

## Mottagare

Barn- och utbildningsnämnden

## Externa aktörer kopplat till grundskoleutredning centrumområde

### Barn- och utbildningsförvaltningens förslag till barn- och utbildningsnämnden för beslut i kommunstyrelsen

1. Rapporten godkänns.
2. Inriktningen ska vara att kommunen ska äga fastigheterna enligt alternativ A.
3. Inriktningen ska vara att kommunen ska förvalta och driva de berörda skolorna i egen regi enligt alternativ A.

Barn- och utbildningsförvaltningen, samt kommunstyrelseförvaltningen

Elisabet Schultz  
Förvaltningschef  
Barn-och utbildningsförvaltningen

Stefan Hollmark  
Kommundirektör

### Sammanfattning

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 2020-20-06 §144 gavs kommundirektören i uppdrag att ta fram förstudier för de två lösningsförslagen, ny skola på Njupkärr och ny skola på Stimmet, i enlighet med centrumutredningen grundskolor, som underlag för genomförandebeslut.

Ett tillägg till förstudierna gavs, att även utreda fördelar och nackdelar med att låta externa aktörer bygga och förvalta nya verksamhetslokaler och låta fristående alternativ driva verksamheten för att skapa balans i kommunens ekonomi och minska investeringskostnaderna.

Olika möjliga alternativ har utretts och barn- och utbildningsförvaltningen förordar att Tyresö kommun ska äga de berörda fastigheterna och förvalta och driva skolorna i egen regi.

## Beskrivning av ärendet

Utifrån ovanstående redovisade alternativ är rekommendationen att kommunen ska äga och förvalta skollokaler för att driva skola i egen regi, enligt alternativ A. Då befolkningsprognosen pekar på ökat antal barn i grundskoleålder har Tyresö kommun behov av att utöka och säkerställa antalet grundskoleplatser i centrumområdet. Om ansvaret överläts på en privat aktör finns det en stor osäkerhet med att säkerställa platsbehovet i en viss kommundel eller för vissa årskurser, enligt de för- och nackdelar som beskrivs i rapporten. Om en fristående aktör, på eget initiativ, etablerar sig i kommunen, kan Tyresö kommun anpassa den egna byggtakten för att undvika överkapacitet.

De finansiella förutsättningarna och effekterna på balansräkningen blir relativt lika för kommunen i alla alternativen, utom i alternativ B där både ägandet och driften av skolan är privat. Detta sker till bekostnad av totalekonomin och medförda nackdelar och risker. Tyresö kommuns investeringsförmåga är inte så ansträngd att investeringar måste avstås. Det är snarare att hålla ner driftkostnaderna som är av väsentlig vikt.

Den gjorda omvärldsanalysen pekar på samma slutsats. I SKR:s rapport *Äga eller hyra verksamhetslokaler* är slutsatsen att alternativet att äga är mest ekonomiskt fördelaktigt för kommuner när det handlar om relativt långsiktiga lokalbehov. Vid kortsiktiga behov, för att exempelvis hantera tillfälliga svängningar, är hyresalternativet mer fördelaktigt. Det behöver därmed finnas andra vinster med att hyra lokalerna, för att kompensera för den skillnad som uppstår till ägaralternativens fördel. (Se gärna schabloniserade räkneexempel i SKR:s rapport *Äga eller hyra verksamhetslokaler*).

Prövning av barnets bästa:

Prövning av barnets bästa kommer att göras inom respektive förstudie inför genomförandebeslut.