

**Handläggare**  
Monica Strandgren  
Telefon: 08-508 334 26

**Till**  
Utbildningsnämnden  
2020-01-21

## Sturebyskolans ny- och ombyggnation

Förslag till reviderat inriktningsbeslut

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner utbildningsförvaltningens reviderade ny- och ombyggnationsförslag för etapp 2 till en uppskattad hyresgenererande projektkostnad om cirka 5,9 mnkr. med en beräknad första årshyra om cirka 399 tkr.
2. Utbildningsnämnden godkänner kostnader för framtagande av ny förslagshandling till en beräknad kostnad om cirka 800 tkr.

Lena Holmdahl  
Utbildningsdirektör

Malin Eriksson  
Avdelningschef

Lee Orberon  
Grundskoledirektör

### Sammanfattning

Utbildningsnämnden har tidigare godkänt inriktningsförslag för om- och tillbyggnation av Sturebyskolan, i syfte att ersätta 230 tillfälliga platser med permanenta platser och öka skolans elevkapacitet med 90 tillkommande elevplatser. Den 19 november 2020 fattade nämnden beslut om att den planerade tillkommande kapacitetsökningen i Sturebyskolan istället ska inrymmas i den nya grundskola som planeras i kvarteret Drivhuset i Enskede. Nämnden behöver därför besluta om ett reviderat inriktningsärende avseende säkerställande av permanent kapacitet på Sturebyskolan i etapp 2 då etapp 1 redan är beslutad, samt kvarvarande åtgärder i samband med SISAB:s underhåll.

## **Bakgrund**

Den 21 september 2017 godkände utbildningsnämnden förslag till inriktningsbeslut för Sturebyskolans ny- och ombyggnation. Förslaget byggde på en kapacitetsökning av en parallell på högstadiet, samt säkerställande av permanent kapacitet efter att paviljonger med tillfälligt bygglov tagits bort. Den 19 november 2020 beslutade utbildningsnämnden, efter att förslagshandling framtagits, att kapacitetsökningen skulle utgå från projektet och istället utredas för placering i den nya grundskola som planeras i kvarteret Drivhuset i Enskede. Förvaltningen vill därför revidera inriktningsärendet till att endast hantera säkerställande av den permanenta kapaciteten, samt kvarstående åtgärder i samband med SISAB:s underhåll. Då genomförandet av första etappen av den permanenta kapacitetsökningen redan är beviljad (beslut i utbildningsnämnden 2017-10-19) syftar detta ärende till att besluta om inriktning för kvarstående åtgärder för projektet efter att etapp 1 är genomförd, samt beslut om kostnad för framtagande av ny förslagshandling.

Sturebyskolan har i dagsläget en maxkapacitet om 914 permanenta platser och 230 platser med tillfällig kapacitet placerade i paviljonger. Efter att en ny byggnad sätts upp under hösten 2020 kan skolans två paviljonger avvecklas och permanent kapacitet behöver istället ersättas i konceptskolan samt i skolans övriga lokaler.

## **Behovsanalys**

Sturebyskolan har idag en kapacitet för matsalen om 1058 elevplatser fördelat på fyra matlag. Köket klarar av att laga mat för skolans behov och har ingen kapacitetsbrist. Eftersom skolans övriga funktioner har en kapacitet om 1144 elever och skolan under flera år har stått inför byggprojekt i närtid, har förvaltningen under en längre tid valt att ta in fler elever än skolans lokaler klarar för att uppfylla behovet av elevplatser i området. Idag är Sturebyskolans matsal en flaskhals.

Om matsalen inte byggs ut skulle skolans totala elevkapacitet behöva skrivas ner, vilket leder till att dessa elevplatser skulle behöva tillskapas någon annanstans. Detta bedömer förvaltningen i nuläget vara avsevärt mer kostsamt än dagens projekt.

Sturebyskolan har sin verksamhet utspridd på flera byggnader med ojämn fördelning av läryta. När den tillfälliga kapaciteten avvecklas behöver skolan komplettera med tre grupprum i skolans

huvudbyggnad för att kunna optimera schemalagningen för befintliga lärosalar då fler elever behöver nyttja salarna.

## **Ärendet**

### **Matsalsutbyggnad**

I det tidigare inriktningsärendet planerades för en utbyggnad av matsalen samt en ombyggnad av köket med anledning av elevökningen. Eftersom kökets kapacitet är tillräckligt för skolans permanenta elevkapacitet beskrivs i detta ärende endast en mindre utbyggnad av matsalen för att möta behovet av permanenta elevplatser. Matsalen byggs ut med cirka 45 kvm bruksarea och kommer att utökas med 30 sittplatser för att inrymma skolans maximala elevkapacitet. Total kapacitet för matsalen uppgår därmed till 295 elever per matlag. Matsalsytan kan användas som pedagogisk yta den tid som matsalen inte används i samband med lunch eller mellanmål. I nästa skede kommer projektet att detaljstudera hur ytan kan förberedas för att elever i behov av särskilt stöd ska kunna äta ostört genom att avgränsa ytan från övrig matsalsyta. Denna möjlighet saknas i dagsläget på skolan och bör säkerställas i enlighet med utbildningsförvaltningens funktionsprogram.

### **Grupprum i hus H**

I det tidigare inriktningsärendet fanns ett förslag för grupprum framtaget som byggde på en utbyggnad av balkongen på plan 3 med 45 kvadratmeter för att få in fler grupprum. På grund av begränsningar i kulturklassningen samt den höga kostnaden har det alternativet visat sig inte vara möjligt. Tre grupprum sätts istället upp i form av moduler som kan användas för möten eller eget arbete den tid som lokalerna inte används av eleverna. Modulerna är flyttbara och bedöms vara den mest kostnadseffektiva lösningen.

### **Mindre ombyggnation av trapp i hus K**

I hus K finns en invändig trappa som begränsar korridorytan och som medför att elever behöver trängas. Förvaltningen vill därför effektivisera ytan vid trappan då det har förekommit otrygghet och kränkningar i samband med trängseln, och vars yta leder till ineffektiva flöden i korridoren. Kostnaden uppskattas till cirka 250 tkr och bedöms vara en låg kostnad i förhållande till den förbättring för elevernas trygghet som uppnås. Åtgärden fanns med i redan framtagna förslagshandling och underlag kommer därmed kunna återanvändas i nästa skede.

### Ventilation och datakommunikation

Tidigare framtagna förslagshandling på att utbildningsförvaltningen gjorde verksamhetsanpassningar för tillkommande kapacitet i samband med att SISAB haft planerat underhåll för hus H. Efter att projektet nu tar en ny inriktning behöver utbildningsförvaltningen se över de åtgärder som ska utföras i samband med SISAB:s underhåll. Utbildningsförvaltningen vill därför uppgradera ventilationen för ett av husets helgruppsrum till att ha samma ventilationskapacitet som övriga helgruppsrum på skolan, samt uppgradera skolans datakommunikation i hus H i enlighet med stadens anvisningar. Dessa åtgärder var inte med i tidigare inriktningsärendet och behöver säkerställas i och med detta ärende. Kostnaden för åtgärderna ingår i den hyresgenererande investeringskostnaden och finns särredovisade i bifogad offert.

### Evakuering

I samband med att SISAB utför underhållsarbete i hus H kommer delar av skolan att evakueras till Lindeskolan under läsåret 2021/2022 och flytta tillbaka inför terminsstarten i januari 2023.

### Tidplan

Projektet beräknas vara klart till den 1 januari 2023.

### Risker och osäkerhetsfaktorer

Förvaltningen har idag inte erhållit bygglov för den planerade matsalsutbyggnaden. Eventuella överklaganden kan riskera att tidplanen för projektet försenas.

Tidigare förslag till utbyggnad var betydligt mer omfattande och i två plan. Nuvarande förslag är en klart förenklad utbyggnad. Således har t.ex. befintliga installationer i mark som kommer vara kvar ej beaktats i kalkyl och kommer att utredas mer under nästa skede. Det finns även osäkerhetsfaktorer var bergnivå finns och vilken kvalitet det är då det tidigare bara skulle tas bort.

Förslaget förutsätter även att befintliga installationer har kapacitet även för denna utbyggnad. Det rör främst frågor om ventilation och storköksutrustning. Om delar av köksutrustningen behöver bytas ut kommer kostnadsfördelning att göras i enlighet med interna krysslistan mellan hyresgenererande delar och de delar som är föremål för direktfakturering.

### Kostnader

Framtagen offert för genomförandebeslut visar på att tidigare förslag för Sturebyskolans ny- och ombyggnation etapp 2 skulle ha kostat cirka 105 mnkr om den tillkommande kapaciteten inrymdes i förslaget. När den tillkommande kapaciteten istället förläggs vid Drivhuset innebär det en besparing för utbildningsnämnden med minst 334 mnkr i investeringskostnad för att förlägga Sturebyskolans- och Enskede skolas kapacitetsökning inom dessa lokaler.

SISAB har på uppdrag av förvaltningen tagit fram ett underlag för inriktningsbeslut för detta ärende. Total hyresgenererande projektkostnad uppgår till uppskattningsvis cirka 5,9 mnkr och medför ett hyrestillägg första året om cirka 408,5 tkr exklusive nyproduktionsrabatt. För att ta fram ett underlag för genomförandebeslut behöver förvaltningen beställa förslagshandling av SISAB. Kostnaden uppgår till cirka 800 tkr och ingår i den hyresgenererande budgetofferten. Om projektet avbryts kommer kostnaden att direktfaktureras utbildningsförvaltningen.

Tidigare beslutad genomförandekostnad för etapp 1 uppgår till 53 mnkr med en beräknad första årshyra om 2,7 mnkr och syftar tillsammans med detta ärende till att säkerställa permanent kapacitet för skolans 230 elever i tillfälliga lokaler.

	<i>Innan genomförande av etapp 1 och 2</i>	<i>Efter färdigställande av etapp 2</i>
<i>Basfakta</i>		
Tidplan för färdigställande etapp 2		
Permanent elevkapacitet	914 elever	1144 elever
<i>Ekonomi och lokaler, nyckeltal</i>		
Total projektkostnad (exkl direktfinansiering) etapp 1		53 mnkr
Total projektkostnad (exkl direktfinansiering) etapp 2		5,9 mnkr
Hyrespåverkande projektkostnad etapp 1		53 mnkr
Hyrespåverkande projektkostnad etapp 2		5,9 mnkr
Direktfinansiering i projektet etapp 2		0 kr
Evakueringskostnad etapp 2		0 kr
Total hyresgenererande projektkostnad per ny permanent elevplats etapp 1 och 2		256,1 tkr/ elev
Kvm per elev	13,4 kvm	11,9 kvm
Area BRA (kvm) i permanenta lokaler	12 228 kvm	13 665 kvm
<i>Hyra</i>		
Nuvarande årshyra	15,8 mnkr	19,1 mnkr
Tillkommande årshyra år 1 etapp 1		2,9 mnkr
Tillkommande årshyra år 1 etapp 2		399 tkr
Årshyra per elevplats		16 695 kr

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för ekonomi och styrning och grundskoleavdelningen i samverkan med SISAB och representanter för skolledningen samt ett samordnande huvudskyddsombud.

Ärendet kommer att behandlas av den fackliga samverkansgruppen vid sammanträdet den 12 januari 2021. Utbildningsnämndens råd för funktionshinderfrågor kommer att behandla ärendet vid sammanträdet den 13 januari 2021.

### Förvaltningens synpunkter och förslag

#### Jämställdhetsanalys

Ärendet bedöms inte leda till negativa konsekvenser utifrån ett jämställdhetsperspektiv.

### Barnkonsekvensanalys

Projektet bidrar till att säkerställa permanenta elevplatser och möjligheten till en skola nära hemmet i enlighet med artikel 28 i barnkonventionen.

För att barnen i Stockholms stad ska ha rätt till en utbildning som ska syfta till att utveckla barnets fulla möjligheter (barnkonventionens artikel 29) är det av stor vikt att projektet strävar efter att hålla nere den hyresgenererande investeringskostnaden så att inte för stor del av elevschablonen behöver tas till att bekosta hyran för skollokaler. På så vis kan skolorna i Stockholms stad lättare få de ekonomiska resurser som krävs för att upprätthålla en god kvalitet på sin verksamhet. Förvaltningen är medveten om de konsekvenser som det innebär för skolornas verksamhet att hyresföra investeringen. Dock är barns rätt till utbildning styrande i detta ärende, och förvaltningen gör därför bedömningen att projektet är nödvändigt att fullfölja för att säkerställa de permanenta elevplatserna i området.

Eftersom skolans matsal inte är dimensionerad för de elever som befinner sig i tillfälliga lokaler i väntan på permanent kapacitet måste skolan ha fler matlag än vad som är godtagbart. Livsmedelsverkets samt funktionsprogrammets riktlinjer om att eleverna ska ha minst 20 minuter vid sittande bord uppfylls därför inte. Detta skulle, enligt vissa forskningsresultat samt i enlighet med hur förvaltningen resonerade när man tog fram funktionsprogrammet, kunna leda till att barnen får svårare att tillgodogöra sig undervisning. Det kan också leda till att barnen mår psykiskt dåligt, eller att skolverksamheten får svårare att främja barnens hälsa på kort och lång sikt eftersom matintaget måste göras under stor tidspress och barnen hinner därför inte få i sig tillräckligt med energi. Dessutom skulle en för tidig lunch respektive för sen lunch medföra att eleverna blir för hungriga och inte kan tillgodogöra sig undervisningen, och därmed riskera att inte uppfylla kunskapskraven. Om inte projektet genomförs kan det leda till att barnkonventionens artikel 31 (barns rätt till vila) samt artikel 24 (barns rätt till bästa möjliga hälsa) riskerar att inte uppfyllas då matintaget måste göras på kortare tid än vad skolan är dimensionerad för, vilket kan leda till stress hos barnen.

För att barnen i Stockholms stad ska ha rätt till en utbildning som ska syfta till att utveckla barnets fulla möjligheter (barnkonventionens artikel 29) behöver fler grupprum tillskapas i hus H för att klara schemaläggningen av befintliga lärosalar, samt

för att kunna arbeta med varierande arbetssätt och stöd utifrån barnens olika behov.

Eftersom trygghet är en stor del av utbildningsnämndens mål samt en stor del av funktionsprogrammet gör förvaltningen bedömningen att det är för barns bästa som en mindre ombyggnation av trappen i hus K genomförs så att elevernas trygghet säkerställs och risken för kränkningar minimeras.

#### Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner utbildningsförvaltningens reviderade ny- och ombyggnationsförslag för etapp 2 till en uppskattad hyresgenererande projektkostnad om cirka 5,9 mnkr med en beräknad första årshyra om cirka 419 tkr. Vidare föreslås att utbildningsnämnden godkänner kostnader för ny förslagshandling till en beräknad kostnad om 800 tkr.

#### **Bilaga**

Underlag för inriktningsbeslut från SISAB daterad 2020-11-24