

**Tid** Torsdagen den 17 december 2020 kl. 16.30 – 16.55  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justering** Tisdagen den 22 december 2020, §§ 1-42, 44-55

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 17 december 2020, §§ 43

Johan Nilsson

Maria-Elsa Salvo

#### **Närvarande**

##### **Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Maria-Elsa Salvo (S) vice ordföranden

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP) §§ 1-17, 19-55

Susanne Wicklund (C)

Christina Wallmark (SD) §§ 1-52

##### **Tjänstgörande ersättare:**

Torsten Lindström (KD) för Annika Elmlund (M)

Catharina Gabrielsson (V) för Clara Lindblom (V)

##### **Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Johan Castwall, Maria Kjellman Wall samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-5.

**§ 27**

**Markanvisning för bostäder och kontor med lokaler i bottenvåningen för centrumändamål inom fastigheterna Hjälpslaktaren 1, 2, 8, och del av Hjälpslaktaren 7 till Hjälpslaktaren 1 Fastighets AB, Hjälpslaktaren 2 Fastighets AB och Hjälpslaktaren 8 Fastighets AB samt avtal om vissa frågor kopplade till fastighetsreglering för Hjälpslaktaren 8.**

**Markanvisning för kontor med lokaler i bottenvåningen för centrumändamål inom fastigheterna Charkuteristen 1, 5, 6, 7 och 8 till Johanneshov I Slakthusområdet AB samt avtal om upplåtelse av tomträtt, överlåtelse av byggnader inom Charkuteristen 1 och 7.**

**Markanvisning för kontor med lokaler i bottenvåningen för centrumändamål inom fastigheterna Sandhagen 6 till Johanneshov I Slakthusområdet AB samt inom Sandhagen 7 till Rökerigatan 20 KB**

Dnr E2020-04651

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner förslag till avtal om vissa frågor kopplade till fastighetsreglering för del av Hjälpslaktaren 8 och markanvisning till Hjälpslaktaren 1 Fastighets AB, Hjälpslaktaren 2 Fastighets AB och Hjälpslaktaren 8 Fastighets AB inom Hjälpslaktaren 1, 2, 8 och del av Hjälpslaktaren 7 för bostäder och kontor med lokaler i bottenvåningen för centrumändamål.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner förslag till avtal för upplåtelse av tomträtt och överlåtelse av byggnader inom Charkuteristen 1 och 7 och markanvisning till Johanneshov I Slakthusområdet AB för kontor med lokaler i bottenvåningen för centrumändamål inom Charkuteristen 1, 5, 6, 7 och 8.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för kontor med lokaler i bottenvåningen för centrumändamål inom fastigheten Sandhagen 6 till Johanneshov I Slakthusområdet AB och inom fastigheten Sandhagen 7 till Rökerigatan 20 KB, och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

- 4 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 6 november 2020.

**Nämndens behandling av ärendet**

**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Vid protokollet  
Maria Kjellman Wall