



**Bilaga 1 – Exploateringsnyckeltal för reviderat Inriktningsbeslut Energihamnen**

	Prisnivå 2021
<b>FÖRUTSÄTTNINGAR</b>	
Antal lägenheter	0
Antal kvm BTA bostäder	0
Antal kvm BTA kommersiellt	64 000
Antal kvm BTA tomträtt	54 500
Antal kvm BTA försäljning	9 500
Antal kvm BTA, privat	0
<b>Summa kvm BTA</b>	<b>64 000</b>
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	0
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	85%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	15%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	640
<b>UTGIFTER (tkr)</b>	
<b>Kvartersmark</b>	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	11 792
<b>Summa kvartersmark</b>	<b>11 792</b>
Allmän plats	110 294
<b>Summa allmän plats</b>	<b>110 294</b>
<b>SUMMA UTGIFTER</b>	<b>122 086</b>
<b>INKOMSTER (tkr)</b>	
Markförsäljning	39 710
Iordningställande av kvartersmark	334
Allmän platsmark	3 000
<b>SUMMA INKOMSTER</b>	<b>43 044</b>
<b>NYCKELTAL</b>	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	186
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	18
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	168
Exploateringsgrad	0,00
<b>Nettonuvärde (tkr)</b>	<b>205 452</b>
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	321