

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Göran Thimberg
Enhetschef
08-57828126
goran.thimberg@tyerso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse
Datum
2021-02-05

Sida
1 (2)
Diarienummer
KSM 2021-153

Mottagare
Stadsbyggnadsutskottet

Information om byggbarhets- och parkeringsförutsättningar i Wättinge

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut till stadsbyggnadsutskottet

- Informationen noteras

Kommunstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark
Kommundirektör

Sara Kopparberg
Chef samhällsbyggnadskontoret

Sammanfattning

Utredningar och dialog med aktörer visar på att avsteg från gällande parkeringsplan för Wättinge är nödvändigt. För att klara ekonomi och genomförande av exploateringsprojekten behöver parkeringstalen från parkeringsplanen justeras nedåt.

Beskrivning av ärendet

Under hösten 2017 hölls en markanvisningstävling för Wättingebacken etapp 1. Syftet med tävlingen var att få genomförbara förslag med hög arkitektonisk kvalitet och höga ambitioner inom social hållbarhet. Inför markanvisningstävlingen tog kommunen fram ett övergripande parkeringsprogram för området. Syftet med parkeringsprogrammet för Wättinge var att vägleda och styra hur parkering lämpligast bör ordnas inom området. Programmet anger parkeringsnorm för cykel och bil och mobilitetsåtgärder som ska leda till en sänkning av bilplatser. Parkeringsplanen innehåller ett parkeringstal om 8 bilplatser per 1000 BTA.

Samtidigt som kommunen arbetat med Wättinge etapp 1 och 2 har en genomförandeanalys av planprogrammets byggbarhet gjorts. Den visar på en problematik och dyra lösningar av parkering inom respektive fastighet vilket inte är ekonomiskt eller genomförandemässigt hållbart. Parkeringsnormen för bil om 8 platser per 1000 kvm BTA är hög, och planen består av traditionella lösningar där all parkering ska lösas inom respektive fastighet, i garage under hus. Då markförhållandena mestadels är berg krävs kostsamma bergarbeten och konstruktioner för anordnandet av parkeringsplatser. Aktörerna i etapperna vill ha lägre parkeringstal och bedömer att det är bästa lösningen för sitt projekt. För att kunna utveckla en hållbar helhetslösning för parkering inom hela området behöver det finnas möjlighet för parkeringstalet att sänkas för respektive exploateringsetapp.

För etapperna i Wättingeområdet tas det fram separata detaljplanen och markanvisnings- eller exploateringsavtal för antagande och godkännande. I dessa handlingar tydliggörs och fastställs slutligt parkeringstal för respektive etapp. Politiskt godkännande av parkeringstal sker således sent i processen.