

Handläggare: Magnus Ljungkvist
E-post: magnus.ljungkvist@stockholmshem.se
Telefon: 08-508 391 14

Till
Styrelsen för AB Stockholmshem

Svar på skrivelse gällande genomförande av köpstämmor under pågående pandemi

Skrivelse från Arvand Mirsafian och Maria Hannäs (V)

Förslag till beslut

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande.

1. Att anse skrivelsen besvarad med vad som nedan anförs.

Anette Sand
VD

Bakgrund

Kommunfullmäktige har genom beslut i stadens budget för 2019 initierat en process avseende ombildning till bostadsrätt. Vid möten med koncernstyrelsen under våren 2019 har direktiv avseende ombildningsprocessen antagits. Därutöver har koncernstyrelsen beslutat att förlänga föreningarnas betänketid.

Ärendet

Vid bolagets styrelsemöte den 3 december 2020 överlämnades en skrivelse om genomförande av köpestämmor under pågående pandemi från Arvand Mirsafian och Maria Hannäs (V). I skrivelsen begär dessa att bolaget skyndsamt tar fram konkret information för vilka krav som ska uppfyllas vid digitala köpestämmor för att dessa ska vara giltiga samt att Aktiebolaget Stockholmshem ska verka för att klargöra vad som gäller för genomförande av fysiska köpestämmor med hänsyn till rådande restriktioner.

Bolagets synpunkter och förslag

Riksdagen har den 3 maj 2020 beslutat om en tillfällig lag för att möjliggöra att föreningar genomför sina stämmor digitalt. ”Lag (2020:198) om tillfälliga undantag för att underlätta genomförandet av bolags- och föreningsstämmor”. Den tillfälliga lagen har förlängts och gäller för närvarande till den 31 december 2021. Den lagen ger bolag och föreningar rätt att även genomföra digitala stämmor.

När en bostadsrättsförening ska genomföra en köpestämma har den att följa och tillämpa de lagar och regler som gäller vid tillfället för stämman. Det är föreningarnas ansvar att genomföra stämmor, på vanligt sätt eller digitalt, så att de följer de lagar och övriga regler som gäller för dessa och de har även ansvar för att genomföra stämmorna på ett ansvarsfullt sätt så att de är så säkra som möjligt ur ett smittskyddsperspektiv. Staden har

utsett oberoende observatörer som närvarar vid stämmorna för att kontrollera att dessa genomförs i enlighet med de förutsättningar, stadgar och lagar som är tillämpliga.

De beslutade restriktionerna och rekommendationerna med anledning av covid-19 pandemin har försvårat och därmed förlängt föreningarnas processer inför ett ställningstagande om ett eventuellt förvärv. Koncernstyrelsen för Stadshus AB har under hösten beslutat att förlänga betänketiden med fyra månader, så att föreningarna har möjlighet att begära förlängd betänketid till sammanlagt tio månader jämfört med de tidigare sex månaderna. Beslut har också fattats att godkänna digitala underskrifter av fullmakter och förhandsavtal.

Under slutet av 2020 genomfördes sammanlagt åtta köpestämmor inom koncernen varav två i Stockholmshem. Några av dem genomfördes helt eller delvis digitalt. Andelen inlämnade fullmakter var relativt stort även på de fysiska stämmorna. Rapporterna från de oberoende observatörerna visar att genomförandet av stämmorna varit att betrakta som gott, både när det gäller att tillse att observatörerna fått material i tid inför stämmorna, att föreningarna tillämpar lagar, regler och stadgar på ett korrekt sätt, samt att de även ur smittskyddssynpunkt av de oberoende observatörerna uppfattats som väl genomförda.

Bilagor

1. Skrivelsen från 2020-12-03