka för att tillföra en majoritet hyresrätter i projekt som genomförs i området i syfte att förändra den rådande fördelningen mellan upplåtelseformerna. I annat fall kommer bara den nuvarande skeva fördelningen att upprätthållas, vilket inte kommer bidra till en mer jämlik och socialt hållbar stad.

Vänsterpartiet föreslår därför att antalet markanvisningar till den aktuella aktören minskas i syfte att öka antalet bostäder i Svenska Bostäders projekt så att den slutgiltiga fördelningen mellan upplåtelseformerna i projektet innebär minst 60 procent hyresrätter. För Svenska Bostäders del innebär en större byggvolym även bättre möjligheter att pressa produktionskostnader och därmed nyproduktionshyror, vilket betyder att bolaget skulle ges goda förutsättningar att till exempel uppföra Stockholmshus på platsen och erhålla statliga investeringsstöd för ändamålet.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Johan Nilsson (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), Torsten Lindström (KD), vice ordföranden Maria-Elsa Salvo (S) och Christina Wallmark (SD).

Reservation

Catharina Gabrielsson (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Johan Nilsson (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Torsten Lindström (KD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Projektet kan ge ett välbehövligt tillskott av bostäder och öka trivseln och tryggheten i området. Vi konstaterar att en av riskerna i projektet är att den föreslagna utvecklingen förutsätter att byggnaden inom Fannen 6 rivs för att ge plats för den nya gatan som ska angöra de nya bostäderna. Byggnaden utgör ett församlingshem åt Svenska Kyrkan och är grönklassad av Stockholm stadsmuseum. För att kunna undvika en rivning av den grönklassade byggnaden bör det

därför i det fortsatta arbetet prövas om en alternativ tillfartsväg kan skapas i den nya bebyggelsen.

Vid protokollet
Maria Kjellman Wall