

Datum
2020-09-22

 Dnr
2020-020825

Projektnr

Sökande

Företag/organisation Aff Service AB		Organisationsnummer 556774-4874		
Institution/avdelning		Postgiro/Bankgiro/Bankkonto 391-1070		
Postadress Box 16132				
Postnummer 103 23	Ort STOCKHOLM	Länskod 1289	Kommunkod STOCKHOLM	Land SVERIGE
Projektledare (förnamn, efternamn) Margot Bratt				
Telefon 010-722 82 20		Fax		
E-postadress margot.bratt@wspgroup.se		Webbplats		

Projektet

Ansökan avser: <input type="checkbox"/> Ansökan avser nytt projekt	<input checked="" type="checkbox"/> Fortsättning på tidigare projekt, projektnummer: 42464
Ansökan avser: <input checked="" type="checkbox"/> Bidrag	<input type="checkbox"/> Bidrag med begränsad royalté

Projekttitel (på svenska) Implementering av Målstyrd Energiförvaltning, MEF 2

Projekttitel (på engelska) Implementation of Goal oriented Energy Management 2
--

Sammanfattning (på svenska). Sammanfattningen skall omfatta max 1000 tecken och skall skrivas både på svenska och engelska. Sammanfattningen Målstyrd energiförvaltning 2 (MEF 2) bygger på resultaten från Energimyndighetens och BeBo-finansierade MEF-projektet, MEF 1. I det togs en avtalsmodell fram för teknisk förvaltning med energioptimering, som testades av några BRF:er. En av de första BRF:er som skrev MEF-avtal, påbörjade energioptimeringsarbetet i jan 2019. De minskade sin energianvändning med 14% under 2019 jämfört med 2018. Det motsvarar 427 MWh eller 400 000 kr i minskade kostnader. Syftet med MEF 2 är att; a)avtalet ska anpassas till - och bli del av Aff-konceptet och därmed underlätta för BRF:er/mindre fastighetsägare att använda avtalet b) arbeta för en implementering och spridning", genom att tillämpa, utveckla och vägleda om avtalsmodellen. Målet är att avtalet tar fart och används av fler och därmed bidrar till att bedömd energipotential på ca 3TWh/år kan realiseras. Målgrupper är bostadsrättsföreningar och mindre fastighetsägare, Energi- och klimatrådgivare samt energieffektiviseringsföretag.
--

Sammanfattning på engelska enligt ovan (max 1000 tecken): The project Implementation of Goal oriented Energy Management 2 (MEF 2) builds on the results achieved during the first phase of the project (MEF 1). Building on the result in the MEF 1 project, the project "Service development Goal oriented Energy Management – Feasibility study", financed by BeBo. The model agreement was tested by some BRFs in MEF 1. One of the first BRF to sign an MEF agreement began energy optimization work in January 2019. They reduced their energy use by 14% in 2019 compared to 2018. This corresponds to 427 MWh or SEK 400,000 in reduced costs. In the MEF 2 project, the project participants will work with development, information and implementation of the model agreement and thus contribute to the estimated energy potential of 3TWh / year being realized. The main target groups of the project are tenant owners' associations (BRF) and smaller property owners, Energy and climate advisors, and companies working with energy efficiency measures.
--

<input type="checkbox"/> Enskilt projekt	<input checked="" type="checkbox"/> Forskningsprogram: E2B2 - Forskning och innovation för energieffektivt byggande och boende
--	---

Datum
2020-09-22Dnr
2020-020825

Projekt nr

Handläggare som ansökan diskuterats med Tomas Berggren	
Datum för projektstart 2021 01 01	Tidpunkt då projektet beräknas vara genomfört 2022 06 30
Totalt sökt belopp 1 225000	

Motivering; Energi -/miljö-/näringslivsleverans, max 1 A4-sida. Koppling till resultat från tidigare genomfört program eller projekt.

För detta projekt söks finansiering enligt De Minimis-förordningen, d v s ett stöd av mindre betydelse. Intyg om tidigare mottaget stöd bifogas som bilaga.

I MEF1-projektet har en avtalsmodell utvecklats för teknisk förvaltning med energioptimering. Avtalsmodellen har därefter vidareutvecklats av Aff – Forum för förvaltning och service, med stöd av BeBo. Avtalsmodellen för teknisk fastighetsförvaltning är riktad till BRF:er och mindre fastighetsbolag, med syfte att ta tillvara byggnaders energioptimeringspotential. I MEF 2 ligger fokus på att få ut den nya avtalsmodellen för Målstyrd Energiförvaltning till målgruppen.

Tidigare projekt har visat att det finns en stor energieffektiviseringspotential för att optimera befintliga byggnader. I projektet GrowSmarter (EU-finansiering inom smarta städer) installerades ett mät- och styrpaket för värme, el och varmvatten i en BRF under 2016. Mät- och analysfasen visade både energieffektiviseringspotential och brister i byggfasen. Exempelvis hade man glömt att dreva runt fönster, vilket framgick efter att temperaturgivarna visade att en lägenhet var väldigt kall jämfört med de andra. Efter åtgärder med att dreva fönster och införande av adaptiv styrning mot inomhustemperaturen istället för utomhustemperaturen, minskade energianvändningen för värme med 11 %. Via bl a styrning av ventilation minskade elanvändningen med över 33% och den totala energianvändningen minskade med 14%, från 124 kWh/m² till 110 kWh/m².

I en ny förstudie inom BeBo framkommer det att byggnader ägda av BRF generellt har 2,4 grader högre returtemperatur i fjärrvärmesystemet än byggnader ägda av bygg- och fastighetsföretag. Cirka 40 % av dagens bostadslägenheter i Sverige ägs av bostadsrättsföreningar och mindre fastighetsägare. Om vi antar att den lönsamma energieffektiviseringspotentialen inom Stockholms stad är 15–20 procent motsvarar detta en energibesparing på drygt 0,5–0,7 TWh/år. Uppräknat till nationell nivå motsvarar det ca 2,2–3,0 TWh/år. Dock visar erfarenheten från bl.a. studier inom Sjöstadföreningen (omfattande 47 BRF:er) i Hammarby Sjöstad att den tekniska fastighetsförvaltning BRF:erna köper, sällan innehåller energioptimering. Detta beror på att de som beställare har bristande kunskap om hur man ställer krav och får med detta i sina avtal. Det är därför angeläget att målgruppen får kunskap om och tillgång till MEF-avtal.

Projektet har bransch- och näringslivsanknytning på flera sätt och bedöms ge följande nyttor:

1. BRF:er får bättre kontroll på byggnaderna och dess installationssystem, - uppföljning av inomhusmiljö och energianvändning, samt minskar kostnaden för energi.
2. Energitjänstföretagen utvecklar ny typ av tjänst och breddar sin kundbas.
3. Genom att integrera avtalsmodellen MEF i Aff-konceptet får den en bredare spridning i branschen och den långsiktiga förvaltningen säkras.
4. För energibolagen innebär optimerad drift i byggnaderna att de får en effektivare energiproduktion med lägre miljöpåverkan och lägre kostnader.
5. För samhället blir nyttan av en fungerande fastighetsdrift mindre miljö- och klimatpåverkan.
6. Inom projektet engageras också organisationer som är väl förtrogna med BRF:er och Energitjänsteföretag som kan stödja målgruppen i uppstartsfas.

Projektgruppen består av Aff – Forum för förvaltning och service, Miljöförvaltningen Stockholms stad Energikontoret Storstockholm, EnergiEffektiviseringsFöretagen (EEF), Fastighetsägarna Stockholm och WSP.

Aff – Forum för förvaltning och service är en branschförening för verksamma inom fastighetsägande, fastighetsförvaltning och Facility Management med syfte att verka för en ökad effektivitet och kvalitet inom fastighetsförvaltning och service. Inom ramen för MEF 2 kommer Aff att överta ägande av MEF-avtalsmodell som tagits fram inom MEF-projektet och utvecklats i BeBos projekt "Tjänsteutveckling Målstyrd energiförvaltning – Förstudie". I ett första steg anpassas avtalet till Aff-konceptet och kommer sedan att tillhandahållas för målgruppen. För att ytterligare underlätta för och öka användandet av avtalsmodellen kommer Aff även att ta fram

Datum
2020-09-22

Dnr
2020-020825

Projektnr

en instruktionsfilm för som stöd för BRF:er/mindre fastighetsägare att tillämpa avtalsmodellen samt som stöd till Energi- och klimatrådgivare (EKR) när de träffar denna målgrupp. Instruktionsfilmerna utgör också stöd till de energitjänsteföretag som vill erbjuda dessa tjänster.

WSP kommer att vara projektstöd till Aff och Margot Bratt kommer att fungera som projektsekreterare och teknisk kommunikatör i projektet.

Miljöförvaltningen i Stockholms stad med ansvar för Energi- och klimatrådgivare (EKR) kommer genom sina nätverk med bl.a. Göteborg och Malmö att sprida erfarenheter från arbetet i Stockholmsregionen liksom inom nätverket Klimatkommunerna. I det första skedet kommer avtalsmodellen i första hand att spridas inom Stockholmsområdet men i ett andra steg även nationellt genom projektmedlemmars olika rikstäckande nätverk.

Energikontoret Storstockholm, StorSTHLM, samordnar de kommunala Energi- och klimatrådgivarna i regionen genom funktionen RUL (Regional utvecklingsledare). Genom RUL:s nätverk för utbildning kommer rådgivare att instrueras i avtalsmodellen för målstyrd energiförvaltning. Detta för att Energi- och klimatrådgivarna i större omfattning ska kunna vara stöd till BRF:er vid tecknande av avtal om målstyrd energiförvaltning, samt under avtalsperioden. Genom RUL-nätverket (med RUL från hela landet) kan metodiken för målstyrd energiförvaltning spridas nationellt. Målsättningen är också att inkludera MEF i Energimyndighetens utbildning av Energi- och klimatrådgivare.

EnergiEffektiviseringsFöretagen som kommer att ingå i en referensgrupp engagerar 80 företag som säljer energieffektiva produkter och tjänster inom byggnader, företag och industrier. EEF bistår medlemsföretagen med kunskap inom energieffektivisering och fungerar som en länk mellan medlemmarna och deras kunder. EEF har tagit fram en företagsauktorisering för tjänsten "Teknisk förvaltning – energi". I auktorisationen som är framtagen i samarbete med beställare av tjänsten kommer målstyrd energiförvaltning att inkluderas samt spridas och utvecklas tillsammans med MEF 2-projektet.

Fastighetsägarna Stockholm: har cirka 4500 medlemmar som representerar såväl privata och kommunala fastighetsägare som bostadsrättsföreningar. Detta nätverk kommer att användas dels för att engagera BRF:er att delta i projektet och dels för att tillsammans med Aff och Miljöförvaltningen Stockholm Stad sprida projektets resultat och därigenom få fler föreningar att arbeta med Målstyrd energiförvaltning även efter projektets slut. Fastighetsägarna Stockholm har egna medlemmar i Stockholm och på Gotland men kan genom Fastighetsägarna Sverige och de övriga tre lokala förbunden sprida projektets resultat även nationellt. Detta innebär att potentialen att sprida modellen Målstyrd energiförvaltning är stor.

Bakgrund; forskning, erfarenheter, problem, forskargrupp, företag, eventuellt internationellt samarbete etc. max 1½ A4-sida.

Målstyrd energiförvaltning är ett nytt koncept för marknaden där energitjänsteföretag tecknar avtal med BRF:er/fastighetsägare om optimering av en byggnads energisystem.

Målstyrd energiförvaltning 2 (MEF 2) är ett fortsättningsprojekt på Demonstrationsprojekt Målstyrd energiförvaltning 1 (MEF 1) Projektnummer: 42464–1). MEF 1 syftade till att utveckla, demonstrera och utvärdera avtalsmodellen för Målstyrd energiförvaltning i bostadsrättsföreningar och mindre fastighetsbolag för att den ska kunna användas i hela landet. Bland de föreningar som tecknat avtal och genomför Målstyrd energiförvaltning finns indikationer på ett minskat energibehov med 15–20% som kan uppnås med hjälp av mindre justeringar i befintlig utrustning. Skulle denna optimering genomföras storskaligt kan upp till 0,7 TWh/år kunna sparas i Stockholms län och 3 TWh/år nationellt med minimala investeringskostnader.

Under MEF-projektet 1 har det dock visat sig finnas en del svårigheter under processen för Målstyrd energiförvaltning. Dessa innefattar bland annat:

- Den energikartläggning som utgjorde del 1 i det framtagna avtalet var komplicerad, tog tid och utgjorde inte relevant underlag för optimering.
- Incitamentsdelen i avtalet har visat sig svår att hantera i praktiken då det finns andra aktörer som kan påverka energianvändningen utöver det energieffektiviseringsföretag som tecknar avtal.
- Upphandlingen av leverantörer tog tid och var komplicerad vilket krävde mycket kunskap och resurser från externa konsulter.
- Avtalet ensamt räckte inte som vägledning för BRF:er i arbetet med MEF. Ytterligare stöd ansågs nödvändigt

Datum
2020-09-22

Dnr
2020-020825

Projektnr

för att klara av processen.

- Leverantörer av tjänsten hade inte alltid kapaciteten att hantera hela bredden i avtalet för Målstyrd energiförvaltning.
- BRF:er har ofta en låg kunskapsnivå inom området vilket i sin tur innebär att de kan ha svårt att lita på att leverantören levererar det som avtalats.
- BRF:er är en beställare som ofta kräver mycket resurser från leverantörens sida och innebär långa processer innan avtal ens tecknats.
- Marknaden var inte mogen och det var få leverantörer som lämnade anbud när BRF:er gick ut med förfrågningar om Målstyrd energiförvaltning.

För att kunna uppnå den energibesparingspotential om 3 TWh/år som finns med Målstyrd energiförvaltning är det viktigt att ovan nämnda svårigheter adresseras. Detta görs inom MEF 2 genom en rad olika aktiviteter:

- Avtalet har utvecklats inom ramen för BeBos projekt "Tjänsteutveckling Målstyrd energiförvaltning – Förstudie" och inkluderar inte längre någon obligatorisk energikartläggning eller krav på incitamentsavtal. För att ytterligare stötta BRF:er i arbetet med Målstyrd energiförvaltning kommer informationsmaterial kopplat till avtalet att tas fram och Energi- och Klimatrådgivare kommer att instrueras i hur avtalet tillämpas för att kunna stötta BRF:er och mindre fastighetsägare.
- Den nya avtalsmodellen är uppdelad i två delar, där den första delen (mät- och analysfasen) ersätter energikartläggningen, vilket också underlättar hela upphandlings- och avtalsprocessen, då den första delen ger ett robust underlag för att definiera både innehållet i avtalet, målet för energiarbetet och uppföljning av energiåtgärder.
- En auktorisering "Teknisk förvaltning – energi" inkluderande målstyrd energiförvaltning har tagits fram av EnergiEffektiviseringsFöretagen (EEF) och har lanseras under hösten 2019. För att göra det tydligt för BRF:er vilka leverantörer som finns och som uppfyller kraven i auktorisationen kommer den att spridas och utvärderas under projektet MEF 2.
- För att hantera problematiken kopplad till att BRF:er är en krävande beställare och att BRF:er får för få anbud på Målstyrd energiförvaltning kommer MEF 2 att jobba med att informera BRF:er om Målstyrd energiförvaltning och undersöka möjligheten att bilda beställargrupper bestående av ett antal BRF:er som tillsammans upphandlar Målstyrd energiförvaltning. Detta skulle kunna minska bördan för såväl BRF som leverantör.
- Ett antal EKR kommer att bli instruerade i MEF enligt den nya modellen. Dessa EKR kommer att vara ett oberoende stöd till BRF:er i arbetet med målstyrd energiförvaltning och därmed ge lägre trösklar för att genomföra upphandling enligt modellen Målstyrd energiförvaltning.
- En digital mät- och styrplattform kan ersätta energikartläggningen och användas i fas ett av avtalsmodellen. I MEF 2 görs en marknadsundersökning och kriterier definieras för hur en sådan digital mät- och styrplattform med inbyggd automatik kan utformas, paketeras och prissättas.

Mål; Enkla, tydliga och mätbara mål i exempelvis kWh, max ½ A4-sida.

Projektets långsiktiga mål är att MEF etableras i hela landet. Under projektet kommer det förberedas för att detta ska kunna ske genom utveckling samt underlag för information och utbildning.

Projektspecifika mål är:

- Avtalsmodellen med stödjande dokument är anpassade till Aff-konceptets struktur, juridik och nomenklatur och kan tillhandahållas enkelt via Aff:s förvaltning av dokumenten.
- En instruktionsfilm om hur man använder avtalsmodellen finns tillgänglig på Aff:s Hemsida.
- 20 BRF:er använder avtalet och handlar upp energioptimering under projektet.
- 15-20% minskad energianvändning hos de BRF:er som testar avtalet inom ramen för projektet.
- Samtliga EKR i länet får relevant kunskap inom Målstyrd energiförvaltning.
- 5-8 Energitjänsteföretag företag auktoriserade via EEF Teknisk förvaltning - Energi.
- Samtliga nya EKR får relevant kunskap inom Målstyrd energiförvaltning genom Energimyndighetens årliga utbildning.
- Samtliga deltagande BRF:er har erbjudits en EKR som följer dem genom processen med Målstyrd energiförvaltning.
- Från och med 2021 informerar samtliga EKR i Stockholmsregionen om MEF vid rådgivningsbesök hos BRF.

Genomförande, max 1 A4-sida.

Projektet är uppdelat i fem olika arbetspaket som fokuserar på de olika delarna i processen mot målet att sprida modellen för Målstyrd energiförvaltning. Arbetspaket 1 innehåller den övergripande projektledningen. Arbetspaket

Datum
2020-09-22

Dnr
2020-020825

Projektnr

2–4 fokuserar på de olika aktörerna/delarna i processen; avtalet, Energi- och klimatrådgivare, leverantörer och beställare. Arbetspaket 5 utforskar de tekniska möjligheter som finns för att stötta processen.

Projektet startar i januari 2021 och planen är att BRF:er ska teckna avtal inför uppvärmningssäsongen 2021 för att genomföra avtalets första fas (mätfasen) under vintern 2021/2022, för att sedan gå in i optimeringsfasen.

AP1. Projektledning

Utförare: Aff Service (Philip Österlund) med stöd av WSP (Margot Bratt/Göran Werner)

Kostnad: 593 000 kr

AP2. Förvaltning och implementering av avtal

Utförare: Aff Service

Kostnad: 375 000 kr

AP3. Implementering hos Energi- och klimatrådgivare, EKR.

Utförare: Stockholms stad (Mika Hakosalo/Jonas Tolf), StorSTHLM (Emelie Emanuelsson)

Kostnad: 325 000 kr för Stockholms stad, StorSTHLM:s del i arbetet genomförs inom deras ordinarie verksamhet.

AP4. Organisera beställargrupp för samtidig upphandling

Utförare: Aff Service, WSP (Margot Bratt) och Stockholms stad (Mika Hakosalo/Jonas Tolf)

Kostnad: Ingår i kostnaden för AP1 och AP3.

AP5. Marknadsundersökning och kriterier för digitala verktyg

Utförare: Aff Service, WSP (Margot Bratt/Göran Werner), Stockholms stad (Mika Hakosalo/Jonas Tolf),

Fastighetsägarna (Anni Carpelan/Rikard Silverfur) och EEF (Lotta Bångens)

Kostnad: 75 000 kr för Aff-service och WSP. Fastighetsägarna och EEF genomför arbetet inom sin ordinarie verksamhet.

En mer utförlig beskrivning av vem som gör vad finns under rubriken nyttiggörande/exploatering.

Datum
2020-09-22Dnr
2020-020825

Projektnr

Kostnader (endast stödberättigande kostnader)

KALENDERÅR	Projektets totala kostnad	Projektets totala kostnader per år						
		2021	2022					
Lönekostnader	943 000	696 350	246 650	0	0	0	0	0
Laboratoriekostnad	0	0	0	0	0	0	0	0
Utrustning	0	0	0	0	0	0	0	0
Material	0	0	0	0	0	0	0	0
Resor	0	0	0	0	0	0	0	0
Konsultkostnader	375 000	375 000	0	0	0	0	0	0
Övriga kostnader	50 000	37 500	12 500	0	0	0	0	0
Indirekta kostnader	0	0	0	0	0	0	0	0
SUMMA	1 368 000	1 108 850	259 150	0	0	0	0	0

Utrustning, Material och Övriga kostnader

Övriga kostnader: Omkostnader vid seminarium och möten

Kostnader för instrument, utrustning, mark och byggnader är stödberättigande endast i den omfattning som tillgångarna utnyttjas för projektet. För dessa tillgångar är endast de avskrivningskostnader som motsvarar projektets varaktighet, beräknade på grundval av god redovisningssed, stödberättigande. Om kostnader för instrument, utrustning, mark och byggnader förekommer, redogör för hur de beräknats nedan eller i separat

Finansiering inkl. samfinansiärer

FINANSIÄR	Andel i kronor och procent av projektets totala kostnader/år								Total	(%)
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027			
Energimyndigheten	1 008 750	216 250	0	0	0	0	0	0	1 225 000	90
Aff Service AB	100 100	42 900	0	0	0	0	0	0	143 000	10
SUMMA	1 108 850	259 150	0	0	0	0	0	0	1 368 000	100

Stödmottagare

STÖDMOTTAGARE	Andel i kronor och procent av projektets totala kostnader/år				
	Organisationsnr	Kalenderår	Kostnad	Stöd	Stödandel(%)
Aff Service AB	556774-4874	2021	512 600	412 500	80
Aff Service AB	556774-4874	2022	55 400	12 500	23
Stockholms kommun	212000-0142	2021	206 250	206 250	100
Stockholms kommun	212000-0142	2022	68 750	68 750	100
WSP Sverige AB	556057-4880	2021	390 000	390 000	100
WSP Sverige AB	556057-4880	2022	135 000	135 000	100
SUMMA			1 368 000	1 225 000	

 Ansökan avser industriellt samarbetsprojekt/konsortieverksamhet

 Detta projekt är i sin helhet i vissa delar

 lika med ansökan till annan myndighet eller annan statlig/kommunal finansiär,
 ange vilken:

Datum
2020-09-22Dnr
2020-020825

Projekt nr

Detta projekt är <input type="checkbox"/> i sin helhet <input type="checkbox"/> i vissa delar lika med ansökan till EG-finansiär, ange vilken:

Sökt stöd för dyr utrustning (Vetenskapsrådet, Wallenbergstiftelsen e.d.) Gäller endast högskola.

Namn på doktorand	Namn på doktorand
Namn på doktorand	Namn på doktorand

Övriga samarbetspartners (orgnr och orgnamn)

Resultatredovisning (ange här om resultatet kommer att redovisas på något ytterligare sätt än det obligatoriska, se information)

Projektets målgrupp utgörs av bostadsrättsföreningar och mindre fastighetsägare, energieffektiviseringsföretag samt energi- och klimatrådgivare. Projektets deltagare arbetar samtliga med olika delar av projektets målgrupp vilket innebär att projektets resultat enkelt kan spridas till relevanta aktörer i hela landet. Se nedan hur projektet planerar att nå ut till respektive målgrupp.

Bostadsrättsföreningar och mindre fastighetsägare: Beställare som ofta besitter mindre kunskap inom energieffektiviseringsområdet och som därför behöver en hel del stöd vid genomförande av energieffektiviseringsåtgärder. Nås från flera håll inom projektet. Dels genom Fastighetsägarna Stockholms medlemsnätverk, dels genom Energi- och klimatrådgivare som sprider och rådger inom konceptet till bostadsrättsföreningar. Aff-Forum kommer att ta fram en instruktionsfilm kopplad till avtalsmallen riktad främst mot BRF:er.

Energieffektiviseringsföretag är inte alltid bekanta med kundgruppen bostadsrättsföreningar. Vi når ut till dem genom EnergiEffektiviseringsFöretagen, EEF och Aff- Forums respektive medlemmar och nätverk av företag. Dels via EnergiEffektiviseringsFöretagens företagsauktorisering dels genom spridning av avtalsmall samt informationsmaterial kopplat till denna som sker via Aff.

Energi- och klimatrådgivare: En viktig målgrupp för projektet, inte minst för att nå ut till övriga målgrupper, är EKR. Dessa nås dels genom att Energikontoret Storstockholms (StorSTHLM) regionala utvecklingsledare (RUL) informerar om MEF på nätverksträffar för EKR, samt sprider kunskap till övriga RUL i landet, som i sin tur kan nå ut till ytterligare EKR.

EKR kommer även att erbjudas möjlighet att skaffa sig kunskap inom MEF genom workshops och de instruktioner som tas fram av Aff och erbjuds i samarbete med Energikontoret Storstockholm. Projektet har som mål att information om MEF ska integreras i Energimyndighetens utbildning av EKR.

Utöver detta kommer projektet via Bebo även att bjuda in relevanta aktörer till en referensgrupp. Denna planeras bestå av representanter från projektdeltagarna samt Bostadsrätterna, Hammarby Sjöstad 2020, Riksbyggen, samt HSB. Referensgruppen har tillsammans ett stort kontaktnät av för projektet relevanta aktörer till vilka projektets koncept och resultat kan spridas.

De i projektet framtagna materialerna samt genomförda aktiviteter kommer att dokumenteras i en slutrapport som lämnas till Energimyndigheten och kan publiceras i den externa projektdatabasen på myndighetens hemsida.

Nyttiggörande/Exploatering

Projektet som helhet fokuserar på att nå ut med avtalsmodellen för Målstyrd energiförvaltning till samtliga intressenter på marknaden. Information till dessa kommer att spridas genom beskrivna nätverk och kommunikationskanaler. Detta innefattar bland annat:

- Aff:s huvudsakliga uppgift inom projektet är att anpassa nuvarande avtal för MEF till Aff-konceptet samt ta fram och sprida informations- och instruktionsmaterial till relevanta aktörer, främst BRF:er, EKR samt Energitjänsteföretag och driftentreprenörer.
- Energikontoret Storstockholm kommer att sprida konceptet till EKR i Stockholmsregionen samt till övriga Regionala utvecklingsledare (RUL) i landet som i sin tur kan sprida konceptet till sina EKR-nätverk.
- EnergiEffektiviseringsFöretagen (EEF) kommer att arbeta med spridning av kunskap om avtalsmodellen till

Datum
2020-09-22

Dnr
2020-020825

Projektnr

sina medlemmar genom att sprida sin framtagna företagsauktorisering "Teknisk förvaltning – energi" samt auktorisera företag inom denna.

- Fastighetsägarna Stockholm har ett stort antal egna medlemmar men även ytterligare medlemmar genom Fastighetsägarnas övriga lokala organisationer till vilka information om detta kommer att spridas.
- Miljöförvaltningen Stockholms stad ansvarar för stadens energi- och klimatrådgivning samt har regelbundna nätverksträffar med Göteborg och Malmö samt inom Klimatkommunerna.
- BeBo (Energimyndighetens nätverk för energieffektiva flerbostadshus) kommer att sprida konceptet inom nätverkets fördjupningsområde, "BRFer och små fastighetsbolag" via t.ex. seminarier samt till övriga branschen via BeBos hemsida.

Genom att inom ramen för projektet sprida avtalsmodellen för Målstyrd energiförvaltning och även skapa framgångsrika exempel bidrar projektet till att konceptet efter projektets slut tar fart och används av flera. På så vis kan de större effekterna realiseras vilket ger MEF-projektet en mycket hög energirelevans.

Stimulanseffekt (redovisa vilken stimulanseffekt stödet kommer att få i form av t. ex. ökad projektstorlek, ökat antal förväntade resultat, ökad intensitet eller ökning av utgifter för forskning, utveckling och innovation. Detta ska anges om sökt belopp överstiger 7,5 MEUR och alltid när sökanden är ett företag som inte faller in under definitionen av små och medelstora företag i enlighet med 3§ förordningen (2008:761) om statligt stöd till forskning och utveckling samt innovation inom energiområdet)

Projektbudgeten understiger 7,5 MEUR och sökande är SMF

Bilagor

CV Jonas Tolf, CV Mika Hakosalo, CV Göran Werner, CV Margot Bratt, Redogörelse för tidigare mottaget stöd av mindre betydelse, CV Philip Österlund