

Slutrapport

Arbetsnamn: Kryddvägen etapp 1

Version: 1

Författare: Veronica Mofalk, Emelie Malaise

Sida: 1 (3)

Datum: 201015

Slutrapport

Kryddvägen etapp 1 (genomförande)

1 Inledning

Detaljplanen för Kryddvägen etapp 1 vann laga kraft i oktober 2016. Kryddvägen etapp 1 har ingått som en del i genomförandeprojektet för Kryddvägen etapp 1-3 som startade i april 2017. Projektets uppdrag var att driva projektet fram till färdigställda bostäder och genomförd kommunal infrastruktur. Ingen allmän plats ingick i planområdet för etapp 1, men för att möjliggöra byggnation drog kommunen fram kommunalt vatten och avlopp. LW AB genomförde byggnation av husen under perioden 2017- 2018. Slutbesiktning av husen gjordes i oktober 2018.

2 Projektets resultat

Projektets mål var att tillskapa nya bostäder och infrastruktur i enlighet med detaljplan, avtal och kvalitetsprogram samt att genomföra projektering, upphandling och genomförande av kommunal infrastruktur i form av VA-ledningar. De nya bostäderna skulle bidra till kommunens mål om 300 bostäder per år.

3 Utvärdering av arbetet i projektet

Planerad fastighetsbildning och byggnation av husen med 33 lägenheter kunde genomföras enligt plan. Mindre ändringar i förhållande till kvalitetsprogrammet har gjorts, men som helhet har projektets mål uppfyllts.

Kommunens delar i projektet har varit begränsade eftersom i princip alla infrastrukturarbeten legat inom etapp 2. Till en början var tanken att Kryddvägen skulle byggas om först och ledningar dras fram. Detaljplanen för etapp 1 blev dock klar tidigare och för att försörja bostäderna med vatten och avlopp behövde då nya ledningar dras fram innan gatan byggdes om. Detta ledde till ett större behov av samordning med exploatören och ökade kostnader för kommunen för att få ledningarna på plats i tid. Erfarenheten av detta är att vi behöver bättre framförhållning och planering av kommunens kommande infrastrukturombyggnationer parallellt med detaljplanarbetet.

4 Projektbudget

Projektet har haft en gemensam budget med övriga etapper vid Kryddvägen, varför projektbeställningen inte redovisade någon separat budget för etapp 1. Den totala budgeten för Kryddvägen etapp 1-3 uppgår till 51 miljoner kronor. De kostnader som slutredovisats för utförda VA-arbeten inom etapp 1 uppgick till 2 817 000 kr.

Intäkter från markförsäljningen uppgick till 4 851 500 kronor. Intäkter från VA-anslutningar för etapp 1 har uppgått till 1 636 838kr inklusive moms.

5 Överlämnande

Överlämning av byggda VA-ledningar har gjorts till driftavdelningen. Kontakt kring blockförhyring av lägenheter för kommunens del övertogs av fastighetsavdelningen under projektets gång.

5.1 Rekommendation om fortsatt arbete

Fortsatt arbete med att tydliggöra planering av kommunens genomförandeprojekt, eventuella beroenden, tidsaspekter och budgetkalkyler.

Slutrapport

Arbetsnamn: Kryddvägen etapp 1

Version: 1

Författare: Veronica Mofalk, Emelie Malaise

Sida: 3 (3)

Datum: 201015

5.2 Godkännande av slutrapport

Beställare

Sara Kopparberg

Projektledare

Emelie Malaise