

Stockholm Vatten och Avfall - beslutade investeringar 10 - 25 mnkr utan styrelsebeslut + revideringar utöver gällande styrelsebeslut inom VD:s mandat

Period 20200701-20201231

Besluts-datum	Projekt-nummer	Projektnamn	Beslut	Beslutat belopp, mnkr	Indikativ projekt-budget vid BP2	Tidigare beslut, om rev	Styrelsebeslut	Information
2020-08-17	362143	Masugnen 5&7	Genomförandebeslut	12,6	10,5	-	-	Detta projekt var tidigare en del av inriktningsbeslutet 362141 Bällstahamnen. Då detta projekt är privatmark och drivs av JM och inte ihop med övriga projekt i Bällstahamnen har det brutits ut. Ledningsförläggning för den nya detaljplanen Masugnen 5 och 7 som idag är industrifastigheter, vilka ska bebyggas med bostäder. Delar av de idag privata fastigheterna ska bli allmän platsmark, JM ska bygga allmän platsmark och överlämna till Explo.
2020-08-17	410092	Diabilden	Genomförandebeslut	10,0	-	-	-	Exploatering med ca. 380 bostäder inom kv Diabilden. Projektet drivs tillsammans med 410093 Lådkameran.
2020-08-17	410107	Ulvsunda industriområde	Genomförandebeslut, rev	17,6	-	9,6	-	Projektet syftar till att åtgärda ett antal vattenläckor på gatan. Det har också förekommit en del avloppsstopp utmed sträckan. Avloppsledningarna har inspekterats och visar på konditionsbrister som bör åtgärdas. Projektet har blivit dyrare på grund av kraftigt ökade entreprenadkostnader vilka uppkommit till följd av att omläggningen visat sig vara mer komplicerad än planerat. Det fanns andra ledningar i gatan som är placerade annorlunda än vad ritningarna visade, utrymmet i schakten har minskat och försvårat arbetet.
2020-08-17	410183	Blockriket	Genomförandebeslut, rev	16,2	-	9,6	-	Staden exploaterar nytt bostadsområde i Årstaberget. Nybyggnad av VA-ledningar vid bostadsexploatering. Målet är att bygga ut befintligt nät samt att säkerställa rundmatningen i området för brandvattnets skull. De ökade kostnaderna är en följd av att extra borring har behövt genomföras på grund av fel i bergprofilerna. Projektets placering intill järnvägen har inte gjort det möjligt att spränga i berget utan bergsspräckning har behövt genomföras, vilket är en mer tidskrävande metod. Projektet har även behövt pausas under en tid på grund av krock med andra entreprenörer i området.

2020-08-17	410482	Riddarholmen Östra	Genomförandebeslut, rev	16,0	-	3,0	-	SFV ska renovera ytskiktet på Riddarholmen samt bygga nya dagvattenanläggningar för omhändertagande av dagvatten på fastighetsmark. SVOA kommer i samband med detta renovera vatten-, spill- och dagvattenledningar. Totalprognosen för det tidigare genomförandebeslutet baserades på kostnader kopplade till genomförande för etapp 1, Järnvägshyllan. Vid tiden för beslutet var inte etapp 2 och 3 färdigprojekterade och inkluderades inte i de 3 mnkr för genomförande som då söktes. Nu har offerter för etapp 2 och 3 erhållits från entreprenörer vilket möjliggör en kostnadsuppskattning för samtliga etapper.
2020-09-15	410667	Kapacitet och tillgänglighet organisk mottagning (OM) Hdal	Inriktningsbeslut	3,9	24,0	-	-	Projektet ska åtgärda identifierade driftproblem och brister i arbetsmiljö och säkerhet i OM-anläggningen Henriksdal. Det ska införas ett renssteg för att avskilja fasta, oönskade föremål, samt genomföra anläggningsuppgraderingar och arbetsmiljö- och säkerhetsåtgärder i OM-anläggningen.
2020-09-15	410043	Simrishamnsvägen Regnbågen	Genomförandebeslut, rev	11,4	-	7,8	-	Förlängning av va-ledningar till nya bostäder inom Kv Regnbågen, ca 140 m. De ökade kostnaderna är främst orsakade av förseningar inom projektet samt fördröjningar av TA-plan på grund av trångt arbetsområde i kombination med mycket bergsprängning, djupa schakt och förorenade massor.
2020-09-15	410353	Gårdsfogdevägen	Genomförandebeslut, rev	20,5	-	14,5	-	Projektet ska minska antalet bräddningar i Gårdsfogdevägen. För att möjliggöra detta har den tidigare strypningen på den kombinerade ledningen eliminerats och ledningen har dimensionerats upp. Vattenledningen och dagvattenledningen har även lagts om på samma sträcka. Projektet har blivit mer kostsamt på grund av utrymmesbrist och tung trafik, en parkeringsplats behövde hyras för att omdirigera trafiken och skapa en provisorisk genomfart. Detta har medfört en hög kostnad för markhyra och extra anläggningskostnader. Projektet har även tvingats att utföra nattarbete vid delar av ledningsomläggningarna för att inte påverka trafiken. Det har också varit mycket trångt i marken och man har varit tvungen att placera vissa ledningar i andra lägen än vad som planerats. Den ändrade placeringen har resulterat i ett behov av nya brunnar vilket också har medfört en ökad kostnad.

2020-09-15	410255	Nytt maskinförråd entreprenadbyggnad Lovö	Genomförandebeslut, rev	46,0	-	40,0	40,0	Uppföra två byggnader, en som anpassas till maskinförvaring och en som innehåller personalutrymmen och kontor för utomstående arbetskraft, byggnaden skall också ha lager samt arbetsytor. Kostnadsökningen förklaras av att omfattning och kravbild förändrats under projektets genomförande samt ofullständig information kring omfattningen på markarbeten, el och vvs.
2020-10-14	410674	Fader Bergström	Inriktningsbeslut	0,6	12,1	-	-	Stockholm Stad har tagit fram ett detaljplaneförslag för ett område på båda sidorna av Selmedalsvägen i Axelsberg. Förslaget innehåller möjligheten att bygga 560 lägenheter samt två nya förskolor. För att möjliggöra byggnationen samt erbjuda nya VA-serviser krävs nyförläggning samt omläggning av ledningar som korsar markanvisat planområde.
2020-10-14	3105	Videgårdsvägen 2	Inriktningsbeslut	1,3	14,3	-	-	Godkändes med förbehåll, har ej startats upp ännu. Anlägga en vattenledning med större dimension än befintlig för att möta framtidens förbrukning i Skärholmen och Kungens Kurva. Åtgärden är en ny ledning i segjärn och ansluta mot ledningar som tidigare anlagts i förberedande syfte. Ny ledning föreslås att läggas delvis med öppen schakt och delvis med schaktfri metod.
2020-10-14	410442	Ny reception Henriksdal	Genomförandebeslut, rev	14,2	-	12,0	-	Bygga en reception i markplan för att ersätta den på plan 2. Öka skalskyddet och förbättra arbetsmiljö och säkerhet för de som jobbar i receptionen. Samt en förbättrad logistik och tillgänglighet. De största orsakerna till kostnadsökningen är ökade markarbeten, el, vvs, reglering av pålning, utökat tätskikt efter rivning och schakt p.g.a. läckage ner till källare.
2020-11-13	410683	Häradsdomaren	Inriktningsbeslut	2,5	17,1	-	-	Exploateringsprojekt för utbyggnad av ca 70 nya bostäder i Enskede inom del av fastigheten Enskede gård 1:1. (dn. 217-09908). Det krävs nyläggning av VA-ledningar inom planerad väg för att ansluta tillkommande fastigheter.
2020-11-13	410157	Nykroppagatan	Inriktningsbeslut, rev	1,9	14,0	0,3	-	Nykroppagatan är ett exploateringsprojekt initierat av Exploateringskontoret. Projektet innefattar byggandet av cirka 240 nya lägenheter samt omvandling av Nykroppagatan till en stadsgata. För SVOA innebär projektet om- och nyläggning av VA-ledningar.

2020-11-13	410054	Timotejen	Genomförandebeslut	23,0	-	-	-	Exploatering inom Dp 2013-08755 ca 930 lgh och verksamhetslokaler i och kring LM Ericssons gamla lokaler vid Telefonplan. Exploateringen inom nuvarande kvartersmark, där gator och torg efter färdigställande övergår till Staden. Ledningar förläggs av byggherren (ALM-Småa) i allmän platsmark och övergår därefter till resp. ledningsägare, genomförandeavtal med byggherren är tecknat. Ca 500 m VA-ledningar samt serviser till nya byggnader förläggs i 4 etapper, upphandlade som totalentreprenader.
2020-11-13	410067	Dagsverksvägen	Genomförandebeslut	10,8	-	-	-	Dagsverksvägen har haft återkommande översvämningar och stopp som beror till stor del på stora svackor på ledningarna. Ledningsnätet behöver läggas om i gatan. Omläggning 150m spillvattenledning S400 i nytt läge på del av Dagsverksvägen.
2020-11-13	361064	Abrahamsberg	Genomförandebeslut, rev	15,6	-	13,0	16,2	Projektet initierades pga flertalet vattenläckor. Vid vidare utredning uppdagades att S-ledningarna har omfattande konditionsproblem med förmodade stora utläckage av spillvatten. Arbete utförs i tre etapper. Spilledning infodras av NCC och rörspräckning utförs av egen regi. De ökade kostnaderna beror främst på de svårigheter som uppkom under projektet genomförande. Projektet krockade med andra projekt i området såsom två bostadsprojekt. Ett återkommande problem var felparkerade bilar som inte tog hänsyn till avstängningarna. Läckande ventiler i en rondell påverkade projektet då de inte kunde stängas ordentligt. Det resulterade i att ytterligare åtgärder i rondellen behövde genomföras. Återställningen av den stenlagda rondellen blev även betydligt dyrare än beräknad. Testning av rörspräckning med segjärnsrör på en av sträckorna, vilket medförde dyrare spräckutrustning.
2020-11-13	410262	Östra Skogås avloppspumpstation	Genomförandebeslut, rev	16,8	-	10,8	-	Uppförande utav en ny AP i Östra Skogås, projektet innefattar även rivning utav den föråldrade befintliga stationen som finns där idag. Kostnadsökningen beror på att omfattningen på entreprenaddelen av projektet har ökat i form av tillkommande yttre ledningsarbeten, ökad mängd massor samt att provtagningen i geotekniken missade omfattningen av berg på platsen, vilket ledde till ökade kostnader för sprängning. I ursprungsbudgeten till genomförandebeslutet togs heller inte den upparbetade projekteringen med.

2020-11-13	410516	Kungens Kurva TS upprustning	Genomförandebeslut, rev	10,1	-	6,0	-	Tryckstegringsstation Kungens Kurva. Ombyggnad och upprustning som möjliggör att den kan tas i drift inom Skärholmen högzon. Omfattningen på entreprenaddelen har ökat i form av tillkommande arbeten på taket, WC-utrymme, fasaden och skalskydd. Även maskinentreprenaden har utökats då ytterligare komponenter lagts till. Därtill har en uppdaterad riskanalys föranlett en kostnadsuppskattning på 1,5 mnkr för eventuellt omprojektering av pumpar, fundament, rör samt el- och styr i det fall befintliga pumpar inte kan tas i drift.
2020-11-13	410560	Borrning Torshamnsgatan	Genomförandebeslut, rev	21,6	-	18,3	-	Kista ängs spill- och dagvattenledningar kommer vid färdigställande ledas ner till en dagvattentunnel och denna borrning kommer utföras i ett förberedande skede för att ge anslutning till de temporära ledningarna som kommer krävas samt för att vara klara när anslutningen väl skall ske. Majoriteten av kostnadsökningen har uppkommit med anledning av en feluppskattning av entreprenadkostnaden för projektet. Detta är uppdelat i två delar: Produktionsbudget, motsvarande kontraktarbeten och Risk och möjligheter, motsvarande ÄTA-arbeten. Inom budget för projektering har det förbisetts att en konstruktör har varit nödvändig i samband med utformningen och dimensioneringen av en platsgjuten kammare. Förlängning av tidplan har gjort byggläddning, projektledning samt allmänna projektkostnader dyrare.
2020-11-13	410584	Duvbergsgården utbyggnad VA	Genomförandebeslut, rev	11,6	-	6,7	-	Inom fastigheten Duvbergsgården 1 i Vårby ska ett Ungdoms- och kulturcenter byggas. Dricksvatten- och dagvattenledningar finns utanför fastigheten. Närmast allmänna spillvattenledning ligger ca 190 meter bort. Med anledning av detta behövs en ny spillvattenledning för att ansluta fastigheten till närmaste anslutningspunkt.
2020-12-14	4655	Etapp 3 skalskydd vattenverksbyggnader Norsborg	Inriktningsbeslut	0,8	10,7	-	-	Skalskydd/inpasseringssystem för de nya byggnader och byggnadsdelar som har tillkommit och håller på att uppföras inom vattenverksområdet. Vidare ingår insatser som krävs utifrån ändrade och högre krav på säkerheten som ställts inom processanläggningarna vilket har inneburit att man även behöver skapa inre zoner inom processbyggnaderna. Vissa av dessa installationer har även kopplingar till arbetsmiljörelaterade åtgärder som behöver hanteras i samband med skalskyddsinstallationerna

2020-12-14	410635	Skrakvägen	Genomförandebeslut	19,4	19,2	-	-	Omläggning av tre delsträckor som har stora brister. Renovering av två delsträckor som har mindre brister. Ingen åtgärd på två delsträckor som är utan anmärkning.
2020-12-14	410406	AP Lillsjönäs	Genomförandebeslut, rev	13,1	-	8,4	-	Avloppspumpstationen vid Lillsjönäs behöver renoveras. Pumpstationen renoverades senast 1988 och är åter i behov av upprustning. Pumpstationens brädd har sitt utlopp i recipienten Lillsjön som är mycket känslig. Projektet handlar om en totalöversyn av station inkl. inkommande och utgående ledning. Kostnadsökningen beror främst på tillkommande arbeten för att anpassa utformningen till SVOAs nyligen beslutade standarden för el- och styrskåp. Den förlängda entreprenadtiden innebär att kostnader för förbipumpning också ökar.
2020-12-14	410623	Karlsbodakorsningen	Genomförandebeslut, rev	14,0	-	10,8	-	Ny dagvattenservis till NCCs fastighet vid Bromma blocks. För att kunna ansluta fastigheten och kunna ta emot det nya dagvattenflödet från fastigheten krävs en relativt omfattande ledningsläggning. Ledningen ska passera Ulvsundavägen. För att komma över Ulvsundavägen krävs omfattande TA-planer och nattarbete. Den ökade budgeten är till följd av att projektets storlek har förändrats då vattenledningen med tillhörande provisorisk ledning dras längre än planerat, detta för att underlätta för kommande entreprenad i området och gör att denna del inte behöver utföras i nästa entreprenad. Projektet kräver även mer nattarbete med mer omfattande trafikavstängningar än beräknat, detta på grund av många okända ledningar i mark där utredningar har behövts utföras under nattetid vilket har lett till hinder i entreprenaden. Samlingskartan har inte överensstämmt med verkligheten. Vi har även bytt material på vattenledningen från PE till segjärn, detta för att marken runt ledningen har visat sig innehålla miljöfarliga ämnen.