

Till Kapellskärs Hamn AB:s styrelse

Överlåtelse av två byggnader till Norrtälje kommun

Sammanfattning

Bakgrund

I Kapellskärs hamn finns ett avloppsreningsverk som Kapellskärs Hamn AB överlät till Norrtälje kommun år 2009. Avloppsreningsverket, nedan "Reningsverket", ligger på fastigheten Riddersholm 1:8 som ägs av Stockholms Hamn AB.

Kapellskärs Hamn AB och Stockholms Hamn AB, nedan gemensamt benämnda "Hamnen".

I samband med upprättande av överlåtelseavtalet avseende Reningsverket upprättades även ett marköverlåtelseavtal med Stockholms Hamn AB för den mark som Reningsverket står på, men någon överlåtelse av marken ägde aldrig rum. Enligt samma avtal arrenderar Kommunen istället den aktuella marken till dess överlåtelsen verkställs.

2014 togs diskussionen återigen upp gällande marköverlåtelse samt överlåtelse av två mindre byggnader, Hus A och Hus B vilka ligger i direkt anslutning till Reningsverket enligt figur nedan. Den yta som var aktuell för marköverlåtelse hade då utökats mot bakgrund av att kommunen såg ett behov av att bygga ut Reningsverket för att få ytterligare kapacitet.



Diskussioner fördes då även kring köpeskilling för Hus A och Hus B och Hamnen är av den uppfattningen att parterna kom överens om att Kommunen vid förvärv skulle betala motsvarande Hamnens kostnader för uppförandet av en ny verkstadsbyggnad på sitt eget område. Kommunen önskade snabbt tillträde för att kunna påbörja utbyggnationen av Reningsverket och Hamnen uppförde då, mot bakgrund av överenskommelsen, en ny verkstadsbyggnad på sitt eget område. Kostnaderna för uppförandet av den nya verkstadsbyggnaden uppgick till 1 069 000 kronor.

2017 togs diskussionen om marköverlåtelse och överlåtelse av byggnader återigen upp men inte heller denna gång genomfördes en överlåtelse.

Kommunen, Stockholms Hamn AB och Kapellskärs Hamn AB önskar nu slutligen verkställa marköverlåtelsen och överlåtelsen av Hus A och Hus B. Överlåtelseerna kommer att ske så snart detaljplanen för det aktuella området har vunnit laga kraft vilket beräknas bli under första eller andra kvartalet 2021. Genomförandet av överlåtelsen av byggnaderna planeras att ske i samband med överlåtelsen av marken. Mot bakgrund av att Hus A och Hus B ägs av Kapellskärs Hamn AB föreslås härmed styrelsen i Kapellskärs Hamn AB godkänna överlåtelse av Hus A och Hus B och att denna sker till den köpeskilling som parterna slutligen kommer överens om men med utgångspunkt i den överenskommelse som Hamnen anser har träffats enligt ovan.

Förslag

Styrelsen föreslås besluta

att ge VD i uppdrag att genomföra överlåtelsen av Hus A och Hus B till Norrtälje kommun, eller annat av kommunen helägt bolag; att teckna överlåtelseavtal, gällande försäljningen av Hus A och Hus B (byggnader på ofri grund) samt att teckna övriga erforderliga avtal.

Thomas Andersson
VD

Sverker Henriksson
Chef Strategi & Utveckling