

## Ärenden för byggnadsnämnden

Nr	Ärende
§ 42	Information
§ 43	Nämndplan byggnadsnämnden 2021
§ 44	X – Beslut om byggsanktionsavgift
§ 45	Information om takkupor - ärendet utgår
§ 46	Delegationsbeslut
§ 47	Meddelanden

## Protokoll för byggnadsnämnden

<b>Datum</b>	2020-12-15
<b>Tid</b>	18:05–18:30
<b>Plats</b>	Bollmora
<b>Beslutande</b>	Se närvarolista
<b>Övriga deltagare</b>	Se närvarolista
<b>Justerings plats och tid</b>	Kommunhuset 2020-12-18
<b>Paragrafer</b>	42–47

**Sekreterare**

---

Fanny Schörling

**Ordförande**

---

Lennart Jönsson

**Justerande**

---

Eva von Vogelsang

---

### ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

<b>Beslutande organ</b>	Byggnadsnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2020-12-15
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2020-12-18
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2021-01-09
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	I enlighet med lagen om tillgänglighet till digital offentlig service (2018:1937) är kommunens digitala service anpassad. Det innebär att den digitala versionen av protokollet saknar namnunderskrifter. Justerat

protokoll med namnunderskrifter förvaras hos kommunkansliet som du  
når på e-post: [registratur@tyreso.se](mailto:registratur@tyreso.se).

**Underskrift**

---

Fanny Schörling

## Närvarolista

### Beslutande

Lennart Jönsson (S)  
Peter Söderlund (MP)  
Eva von Vogelsang (M)  
Barbro Nordlöf (S)  
Mari Schaub (S), tjänstgörande § 44-47  
Tommy Blomster (S), tjänstgörande ersättare för Mari Schaub § 42-43  
Vasilis Mavroudis (MP) tjänstgörande ersättare för Olof Wallentin (L)  
Mikael Onegård (M)  
Christer Crissmon (C)  
Henrik Mellström (SD)

### Ersättare

Klas Torstensson (M)  
Attila Fabian (M)

### Övriga

Mikael Johansson, bygglovhandläggare, samhällsbyggnadskontoret  
Anita Mattsson, kommunordförande, socialdemokraterna  
Joakim Forsell, tf. bygglovschef, samhällsbyggnadskontoret

### Frånvarande

Olof Wallentin (L)  
Alexander Enkvist (L)  
Anders Henjer (L)  
Ann Ödlund (V)  
Janis Salts (KD)  
Ronnie Norén (SD)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Information

§ 42

Diarienummer 2015/BN 0003 92

## Byggnadsnämndens beslut

- Informationen och redovisningen noteras.
- 

## Beskrivning av ärendet

Tf bygglovchef Joakim Forsell informerar om verksamheten och redovisar statistik.

## Beslutsgång

Ordförande Lennart Jönsson ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Nämndplan byggnadsnämnden 2021

§ 43

Diarienummer BNS-2020-602

### Byggnadsnämndens beslut

- Nämndplan 2021 för byggnadsnämndens verksamhetsområde 15 antas.
- 

### Beskrivning av ärendet

Nämndplanen för byggnadsnämndens verksamhetsområde 15 för 2021 behandlas.

### Ordförandeförslag

Nämndplan 2021 för byggnadsnämndens verksamhetsområde 15 antas.

### Beslutsgång

Ordförande Lennart Jönsson ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Beslut om byggsanktionsavgift

§ 44

Diarienummer BNS-2020-670

**X**

### Byggnadsnämndens beslut

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs ägarna till fastigheten X och X, solidariskt byggsanktionsavgifter om 23 650 kronor för att den anmälningspliktiga åtgärden tillbyggnad av enbostadshus har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har vunnit laga kraft.

Byggsanktionsavgift: 23 650 kronor (faktureras separat)

### Överklagande av beslut

Hur beslutet kan överklagas framgår av bifogad information.

### Upplysning

Handläggare för ärendet är Mikael Johansson.

Beslut i ärendet delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

---

### Beskrivning av ärendet

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus beviljades i juli 2020. Efter det upptäckte handläggaren att en ytterligare tillbyggnad hade påbörjats. Byggherren har meddelat att den tänker söka startbesked för åtgärden i efterhand.

### Ordförandeförslag

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs ägarna till fastigheten X och X, solidariskt byggsanktionsavgifter om 23 650 kronor för att den anmälningspliktiga åtgärden tillbyggnad av enbostadshus har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften ska

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har vunnit laga kraft.

Byggsanktionsavgift: 23 650 kronor (faktureras separat)

### **Beslutsgång**

Ordförande Lennart Jönsson ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------



## Information om takkupor - ärendet utgår

§ 45

Diarienummer 2020/BN 0051 92

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Delegationsbeslut

§ 46

Diarienummer 2015/BN 0002 92

### Byggnadsnämndens beslut

- Redovisningen noteras.

---

### Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt byggnadsnämnden delegationsordning. Delegationsbeslut under november redovisas i bifogad bilaga.

### Beslutsgång

Ordförande Lennart Jönsson ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Meddelanden

§ 47

Diarienummer 2015/BN 0004 92

### Byggnadsnämndens beslut

- Redovisningen noteras.
- 

### Beskrivning av ärendet

Meddelanden till byggnadsnämnden redovisas i bifogad bilaga.

### Beslutsgång

Ordförande Lennart Jönsson ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------