

Handläggare
Märta Larsson
Telefon: 08-508 337 96

Till
Utbildningsnämnden
2020-01-21

Kapacitetsökning av Gröndalsskolan

Förslag till utökat inriktningsärende

Förvaltningens förslag till beslut

Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens inriktningsförslag om alternativ förslagshandling för kapacitetsökning av Gröndalsskolan, till en kostnad om 2 mnkr och uppdrar åt förvaltningen att beställa denna av SISAB.

Lena Holmdahl
Utbildningsdirektör

Malin Eriksson
Avdelningschef

Lee Orberon
Grundskoledirektör

Sammanfattning

Stadsdelsområdet Hägersten-Liljeholmen kommer att ha en av stadens största befolkningsökningar fram till år 2030 med över 1 400 fler folkbokförda personer i åldrarna 6–15. Mot bakgrund av det ökade behovet av skolplatser i området har en utredning och förslagshandling tagits fram av SISAB för nybyggnation av Gröndalsskolan, med en total kapacitet om 900 elever.

Utbildningsförvaltningen har efter mottagandet av förslagshandling för genomförandeärende fört diskussioner med SISAB om möjliga kostnadsbesparingar utifrån att den tillhörande budgetofferten påvisat höga kostnader i relation till stadens nyckeltal för skolbyggnationsprojekt. SISAB har efter diskussionerna presenterat en byggnadsteknisk lösning, vilken kan innebära lägre kostnader.

Förvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner en tillkommande kostnad för en alternativ förslagshandling, vilken syftar till att sänka den tidigare presenterade kostnaden för en kapacitetsökning av Gröndalsskolan. I den utökade förslagshandlingen ska det totala elevantalet vid färdigställande vara 930 elever. De tillkommande 30 elevplatserna i relation till nämndens tidigare inriktningsbeslut avser grundsärskola.

Bakgrund

Stadsdelsområdet Hägersten-Liljeholmen kommer att ha en av stadens största befolkningsökningar fram till år 2030 med över 1 400 fler folkbokförda personer i åldrarna 6–15. En kombination av behov av omfattande underhåll, samt en förväntad elevantalsökning av cirka 1 600 elever fram till år 2028, har lett till flera parallella utredningar och byggprojekt i norra Liljeholmen. Anledningen till detta är att Gröndalsskolan, tillsammans med övriga planerade byggprojekt i närområdet, ingår i ett större planeringssammanhang för att tillskapa långsiktiga och kostnadseffektiva elevplatser i stadsdelen.

Behovet av grundsärskoleplatser i staden är stort. När befolkningen i grundskoleåldern och elevantalet växer, så ökar även behovet av lokaler för elever i grundsärskola. Redan idag är efterfrågan större än platstillgången i Hägersten-Liljeholmen. Det leder till att elever som är mottagna i grundsärskola får sin undervisning i grundskoleklasser alternativt i fristående skolor. Brist på platser i närområdet leder till ökade kostnader för skolskjuts, varför det är viktigt att det finns tillräckligt med platser i varje stadsdel. Under 2019 startades grundsärskola i åk F-3 på både Ekenbergsskolan och Gröndalsskolan efter att behovet inte gick att tillgodose på andra skolor i staden. Så långt det går placeras grundsärskola på F-9 skolor för att eleverna ska få en så trygg och välkänd skolmiljö som möjligt över tid för att undvika skolbyte mellan årskurserna. I samband med att Gröndalsskolan utreds som F-9 skola föreslås förutsättningarna för en grundsärskola för cirka 30 elever utredas.

Ärendet

Inriktningsbeslut avseende kapacitetsökning av Gröndalsskolan fattades av utbildningsnämnden 2018-02-01 och kommunstyrelsens ekonomiutskott 2018-03-21. Därefter beställdes en förslagshandling av SISAB för att ytterligare utreda det föreslagna alternativet för kapacitetsökningen. Under 2019 levererade SISAB en förslagshandling samt tillhörande offert till förvaltningen, vilken påvisade en hög kostnad i relation till stadens nyckeltal i skolbyggnationsprojekt. Projektkostnaden bedömdes till cirka 493,6 mnkr och en

tillkommande hyra år 1 om cirka 25 mnkr. Utöver det tillkommer även rivningskostnad samt restvärde, vilket totalt uppgår till en kostnad om cirka 19 mnkr.

I och med den höga kostnaden som presenterats har förvaltningen och SISAB fört diskussioner kring eventuella kostnadsbesparingar i projektet och om andra alternativ bör utredas. Under hösten 2020 har SISAB kommunicerat att de vill utreda en annan byggnadsteknisk lösning än den tidigare föreslagna för nybyggnation av Gröndalsskolan, till en kostnad om 2 mnkr. Den nya byggnadstekniken som SISAB vill utreda för kapacitetsökning av Gröndalsskolan innebär i korthet att delar av byggnaden inte byggs på plats, utan förbeställs och tillverkas i fabrik. Förvaltningen vill dock invänta underlag från SISAB innan en utförlig redogörelse delges nämnden, vilken kommer inkluderas i kommande genomförandeärende. Den nya förslagshandlingen som detta nämndärende avser bör ses som en alternativ förslagshandling. Den kommer utgöra en del av det underlag som kommer ligga till grund för ett genomförandeärende, vilket kommer presenteras för utbildningsnämnden och kommunstyrelsens ekonomiutskott senare under 2021. Vidare är ett flertal faktorer och förutsättningar som utretts i den tidigare förslagshandlingen fortsatt aktuella, varför dessa delar kommer tas tillvara och inte utredas på nytt.

Ett ytterligare tillägg, förutom den byggnadstekniska metoden, i den alternativa förslagshandlingen är att en grundsärskola om 30 elever planeras inrymmas i den nya skolan, varför förutsättningar för en sådan också ska utredas. Skolans planerade kapacitet vid färdigställande blir därmed 930 elevplatser.

Utbildningsförvaltningen bedömer att den alternativa förslagshandlingen bör beställas för att utreda möjligheter till en kostnadseffektiv och funktionell lokalförsörjning i området norra Liljeholmen. Utbildningsförvaltningens och SISABs gemensamma ambition är att sänka kostnaderna för projektet avsevärt. Vidare bör det även tilläggas att SISAB bedömer att den alternativa förslagshandlingen är ett pilotprojekt för den här typen av byggnadsteknik. Resultatet av utredningen kommer därmed påverka huruvida denna lösning kommer vara ett alternativ i andra skolbyggnationsprojekt i staden.

För vidare information om projektet hänvisar förvaltningen till föregående nämndärendet, vilken nämnden beslutade om 2018-02-01. Som tidigare nämnts kommer ett genomförandeärende avseende

kapacitetsökning för Gröndalsskolan skrivs fram för beslut senare under 2021.

Nedlagda kostnader för utredning och förslagshandling för kapacitetsökning av Gröndalsskolan uppgår i dagsläget till 11 mnkr, varför en tillkommande kostnad för den alternativa förslagshandlingen om 2 mnkr kräver nämndens godkännande.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning och i samverkan med grundskoleavdelningen och SISAB.

Ärendet kommer att behandlas av den fackliga samverkansgruppen den 12 januari 2021. Ärendet kommer även att behandlas av utbildningsnämndens råd för funktionshinderfrågor vid sammanträdet den 13 januari 2021.

Förvaltningens förslag

Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens inriktningsförslag om alternativ förslagshandling för kapacitetsökning av Gröndalsskolan, till en kostnad om 2 mnkr och uppdrar åt förvaltningen att beställa denna av SISAB.