

Tid Torsdagen den 17 december 2020 kl. 16.30 – 16.55
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Tisdagen den 22 december 2020, §§ 1-42, 44-55

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 17 december 2020, §§ 43

Johan Nilsson

Maria-Elsa Salvo

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Maria-Elsa Salvo (S) vice ordföranden

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP) §§ 1-17, 19-55

Susanne Wicklund (C)

Christina Wallmark (SD) §§ 1-52

Tjänstgörande ersättare:

Torsten Lindström (KD) för Annika Elmlund (M)

Catharina Gabrielsson (V) för Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Maria Kjellman Wall samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-5.

§ 40

Exploateringsavtal med Stam Ett AB, Stam Sex M 23 Handelsbolag, AMF Pensionsförsäkring AB, Stam Sexton M 25 AB, Stam Sju M 26 AB, BRO Marievik 27 AB, BRO Marievik 30 AB, DB Real Estate Mvik 28 Kommanditbolag, JM AB, Persikorött Marievik Ekonomisk förening, P-N vik 29 AB avseende fastigheterna Marievik 14, 15, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 28 och 29 angående exploatering på privat mark inom Marievik i Liljeholmen

Dnr E2020-03881

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner exploateringsavtal med Stam Ett AB, Stam Sex M 23 Handelsbolag, AMF Pensionsförsäkring AB, Stam Sexton M 25 AB, Stam Sju M 26 AB, BRO Marievik 27 AB, BRO Marievik 30 AB, DB Real Estate Mvik 28 Kommanditbolag, JM AB, Persikorött Marievik Ekonomisk förening, P-N vik 29 AB avseende fastigheterna Marievik 14, 15, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 28 och 29 angående exploatering på privat mark inom Marievik i Liljeholmen. Exploateringsnämnden ger även kontoret i uppdrag att vidta erforderliga åtgärder för marköverlåtelsens fullföljande i enlighet med exploateringsavtalen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 27 november 2020.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Johan Nilsson (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), Torsten Lindström (KD), vice ordföranden Maria-Elsa Salvo (S) och Christina Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Catharina Gabrielsson (V) föreslår att nämnden beslutar att:
 - 1 återremittera ärendet till exploateringskontoret.
 - 2 Att exploateringsavtalet villkoras med att lekvänliga och hälsosamma lekplatser och förskolegårdar ska få plats inom området.
 - 3 Att därutöver anföra följande:

Vi i Vänsterpartiet anser att nya bostäder och utveckling av kajområdet i Marievik är ett välkommet tillskott i den påbörjade stadsutvecklingen i Liljeholmen. Det är dock frågan om exploateringsgraden inte har överskridit sin maxgräns här om det inte finns plats för lekvänliga och hälsosamma förskolegårdar för barn i området.

På platsen ska tre förskolor med sammanlagt 12 avdelningar byggas. Enligt kontoret gör solljusförhållandena på förskolornas gårdar att barnen behöver tillgång till kompletterande bra, trygga lekmiljöer på nära håll. Bristande tillgång till högkvalitativa parker och lekplatser i Marievik har dock mycket små möjligheter att kunna kompenseras med grönområden i dess närhet. Marievik knyter an till det redan extremt kompakt byggda områdena längs sjövikskajen, vilket redan ger en hård belastning på grönområden i området. Marievik är dessutom omskuret av vatten på ena sidan och Södertäljevägen på andra sidan, vilket gör att det helt enkelt inte finns kompletterande bra, trygga lekmiljöer på nära håll.

Inte minst ur ett barnperspektiv är det viktigt att lämpliga miljöer för barn planeras in i bostadsområden, och särskilt i anslutning till förskolor, redan från början. I det här fallet borde staden kunna reglera exploateringsgraden och höjd på husen, så att det blir tillräckligt mellanrum och ljus kvar mellan husen och på förskolornas gårdar. Vi behöver bygga bostadsområden som är till människor.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Catharina Gabrielsson (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Maria-Elsa Salvo (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser positivt på att området runt Liljeholmen utvecklas. Här finns stor stadsutvecklingspotential och området är viktigt i bygget av framtidens Stockholm, vilket också lyfts i stadens översiktsplan. På sikt behöver Södertäljevägen närmast Liljeholmen omvandlas från trafikled till urbant stråk för att bygga ihop Liljeholmen centrum med området runt Liljeholmskajen. I närtid kommer Liljeholmsbron behöva renoveras eller bytas ut, vilket behöver samordnas med framtida planer för Södertäljevägen. Det finns också planer för stadsutveckling på Lövholmen.

Vi menar att det börjar bli hög tid att konkretisera planerna för detta stadsutvecklingsområde. Det finns idag platser mellan Liljeholmen och Marievik som är närmast övergivna. Nere vid vattnet finns bland annat ett slitet torg, byggt någon gång på 1990-talet, som saknar namn. Imorgon kan detta vara en del av en sammanhållen stad med sammanlänkningsriktning i både öst-västlig som syd-nordlig riktning.

Vi vill också passa på att lyfta fram vikten av att staden bygger en kajmiljö som präglas av insikten att det vi bygger är våra framtida gemensamma vardagsrum. Detta gäller inte bara Marievik, utan även Lövholmen.

Vid protokollet
Maria Kjellman Wall