

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

S₁ Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största exploatering är 1450 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd över angivet nollplan är 51,5 meter. Utöver angiven nockhöjd får teknikutrymmen uppföras till en höjd av 5,0 meter. Teknikutrymmets bruttoarea får omfatta maximalt 30 % av takytan och ska vara indraget minst 2,0 meter vid fasad mot infart, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

En volym på 53,0 kubikmeter dagvatten ska fördröjas inom området för kvartersmark, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₁ Byggnad ska utföras med en lägsta nivå på färdigt golv på +40,5 meter över nollplanet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Endast 40 % av kvartersmarken får härdgöras, 4 kap. 10 §

n₁ Markens topografi och naturmarkskaraktär ska bevaras, 4 kap. 10 §

n₂ Marken får inte vara högre än +39,8 meter över nollplanet, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för trädällning av träd med en stamdiameter över 10,0 cm 1,0 meter ovan mark. Lov får ges för enskilda träd om det krävs av säkerhets- eller naturvårdsskäl, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Kvartersstraktgräns
- Granspunkt
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsgräns
- Gatunamn och adressnummer
- Lövtärd
- Barrträd
- Vägmitshöjd/markhöjd
- Lekplats
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Skarptak flygkarterat samt geodetiskt inmätt
- Trapp flygkarterat samt geodetiskt inmätt
- Fordonsväg
- Gång- och cykelväg
- Staket
- Stödmur
- Nivåkurva och nivåkurvetext

Grundkartan är upprättad 20210127 av Tyresö kommun, Samhällsbyggnadskontoret.

Anna Alfredsson
Mättningsingenjör

Grundkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotografering mellan åren 2005 till 2015 och är kompletterad med inmätning i fält fram till ovanstående datum.

Koordinatsystem Sweref99 1800 och höjdsystem RH2000.

Upplysningar

Till detaljplaneförslaget hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:500/A2 (detta dokument)
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Planavgift ska inte tas ut vid bygglovsprövning.

Tyresö kommun

DETALJPLAN FÖR

Antagandehandling

Förskolan Kardemumman

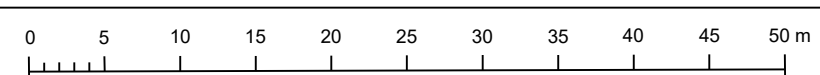
Fastigheterna Näsby 4:1530 samt del av 4:1469

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad i januari 2021 PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 augusti 2018.

Monica Juneheim
Planchef

Elanor Holm
Planarkitekt



Beslutsdatum

Godkännande

Instans

SU

Antagande

KS

Laga Kraft

Skala: 1:500 (A2)