

Exploateringsavtal med TYBO för Granängstorget, kvarter E

§ 3

Diarienummer 2015/ KSM0336.214

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Exploateringsavtal mellan Tyresö kommun och Tyresö bostäder AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till exploateringsavtal med Tyresö Bostäder AB för detaljplanen Granängstorget, kvarter E. Exploatören ska uppföra 80 lägenheter ovanpå befintligt parkeringshus. Syftet med avtalet är att reglera marköverlåtelse, ansvarsförhållanden och ekonomiska frågor kopplat till genomförande av den framtagna detaljplanen för området.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att hållbarhetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Exploateringsavtal mellan Tyresö kommun och Tyresö bostäder AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Per Carlberg (SD) deltar inte i beslutet.

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Anita Mattsson (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Justerares signaturer	Utdragsbestyrkande

Mats Lindblom (L) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Ulrica Riis-Pedersen (C) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

- Tjänsteskrivelse exploateringsavtal granängstorget kvarter E.pdf
- Exploateringsavtal Granängstorget kvarter E.pdf
- Bilaga 1.1 Plankarta Detaljplan för Granängstorget kvarter E Antagande.pdf
- Bilaga 1.2 Planbeskrivning Granängstorget, kvarter E_Antagande.pdf
- Bilaga 1.3 Granskningsutlåtande Granängstorget.pdf
- Bilaga 2 - Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering.pdf
- Bilaga 3 Kvalitetsprogram Granängstorget kvarter E.pdf
- Bilaga 4 Trafikbullenutredning.pdf
- Bilaga 5 Dagvattenutredning Granängstorget Kvarter E 20201216.pdf
- Bilaga 6 Anvisning för inmätning.pdf
- Tjänsteskrivelse exploateringsavtal granängstorget kvarter E.docx

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2021-01-20
Tid	08:30–10:10
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2021-01-25
Paragrafer	1–7

Sekreterare

Fanny Schörling

Ordförande

Mats Lindblom

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2021-01-20
Datum då anslaget sätts upp	2021-01-25
Datum då anslaget tas ned	2021-02-16
Protokollets förvaringsplats	Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L), ordförande
Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande
Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande
Martin Nilsson (S), § 1-2
Anders Linder (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Per Carlberg (SD)

Ersättare

Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Martin Nilsson (S) § 3-7
Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Ajda Asgari (MP)
Inger Gemicioglu (V)
Mats Fält (M)
Fredrik Bergkuist (M)
Ulf Perbo (KD)
Anders Wickberg (SD)

Övriga

Anna Steele, politisk sekreterare , centerpartiet
Camilla Nilimaa, kommunstrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Christina Bolinder, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen, § 3-4
Jenny Linné, avdelningschef produktionsledning och expl,
kommunstyrelseförvaltningen
Karin Ljung, politisk sekreterare, socialdemokraterna
Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret,
kommunstyrelseförvaltningen
Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Tony Björklund, politisk sekreterare, sverigedemokraterna
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Emelie Malaise, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen, § 1-2
Karolina Hedman, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

David Hess, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen, § 1-2
Monica Junheim, planchef, kommunstyrelseförvaltningen
Louise Bergman, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen
Anna Bengtsson, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen, § 5
India Wajda, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen
Hanna Fürstenberg, planarkitekt (konsult), PE Arkitektur, § 1-2

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
-------------------------------	--	--	---------------------------