Inför beslut om förslag till försäljning till externa aktörer vill vi att konsekvenserna för stadens lokalhyreskostnader alltid ska analyseras både på kort och lång sikt. I syfte att renodla beståndet ser vi fördelar med att överföra fastigheter mellan stadens förvaltningar och bolag.

Sammanfattningsvis anser vi att ärendet dessutom är för kortfattat och opreciserat gällande ekonomiska konsekvenser för bolaget för att kunna utgöra ett beslutsunderlag.

§ 7 Beslut om försäljning av ej strategiska fastigheter SEKRETESS

VD hänvisade till ärende 7.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

SEKRETESS

§ 8 Lägesrapport Nyproduktion

VD hänvisade till ärende 8.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:
1. Lägesrapport nyproduktion godkänns.

§ 9 Sammanträdesdagar 2021

VD hänvisade till ärende 9.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:
1. Fastställa följande datum för styrelsens sammanträden under 2021: 11 februari, 4 mars, 22 april, 3 juni, 9 september, 14 oktober, 9 november (reserv) och den 3 december, samtliga sammanträden hålls med start klockan 16.00.

§ 10 Anmälan angående inkomna och besvarade remisser

VD hänvisade till ärende 10.

1. Att godkänna rapporten angående inkomna och besvarade remisser.

§ 11 Rapport påbyggnad platta tak

Chef Stadsutveckling Emelie Eriksson och Chef Bygg & Teknik Patrik Andersson rapporterade om förutsättningar för att producera nya lägenheter på platta tak i befintlig bebyggelse. Rent allmänt kan man konstatera att förutsättningarna för påbyggnader är mycket olika i olika fastigheter. Förutom fördyrande tekniska utmaningar som ledningsdragningar genom befintliga byggnader återstår också en del juridiska frågor att lösa, samt det faktum att störningarna för befintliga hyresgäster blir betydande vid påbyggnad. Den ekonomiska kalkylen är svår att få ihop. Mot denna bakgrund fortsätter dock Stockholmshem att undersöka och värdera olika möjliga påbyggnadsmöjligheter av platta tak i det befintliga beståndet.