

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Catharina Baraona
Projektledare
08-578 280 75
Catharina.barona@tyreso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse
Datum
2021-02-05

Sida
1 (3)
Diarienummer
KSM2018-638

Mottagare
Hållbarhetsutskottet

Information om Grön resplan Wättinge

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut till stadsbyggnadsutskottet

- Informationen noteras.

Kommunstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark
Kommundirektör

Sara Kopparberg Nordemo
Chef Samhällsbyggnadskontoret

Sammanfattning

I projektet Wättinge har en Grön resplan tagits fram med syfte att vara ett styrmedel till att få ned parkeringsantalet i området till fördel för en ekonomiskt hållbar stadsdel med höga stadskvaliteter och en ökad hållbar mobilitet. Planen innebär att parkeringstalen kan minska genom mobilitetsåtgärder, i planen sammanfattade och exemplifierade i mobilitetspaketet.

Beskrivning av ärendet

I januari 2017 godkändes ett planprogram för Wättingebacken, en ny stadsdel belägen mellan Tyresö gymnasium och Granängsringen som totalt föreslås inrymma cirka 800 nya bostäder. I kvalitetsprogrammet till planprogrammet beskrivs att området ska vara hållbart med en inriktning på social hållbarhet. Wättingeområdet ska utvecklas till en attraktiv och aktiv stadsdel där en hållbar livsstil främjas. Planeringen ska bland annat ske enligt kommunens rådande trafikstrategi – Tyresö styr mot hållbart resande- med en trafikhierarki där gående och cyklister har högst prioritet, följt av kollektivtrafiksresenärer medan privatbilar ges lägsta prioritet.

Det är viktigt att parkeringsmöjligheterna ses som ett styrmedel till att få en ökad byggbarhet i området och som en fördel för en ökad hållbar mobilitet. Ett lägre p-tal med flera olika mobilitetslösningar ger också bättre förutsättning för att projektet blir ekonomiskt genomförbart. Kort sammanfattat innebär Grön resplan att parkeringstalen kan minska genom mobilitetsåtgärder, i planen sammanfattade och exemplifierade i mobilitetspaket.

Mobilitetspaketen ger förslag på kombinationer av åtgärder som balanserar det lägre parkeringstalet 6 per 1000 m² ljus BTA och möjliggör ett attraktivt boende med resande som en självklar del i livet vid Wättingebacken. Tre mobilitetspaket föreslås där varje paket representerar olika mobilitetsnivåer. Mobilitetspaket GRUND ska vara tillräcklig för att balansera en sänkning av parkeringstalet från 8 till 6 per 1000 m² ljus BTA. Mobilitetspaket PÅBYGGNAD 1 balanserar ett parkeringstal mellan 4,5 - 6 per 1000 m² ljus BTA och mobilitetspaket PÅBYGGNAD 2 balanserar ett parkeringstal på 3-4,5 per 1000 m² ljus BTA.

Med de föreslagna p-talen uppnås en bra och önskvärd kvalitet i området samtidigt som det ökar möjligheterna till ett väl ekonomiskt avvägt genomförande. Med mobilitetsåtgärderna som föreslås finns också goda förutsättningar att uppnå målen i kommunens trafikstrategi om hållbart resande. Grön resplan beskriver åtgärder som behövs på områdesnivå, till exempel utformning av gator, gång- och cykelstråk, som underlättar framkomlighet för buss och cykel. Trafikplanen Parkering och Mobilitet som är under framtagande kommer att föreslå att Wättinge blir startområde för etablering av bilpool som är öppen för alla i området. Detta projekt behöver dock ett eget beslut för att starta.

Åtgärder behövs även på kvartersnivå. Det innebär att varje kvartersstapp tar fram sina egna mobilitetsplaner som motsvarar de som föreslås inom Grön resplan för att säkerställa områdets hållbara utveckling. Exploatörerna förbinder sig att utföra överenskomna mobilitetsåtgärder genom exploaterings- eller markanvisningsavtal.

Hur barnens bästa har prövats kommer att redovisas inom respektive detaljplaneetapp.

Bilagor:

Bilaga 1 Grön resplan för Wättinge