

Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering avseende ändring och bildande av servitut

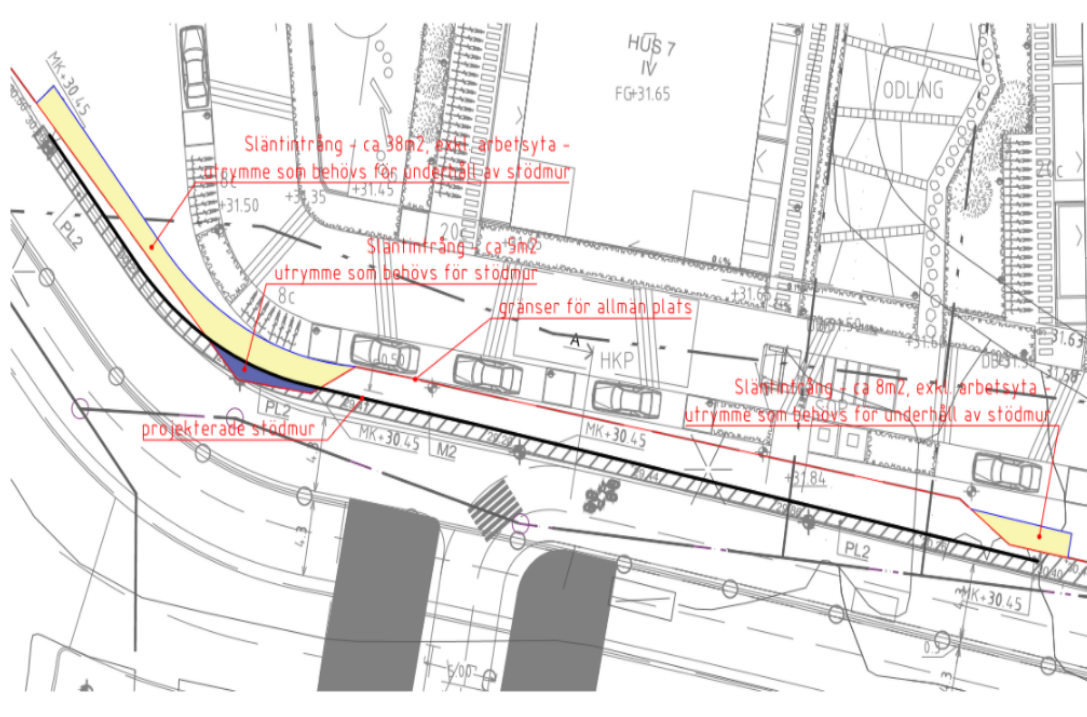
Förutsättning	<p>Denna överenskommelse gäller under förutsättning:</p> <ul style="list-style-type: none">- dels att Tyresö kommunfullmäktige (senast 2021-12-31) godkänner Exploateringsavtal för bostäder vid Bäverbäcken (dnr KSM-2019-1102), till vilket denna överenskommelse om fastighetsreglering utgör bilaga, genom beslut som vinner laga kraft.- dels att Tyresö kommunfullmäktige (senast 2021-12-31) antar detaljplan för bostäder vid Bäverbäcken genom beslut som vinner laga kraft.
Ansökan	<p>Ansökan om att:</p> <ul style="list-style-type: none">- genom fastighetsreglering ändra officialservitut 0138-98/22.2, avseende gång- och cykelväg till förmån för Gimmersta 1:1, belastande Bävern 2 i Tyresö kommun.- genom fastighetsreglering bilda nytt servitut för slänt och stödmur till förmån för Gimmersta 1:1. Belastad fastighet är Bävern 2.
Överenskommelse	<p>Undertecknade är överens om följande:</p>
Fastighetsreglering	<p>Befintligt servitut 0138-98/22.2 avseende utrymme för allmän gång- och cykelväg ska genom fastighetsreglering ändras och servitutsområdet flyttas till att istället vara lokaliserat enligt grönmarkerad sträcka i kartbild nedan.</p> <p>Fastighetsägarna till Bävern 2 ska även fortsättningsvis ansvara för anläggande, drift och underhåll av gång- och cykelvägen.</p>



Nytt servitut

Nytt servitut ska tillskapas inom fastigheten Bävren 2 till förmån för Gimmersta 1:1.

Ändamål: rätt att för all framtid anlägga, bibehålla och underhålla slänt och stödmur inom områden markerade med lila och gul färg i kartbild nedan.



Ersättning

Ingen ersättning ska utgå till följd av denna överenskommelse.

Tillträde Tillträde ska ske en vecka efter det att fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

Förrättningskostnader Kostnaden för förrättningen skall betalas av ägarna till fastigheten Gimmersta 1:1, Tyresö kommun, vad avser fastighetsreglering för bildande av servitut för slänt och stödmur. Kostnaderna för ändring av servitutet avseende gång- och cykelväg ska betalas av fastighetsägarna till Bävern 2.

Tyresö 2021 –
Ägare av Tyresö Gimmersta 1:1
För Tyresö kommun

Tyresö 2021 –
Ägare av Tyresö Bävern 2
För Bertlin och co i Handen AB

Tyresö 2021 –
Ägare av Tyresö Bävern 2
För BRF Golfbäcken 1a

Tyresö 2021 –
Ägare av Tyresö Bävern 2
För BRF Golfbäcken 1b

Tyresö 2021 –
Ägare av Tyresö Bävern 2
För BRF Golfbäcken 2a

Tyresö 2021 –
Ägare av Tyresö Bävern 2
För BRF Golfbäcken 2b
