

Handläggare: Svante Larsson  
E-post: svante.larsson@stockholmshem.se

Till  
Styrelsen för AB Stockholmshem

## Yttrande från bolagsledningen med anledning av lekmannarevisorernas rapport

### Underhåll av allmännyttans fastighetsbestånd

Lekmannarevisorerna önskar att bolagsledningen inför styrelsebehandlingen av rapporten skriftligen kommenterar de synpunkter och rekommendationer som lämnats i revisionsrapport 8/2020 ”Underhåll av allmännyttans fastighetsbestånd

### Revisorernas iakttagelser

Revisionskontoret har granskat om bostadsbolagen bedriver ett planerat fastighetsunderhåll som är förenligt med god ekonomisk hushållning. Revisionskontorets sammantagna bedömning är att bostadsbolagen i huvudsak har en styrning av fastighetsunderhåll som ger förutsättningar för och bidrar till en god ekonomisk hushållning.

Revisionen pekar på att styrelserna bör vara medveten om hur prioriteringar görs utifrån det identifierade underhållsbehovet samt att detta i sin tur bygger på adekvata underhållsplaner. Granskningen visar att styrelserna inte har beslutat om de strategier/policyer som bostadsbolagen har tagit fram.

Revisorerna har följande rekommendationer till Aktiebolaget Stockholmshem:

- Att upprätta underhållsplaner för samtliga fastigheter i beståndet.
- Att styrelsen beslutar om bolagets strategi för planering, prioritering, genomförande och uppföljning av underhåll.

### Bolagets analys och bedömning

Bolagsledningen delar revisorernas bedömning att fastighetsförvaltningen är en viktig och central del i att upprätthålla en god ekonomisk hushållning i bolaget. Bolaget är satta att förvalta en betydande förmögenhet som tillhör staden. Att vårda dessa värden är en av bolagets centrala arbetsuppgifter.

Bolagsledningen delar också revisorernas syn på att det vore önskvärt om styrelsen har en hög medvetenhet om hur underhållsbehovet ser ut och hur bolaget hanterar de frågor om prioriteringar som alltid måste göras. Stockholmshem har också de senaste åren fokuserat på utvecklingen av underhåll och planeringen av detta.

Bolagsledningen ämnar återkomma till styrelsen under tertial 2 med förslag till beslut utifrån en redovisning av de underhållsplaner och strategier som idag föreligger.

Stockholm 2021-02-22

Anette Sand  
VD