

Tid Torsdagen den 17 december 2020 kl. 16.30 – 16.55
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Tisdagen den 22 december 2020, §§ 1-42, 44-55

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 17 december 2020, §§ 43

Johan Nilsson

Maria-Elsa Salvo

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Maria-Elsa Salvo (S) vice ordföranden

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP) §§ 1-17, 19-55

Susanne Wicklund (C)

Christina Wallmark (SD) §§ 1-52

Tjänstgörande ersättare:

Torsten Lindström (KD) för Annika Elmlund (M)

Catharina Gabrielsson (V) för Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Maria Kjellman Wall samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-5.

§ 31**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Årsta 1:1 i
Årsta till Wallenstam AB**

Dnr E2020-04768

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder inom fastigheten Årsta 1:1 till Wallenstam AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 10 november 2020.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Johan Nilsson (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), Torsten Lindström (KD), vice ordföranden Maria-Elsa Salvo (S) och Christina Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Catharina Gabrielsson (V) föreslår att nämnden beslutar att återremittera ärendet till exploateringskontoret i avvaktan beslut att inrätta det utvidgade naturreservatet, samt att därutöver anföra följande:

Efter valet 2018 beslöt de blågröna att utvidga reservatsgränsen till att även omfatta 2014 års gränser. Samtidigt sa de att de inte skulle gå fram med exploateringar av de områden av Årstaskogen som ligger utanför reservatsgränserna. I nästa års budget finns angivet att det utvidgade reservatet ska inrättas.

Även om området som nu föreslås exploateras alltså inte ingår i det utvidgade reservatet, så tolkar vi det som ett brott mot vad de blågröna sa 2018.

Vänsterpartiet vill inte börja nagga skogen i kanten innan vi vet vad som kommer att skyddas, och vill därför återremittera ärendet i avvaktan på att majoriteten kommer fram med ett

ärende om de nya reservatsgränserna och beslut har fattats. Vi är därför inte beredda att i nuläget bifalla förslaget men håller öppet för ett sådant beslut när det utvidgade reservatet är beslutat.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Catharina Gabrielsson (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Särskilt uttalande

Johan Nilsson (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Torsten Lindström (KD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Projektet innebär ett välkommet tillskott av bostäder i stadsdelen. Rätt utformat kan ny byggnation bidra positivt till stadsbilden och utgöra en inbjudande och tillgänglig entré till det utvidgade naturreservatet i Årstaskogen. Vi ser därför positivt på att byggnadskonstruktionen och fasaden föreslås vara i trä. Det är av vikt att förslaget inte innebär intrång eller påverkan i naturreservatet, till exempel är det angeläget att jätteeken utanför markanvisningsområdet inte påverkas negativt. Även om den ligger på ett sådant avstånd att den inte bör påverkas, så förutsätter vi att detta bevakas i den kommande planprocessen.

Vid protokollet
Maria Kjellman Wall