

# AVTALSSERVITUT

Följande avtal har ingåtts mellan ägarna till fastigheterna Tyresö Gimmersta 1:1 och Tyresö Bävern 2, nedan gemensamt benämnda Fastighetsägarna.

**Härskande fastighet:**  
Tyresö Gimmersta 1:1

**Tjänande fastighet:**  
Tyresö Bävern 2

*Fastighetsägare:*  
Tyresö kommun  
c/o Ekonomiservice  
135 81 Tyresö

*Fastighetsägare 1-4:*  
Brf Golfbäcken 1a, org nr: 769632-9015  
Brf Golfbäcken 1b, org nr: 769632-9023  
Brf Golfbäcken 2a, org nr: 769633-9048  
Brf Golfbäcken 2b org.nr: 769633-9030

C/o Tobin Properties Box 1093  
171 22 Solna

*Fastighetsägare 5:*  
Bertlin och CO i Handen AB  
Bäverbäcksvägen 14  
135 49 Tyresö  
Org nr: 556231-5217

## § 1 Bakgrund

Kommunen planerar ombyggnation av Bäverbäcksvägen för att försörja det nya bostadsområdet med infrastruktur. För att avleda dagvatten ska en dagvattenledning anläggas mellan Bäverbäcksvägen och Fnyskdiket. Dagvattenledningen förläggs inom fastigheten Bävern 2 varför detta avtalsservitut tecknas mellan Fastighetsägarna.

## § 2 Servitutets ändamål och område

Ägarna till Bävern 2 (tjänande fastighet) upplåter, inom den del av Bävern 2 som är markerad med blå skraffering på bifogad kartskiss, servitut till förmån för fastigheten Gimmersta 1:1 (härskande), innebärande rätt att för all framtid:

- anlägga, bibehålla och förnya ledning för dagvattenhantering samt utföra arbeten med ledningen och tillsyn av densamma.
- ta väg eller använda väg på den tjänande fastigheten för tillsyn och arbeten med ledningen. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval följas.
- avlägsna träd eller andra föremål som är till hinder eller fara för ledningens drift och underhåll.

Fastighetsägaren till Bävern 2 får inte:

- ändra markanvändningen inom servitutsområdet genom att till exempel uppföra byggnad eller utföra annan anläggning så att ledningens bibehållande äventyras eller så att underhåll av ledningen försvåras.
- utan medgivande av ledningens innehavare utföra markarbeten som kan medföra fara för ledningen.

### § 3 Områdets nyttjande

I största möjliga mån ska samråd ske med ägarna till Bävern 2 innan arbeten med ledningen görs. Efter utfört arbete med ledningen ansvarar ägaren till Gimmersta 1:1 för att i görligaste mån återställa marken till ursprungligt skick.

### § 4 Ersättning

För upplåtelsen ska ägaren av härskande fastighet betala en engångsersättning om **21 000 kr** till ägaren av tjänande fastighet.

### § 5 Tillträde

Parterna är överens om att ägaren till Gimmersta 1:1 har omedelbart tillträde till det upplåtna området efter detta avtals undertecknande.

### § 6 Inskrivning

Parterna är överens om att avtalad rättighet får skrivas in i fastighetsregistret. Ägaren till härskande fastighet ombesörjer och bekostar inskrivningen.

*Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna erhållit var sitt exemplar.*

Tyresö 2021-  
Tyresö Bävern 2

Tyresö 2021-  
För Tyresö Kommun  
Ägare av Tyresö Gimmersta 1:1

.....  
För Brf Golfbäcken 1a

.....

.....  
För Brf Golfbäcken 1b

.....

.....  
För Brf Golfbäcken 2a

.....  
För Brf Golfbäcken 2b

.....  
Bertlin och CO i Handen AB

