

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

TORG Torg

GATA Gata

*Kvartermark.* 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder

C Centrum

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

*Byggnadens användning*

e. Byggnadens användning ska vara att bottenvåningen utformas med lokaler för centrumändamål om minst 90% av fasadens längd. Inga bostäder får inrymmas i bottenvåningen. Bostadskomplement får inrymmas. 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

### UPPLYSNING

Planavtal har tecknats och planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning.

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta i A1-format (detta dokument)
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande

### TECKENFÖRKLARING

- |                         |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|
|                         | Kommungräns  |  | Byggnad karterad efter takkontur resp husliv           |
|                         | Traktgräns, kvarterstraktgräns                           |  | Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husliv |
|                         | Fastighetsgräns  |  | Skärmtak   |
|                         | Användningsgräns   |  | Skymd byggnadslinje                                    |
| <b>Kumla 4:1 Eken 3</b> | Fastighetsbeteckningar                                   |  | Fordonsväg   |
| Serv Lr Ga              | Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns |  | Gång- och cykelväg                                     |
| Storgatan 3A            | Gatunamn och adressnummer                                |  | Kantsten väg, ledning m.fl.                            |
|                         | Staket   |  | Ägoslagsgräns  |
|                         | Häck   |  | Nivåkurva och -text                                    |
|                         | Mur  |  | Bef. markhöjd  |

Grundkartan upprättad 2019-03-08 av Tyresö stadsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför grans för projekteringsområdet.

Briet Gudjonsdottir  
GIS ingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2016 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum.  
Koordinatsystem Sweref99 1800, RH2000, Matklass II.

### DETALJPLAN för

Antagandehandling

### Granängstorget, kvarter E

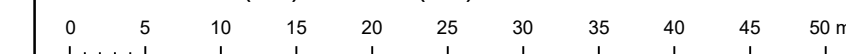
Del av fastigheterna Nyboda 1:12, 1:13 och Bollmora 2:1  
Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad dec 2020 enl PBL (2020:900) i lydelse efter 1 jan 2015 (2020:603).

Monica Juneheim  
Planchef

Christina Bolinder  
Planarkitekt

Skala 1:500 (A1) 1:1000 (A3)



Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

Laga kraft