



## Särskilt yttrande

### Stadsbyggnadsutskottet 2021-01-20

#### §1 Exploateringsavtal för bostäder vid Bäverbäcken

#### §2 Beslut om antagande av detaljplan för Bäverbäcken etapp 1, östra

Liberalerna anser att det bästa vore att vidareutveckla Bäverbäcken till ett modernt centrumnära företagsområde. Dessvärre tycks de flesta andra partier fortfarande bortse från de behov som vårt lokala näringsliv har, och istället krampaktigt hålla fast vid tanken på bostäder i Bäverbäcken. En aspekt som vi liberaler enträget framhållit ända sedan dessa bostadsplaner första gången lanserades.

Möjligen börjar till slut även andra partier omvärdera sitt ställningstagande till detta exploateringsprojekt. Vi liberaler välkomnar Moderaternas omfattande återremissyrkande som belyser bland annat några av de farhågor som vi genom åren fört fram: Framkomligheten på Tyresövägen, att ekonomin i projektet inte kan bära kostnaderna för en gångbro (vilket istället leder till ett trafikreglerat övergångsställe) samt behovet av förskola i området. Dessutom anser vi liberaler att barnperspektivet är ofullständigt belyst, vilket vi även ger exempel på i vårt bidrag till återremissyrkandet:

Liberalerna yrkar på återremiss med avseende på att barnperspektivet behöver utredas ytterligare. Närheten till golfbanan i allmänhet, och till driving rangen i synnerhet, riskerar att påverka barn negativt i det planerade bostadsområdet. Frågeställningar:

- Hur påverkas barn med avseende på plötsliga och höga ljud från golfbana och driving range?
- Hur påverkas säkerheten för barn med avseende på risken att bli träffad av golfbollar?

Vår avsikt inför detta utskottsmöte var att yrka avslag på både förslaget att godkänna exploateringsavtalet och förslaget att anta detaljplanen. När nu Moderaterna yrkade på återremiss, valde vi istället att bifalla deras förslag samt komplettera med ett par egna punkter. Återremissen vann enhälligt gehör från utskottet. Förhoppningsvis kommer nu svagheterna i detta exploateringsprojekt att ytterligare genomlysas.



Det finns andra mycket mer lämpliga områden att bygga bostäder på än utmed en av våra mest trafikerade vägsträckor i kommunen. Bostäderna kommer att vara bullerstörda och dessutom blir det väldigt kostsamt för kommunen att ställa i ordning området för bostadsbebyggelse. Det förvärras av att detaljplanen är delad, och förutsättningarna för västra halvan är högst osäkra. Det måste byggas dels en ny gångtunnel under Tyresövägen, dels en trafikreglerad korsning med övergångsställen. Detta kommer, om detaljplanerna realiserar, att under lång tid minska framkomligheten ytterligare på denna livligt trafikerade trafikled. Vid Petterbodarondellen har vi fått se vilka trafikstörningar som uppkommer när man bygger en gångtunnel under Tyresövägen.

Vi ska självklart bygga nya bostäder i Tyresö. För att kunna bygga bostäder i attraktiva lägen i Trollbäcken och Bollmora, behöver vi ge möjlighet för flera företag att omlokalisera sin verksamhet. Det skulle få bort störande verksamhet och frigöra mark i dessa områden. Dessutom ges våra företag en möjlighet att växa och utvecklas. Det finns också hög efterfrågan på nya etableringar i Tyresö, vilket vi liberaler naturligtvis ser positivt på. Det ger både nya arbetstillfällen och ökad service till våra invånare.

Lyckligtvis har kommunen efter ett liberalt initiativ köpt in "kalhygget" (Erstavik 6:14) vid Hedvigslunds trafikplats och därmed tillfört kommunen 60 000 m<sup>2</sup> byggbar mark. Men det räcker inte ens till hälften av det totala behovet av företagsmark!

Vi liberaler vill ge plats för befintliga tyresöföretag att växa och utvecklas, och även skapa nya möjligheter för företagsetableringar i Tyresö. En mycket stor andel av Tyresös förvärvsarbetande befolkning pendlar ut ur kommunen för att komma till jobbet. Vi behöver därför fler arbetsplatser i Tyresö, men tillgången på mark som lämpar sig för företagsetableringar är mycket begränsad. Därför är det bättre att vidareutveckla Bäverbäcken som företagsområde och avstå från att bygga bostäder i området.

För Liberalerna i Kommunstyrelsen

Mats Lindblom