

Handläggare
Vanja Westerlund
08-508 876 49

Till
Exploateringsnämnden
2021-03-11

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Västberga 1:1 i Solberga till Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Västberga 1:1 till Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.

Johan Castwall
Förvaltningschef

Gunnar Jensen
Avdelningschef

Nina Morling
Enhetschef

Sammanfattning

År 2012 tilldelades Sjaelsö Sverige AB en markanvisning inom fastigheten Västberga 1:1 i Solberga. Markanvisningsavtalet har sedan dess förlängts med två år i taget då planarbetet inte startat på grund av stadens intention att utreda helheten kring området runt Kontrollvägen. Förlängningsavtalen tecknades med Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB som 2013 förvärvade Sjaelsö Sverige AB.

Exploateringskontoret
Avdelningen för Projektutveckling

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 876 49
Växel 08-508 276 00
vanja.westerlund@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

Vid markanvisningen 2012 avtalades att Sjaelsö Sverige AB skulle förvärva marken för 1 250 000 per radhustomt. Sedan dess har markpriset stigit och efter ny prispförhandling är Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB och Staden överens om att Bolaget ska förvärva marken för 2 250 000 kr per radhustomt.

Ett inriktningsbeslut kommer att tas i ett senare skede när helheten kring Kontrollvägen är utredd.

Exploateringen kräver ny detaljplan. Närmare innehåll och utformning kommer att prövas i planprocessen.

Bakgrund till markanvisningen

Sjaelsö Sverige AB tilldelades 2012-12-12 en markanvisning för ca 30 radhus längs Armbandsvägen och Juvelerärvägen i Solberga. Under oktober 2013 förvärvades Sjaelsö Sverige AB av Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB. Därefter tecknades de förlängda markanvisningsavtalen med Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB, nedan kallat Bolaget.

Vid markanvisningen 2012 beslutades att Bolaget skulle förvärva marken för 1 250 000 per radhustomt. Mot bakgrund av den tid som gått sedan det ursprungliga avtalet tecknades har en ny prispförhandling genomförts. Parterna är nu överens om att Bolaget efter fastighetsbildning ska förvärva marken för 2 250 000 kr per radhustomt.

Planarbetet har inte startat då staden planerar att utreda helheten kring Kontrollvägen innan detaljplaneskedet.

Tidigare beslut

Exploateringsnämnden anvisade mark för bostäder inom fastigheten Västberga 1:1 till Sjaelsö Sverige AB och gav kontoret att träffa markanvisningsavtal 2012-12-12.

Markanvisning

Markanvisningen innehåller nybyggnation av ca 30 lägenheter i radhus. Bolaget föreslår att bostäderna ska upplåtas med äganderätt.



Markanvisning sker enligt de principer som kommunfullmäktige beslutat om i stadens markanvisningspolicy. Markanvisningen gäller under två år från nämndens beslut.

Expertrådet har godkänt ärendet 2021-02-04 (dnr E2020-04601).

Planbeställning

Exploateringen kräver ny detaljplan. Närmare innehåll och utformning kommer att prövas i planprocessen.

Ekonomiska konsekvenser för staden

Bolaget ska efter fastighetsbildning förvärva marken för 2 250 000 kr per radhustomt.

Inriktningsbeslut för projektet planeras till efter att utredning kring helheten runt Kontrollvägen har genomförts.

Kontorets sammanfattande bedömning

Kontoret ser positivt på projektet som ger ett välbehövligt tillskott av radhus i stadsdelen. Platsen kommer att utvecklas utifrån de helhetsutredningar staden planerar för området.

Slut