

§ 9 Finansiell rapport oktober 2020

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Finansiell rapport oktober 2020", daterad den 23 november 2020, (Bilaga § 9).

Beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Finansiell rapport för oktober godkänns.

§ 10 Svar på skrivelse om återhållsamhet i hyresförhandlingarna

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Svar på skrivelse om återhållsamhet i hyresförhandlingarna", daterad den 26 november 2020, (Bilaga § 10).

Beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Svaret på skrivelsen godkänns och denna är därmed besvarad.

§ 11 Kompletterande ägardirektiv, anmälan

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Kompletterande ägardirektiv, anmälan", daterad den 23 november 2020, (Bilaga § 11).

Verkställande direktören Stefan Sandberg lämnade en kompletterande redogörelse.

Beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Anmälan godkänns.

§ 12 Inkomna och besvarade remisser, anmälan

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Inkomna och besvarade remisser, anmälan", daterad den 23 november 2020, (Bilaga § 12).

Verkställande direktören Stefan Sandberg lämnade en kompletterande redogörelse.

Beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Anmälan godkänns.

§ 13 Inkomna skrivelser till Svenska Bostäders styrelse

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Inkomna skrivelser till Svenska Bostäders styrelse, anmälan", daterad den 23 november 2020, (Bilaga § 13).

Verkställande direktören Stefan Sandberg lämnade en kompletterande redogörelse.

Beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Anmälan godkänns.

§ 14 VD informerar

Verkställande direktören Stefan Sandberg genomförde en uppdatering kring statusen i de pågående hyresförhandlingarna.

Ekonomichefen Liselotte Tjernlund genomförde en statusuppdatering kring de pågående ombildningarna. Tre föreningar har haft stämmor och har röstat ja. En ytterligare stämma kommer att hållas innan årsskiftet. Övriga föreningar har bett om förlängd betänketid.

Verkställande direktören Stefan Sandberg och ekonomichefen Liselotte Tjernlund informerade om ny preliminär värdering av Vällingby Centrum.

Verkställande direktören Stefan Sandberg informerade om hur bolaget arbetar och hanterar situationen med coronaviruset. Svenska Bostäder stöttar lokalhyresgäster som har betalningssvårigheter och arbetet med individuell bedömning av de lokalhyresgäster som begärt hyresrabatter fortsätter. Bolaget har justerat servicelistan utifrån de hårdare restriktionerna och alla som kan arbeta fortsatt hemifrån.

Verkställande direktören Stefan Sandberg avslutade med att tacka styrelsen för året och att önska styrelsen en God Jul. Ordföranden Dennis Wedin (M) och Vice ordföranden Clara Lindblom (V) instämde i julhälsningen och tackade både bolaget och styrelsen för året.

§ 15 Övriga ärenden

a) Skrivelse om privata sjukförsäkringar

Vice ordföranden Clara Lindblom (V) överlämnade en skrivelse, daterad den 3 december 2020, innehållandes ett förslag om att bolaget inte ska förlänga eller på nytt upphandla ett avtal om privat sjukförsäkring som förmån för bolagets anställda efter att nuvarande avtal löpt ut, **Bilaga 15 A**.

Styrelsen beslutade att överlämna skrivelsen till verkställande direktören Stefan Sandberg för beredning.

b) Skrivelse om problematiken med köpstämmor under pandemin

Vice ordföranden Clara Lindblom (V) överlämnade en skrivelse, daterad den 3 december 2020, innehållandes förslag om att bolaget ska verka för att staden skyndsamt tar fram konkret information till hyresgästerna för vad som ska uppfyllas vid digitala köpstämmor för att dessa ska vara giltiga samt att bolaget ska verka för att staden klargör vad som gäller för genomförande av fysiska köpstämmor med hänsyn till rådande restriktioner, **Bilaga 15 B**.

Styrelsen beslutade att överlämna skrivelsen till verkställande direktören Stefan Sandberg för beredning.

Vid protokollet

David Lindberg