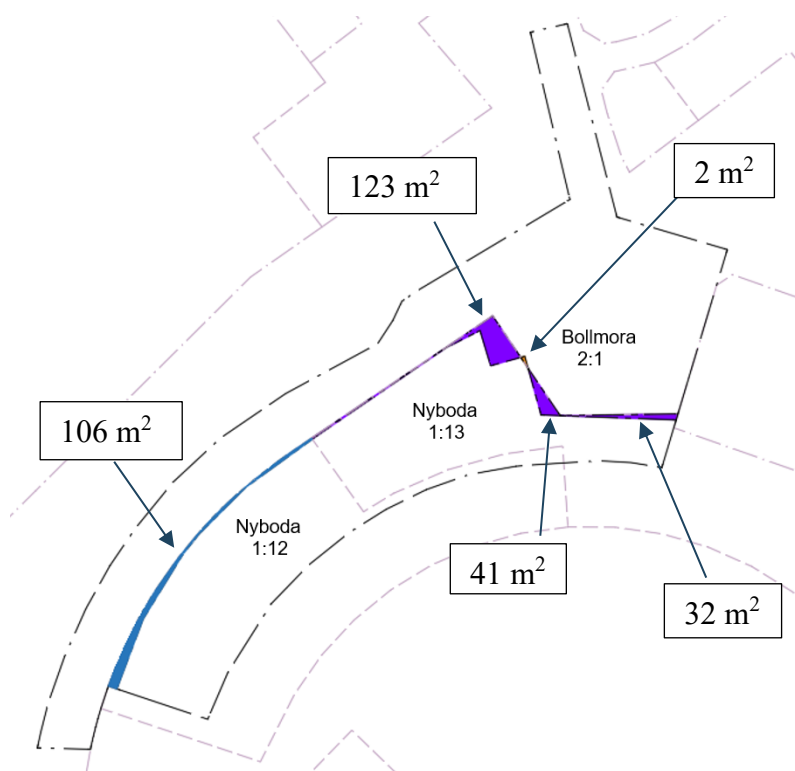
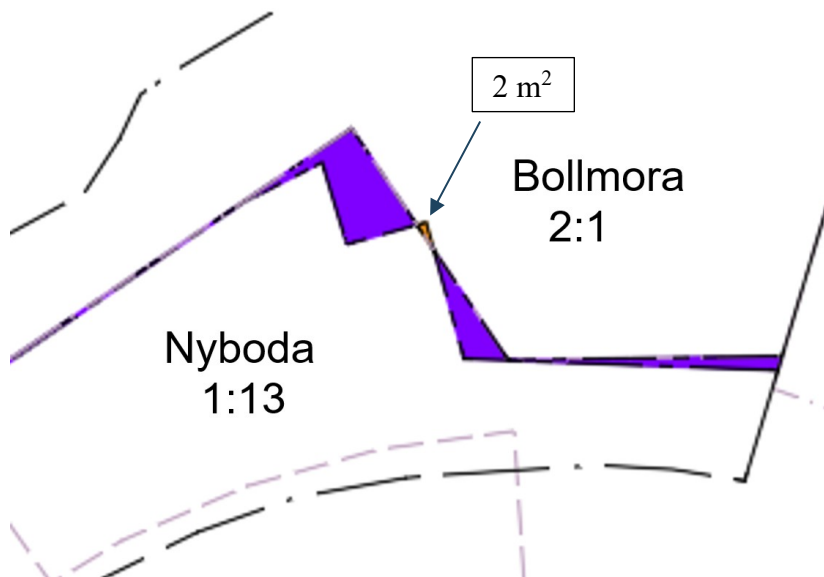


Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering

Förutsättningar	<p>Denna överenskommelse gäller under förutsättning:</p> <p><u>dels</u> att Tyresö kommunfullmäktige (<i>senast 2021-12-31</i>) godkänner Exploateringsavtal Granängstorget, kvarter E (dnr KSM2020-1636), till vilket denna överenskommelse om fastighetsreglering utgör bilaga, genom beslut som vinner laga kraft.</p> <p><u>dels</u> att Tyresö kommunfullmäktige (<i>senast 2021-12-31</i>) antar detaljplan Granängstorget, kvarter E (dnr KSM2015-0336) genom beslut som vinner laga kraft.</p>
Ansökan	Ansökan om fastighetsreglering berörande fastigheterna Nyboda 1:12, Nyboda 1:13 och Bollmora 2:1 i Tyresö kommun.
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:
Fastighetsreglering, ersättning och förämningskostnader	Delar av fastigheterna Nyboda 1:12 och Nyboda 1:13, med lilla och blå färg markerade områden i kartbild nedan, i detaljplanen utlagda som allmän plats, ska genom fastighetsreglering överföras till fastigheten Bollmora 2:1. Områdenas sammanlagda areal uppgår till cirka 302 m ² . Ingen ersättning skall utgå till följd av denna reglering. Arealerna har inte kontrollmätts och parterna är överens om att mindre justeringar kan behöva göras i samband med lantmäteriförrättningen. Förrättningskostnaderna kopplade till denna reglering skall betalas av fastighetsägaren till Bollmora 2:1



Del av fastigheten Bollmora 2:1, med orange färg markerat område i kartbilden nedan, i detaljplanen utlagda som kvartersmark, ska genom fastighetsreglering överföras till fastigheten Nyboda 1:13. Områdets areal uppgår till ca 2 m². Ingen ersättning ska utgå till följd av denna reglering. Arealerna har inte kontrollmätts och parterna är överens om att mindre justeringar kan behöva göras i samband med lantmäteriförrättningen. Förrättningskostnaderna kopplade till denna reglering skall betalas av fastighetsägaren till Nyboda 1:13.



Tillträde

Tillträde ska ske den dag fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

Tyresö 2021 –
Fastighetsägare Bollmora 2:1
För Tyresö kommun

Tyresö 2021 –
Fastighetsägare Nyboda 1:12, 1:13
För Tyresö Bostäder AB

Tyresö 2021 –
Fastighetsägare Bollmora 2:1
För Tyresö kommun

Tyresö 2021 –
Fastighetsägare Nyboda 1:12, 1:13
För Tyresö Bostäder AB

