

Exploateringsavtal med TYBO för Granängstorget, kvarter E

§ 34

Diarienummer 2015/ KSM0336.214

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Exploateringsavtal mellan Tyresö kommun och Tyresö bostäder AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Reservation

Per Carlberg (SD) reserverar sig mot beslutet, bilaga.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till exploateringsavtal med Tyresö Bostäder AB för detaljplanen Granängstorget, kvarter E. Exploatören ska uppföra 80 lägenheter ovanpå befintligt parkeringshus. Syftet med avtalet är att reglera marköverlåtelse, ansvarsförhållanden och ekonomiska frågor kopplat till genomförande av den framtagna detaljplanen för området.

Stadsbyggnadsutskottet har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att exploateringsavtal mellan Tyresö kommun och Tyresö bostäder AB godkänns samt att kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige:

1. Exploateringsavtal mellan Tyresö kommun och Tyresö bostäder AB godkänns.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------

2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Yrkande

Per Carlberg (SD) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget.

Kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Bilagor

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-01-20 § 3.pdf

Tjänsteskrivelse exploateringsavtal granängstorget kvarter E.pdf

Exploateringsavtal Granängstorget kvarter E.pdf

Bilaga 1.1 Plankarta Detaljplan för Granängstorget kvarter E Antagande.pdf

Bilaga 1.2 Planbeskrivning Granängstorget, kvarter E_Antagande.pdf

Bilaga 1.3 Granskningsutlåtande Granängstorget.pdf

Bilaga 2 - Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering.pdf

Bilaga 3 Kvalitetsprogram Granängstorget kvarter E.pdf

Bilaga 4 Trafikbulerutredning.pdf

Bilaga 5 Dagvattenutredning Granängstorget Kvarter E 20201216.pdf

Bilaga 6 Anvisning för inmätning.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Beslutande organ
Kommunstyrelsen

Handlingstyp
Protokollsutdrag

Sida
3 (5)

Mötesdatum
2021-02-02

Protokoll för kommunstyrelsen

Datum 2021-02-02
Tid 18:30–20:07
Plats Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset
Beslutande Se närvarolista
Övriga deltagare Se närvarolista
Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2021-02-08
Paragrafer 28–44

Sekreterare

Alice Berg

Ordförande

Anita Mattsson

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2021-02-02
Datum då anslaget sätts upp 2021-02-09
Datum då anslaget tas ned 2021-03-03
Protokollets förvaringsplats Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift

Alice Berg

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S)
Mats Lindblom (L)
Anki Svensson (M)
Anders Linder (S)
Susann Ronström (S)
Martin Nilsson (S)
Christina Melzén (L)
Marie Åkesdotter (MP)
Inger Gemicioglu (V)
Dick Bengtson (M)
Peter Freij (M)
Jeanette Hellmark (M)
Anna Steele (C), tjänstgörande ersättare för Ulrica Riis-Pedersen (C)
Ulf Perbo (KD)
Per Carlberg (SD)

Ersättare

Christoffer Holmström (S)
Alfonso Morales (S)
Jannice Rockstroh (S)
Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Ajda Asgari (MP)
Ulla Hoffmann (V)
Mats Fält (M)
Fredrik Bergkuist (M)
Chris Helin (M)
Eva von Vogelsang (M)
Mattias Eriksson (KD)
Anders Wickberg (SD)

Övriga

Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Torstein Tyskland, ekonomidirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Maria Blom, HR-direktör, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
-------------------------------	--	--	---------------------------

Beslutande organ
Kommunstyrelsen

Handlingstyp
Protokollsutdrag

Sida
5 (5)

Mötesdatum
2021-02-02

Helena Törnqvist, kommunikationschef, kommunstyrelseförvaltningen
Catarina Stavenberg, seniorkonsult, Kommunstyrelseförvaltningen
Elin Waltersson, chef stöd- och servicekontoret, kommunstyrelseförvaltningen
John Henriksson, förvaltningschef, äldre- och omsorgsförvaltningen
Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret,
kommunstyrelseförvaltningen
Tina Rosén, politisk sekreterare, V
Elisabet Schultz, förvaltningschef, barn- och utbildningsförvaltningen
Karin Ljung, politisk sekreterare, S
Mikael Onegård tjm, politisk sekreterare, M
Tony Björklund, politisk sekreterare, SD
Maj Ingels, säkerhetschef, kommunstyrelseförvaltningen
Alice Berg, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Lisa Månsson (MP)

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
-------------------------------	--	--	---------------------------