

## **KOMMUNFULLMÄKTIGES KOMPLETTERANDE ÄGARDIREKTIV**

**Uppföljning av budget 2020 – Upphandling kommande plattformar för IoT**

**Uppföljning av budget 2020 – Hyresnedsättningar**

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

Styrelsen för SGA Fastigheter AB beslutar

1. SGA Fastigheter får i uppdrag att lämna fullmakt för att delta i de upphandlingar och avtal som omfattas av den kommande plattformen för IoT (Internet of Things – sakernas internet).
2. SGA Fastigheter får i uppdrag att fortsätta arbeta med hyresnedsättningar till företag och verksamheter i utsatta branscher efter individuella prövningar som stöd till aktörer i spåren av covid-19 med hänvisning till vad som sägs i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande som hänvisas till i § 7 i kommunfullmäktiges beslut 2020-11-30.
3. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Stockholm 2021-02-24

Mats Viker  
VD

### **BAKGRUND**

Varje år beslutar kommunfullmäktige (KF) om budgeten för Stockholms stad. Där framgår vilka ägardirektiv och uppdrag som bolagen ska arbeta med under året. Dessutom beslutar KF i budgeten om olika inriktningar för hela staden samt antar olika styrdokument. Utöver budgetbeslutet beslutar KF löpande under hela året om stadsövergripande program, strategier för hela staden och policys som gäller hela kommunkoncernen. Dessa är att anses som kompletterande ägardirektiv.

Eftersom bolagen inom bolagskoncernen ägs av moderbolaget Stockholms Stadshus AB tillkommer moderbolagets styrelse som ett organ med övergripande ansvar. Aktiebolagsrättsligt medför detta att KF inte kan utöva ägarrollen direkt i förhållande till dotterbolagen, utan ägarrollen måste utövas genom det kommunägda moderbolagets styrelse, där styrelsen beslutar om bl.a. de kompletterande ägardirektiven. Eftersom bolagen är egna juridiska personer måste sedan varje enskilt bolag i sin tur fatta beslut i respektive styrelse.

Ärendet KF har behandlat ärenden, där beslut fattats, som är att betrakta som kompletterande ägardirektiv m.m. för bolag inom koncernen Stockholms Stadshus AB, däribland SGA Fastigheter.

Nedan återfinns ett utdrag/kortare sammanfattning av ärendet från KF, som SGA Fastigheter indirekt berörs av.

I KF:s ärende finns bilagor där bolaget/styrelsen kan få mer information:

- protokollsutdrag där det framgår vad KF beslutat och om det varit några särskilda uttalanden eller reservationer från ledamöterna i KF. I vissa ärenden kan dessa politiska kommentarer vara av intresse för bolagen för att förstå beslutet bättre.

- utlåtande där det framgår vad ansvarigt borgarråd anser. Utlåtandet kan ge ytterligare information om ett ärende och beslut.

- styrdokumentet eller motsvarande, som beslutet avser.

I första hand fattar KF beslut som rör hela kommunkoncernen (d.v.s. förvaltningar och bolag), eftersom KF så långt som möjligt behöver ha en likriktning av styrningen och uppföljningen. Stadsövergripande program, policys m.m., där det i programmet talas om "bolag/bolagsstyrelser och nämnder" ska därmed antas av bolagen, eller på annat sätt hanteras av styrelsen. I övriga program, policys m.m. där det tydligt är en specifik verksamhet som utpekats, och där bolaget inte har några beröringspunkter – eller där det kan vara direkt lagstridigt kan bolaget naturligtvis avstå eller fatta beslut i tillämpliga delar. I vissa fall har koncernledningen, som stöd till bolagens omvärldsbevakning, inkluderat KF:s beslut även om de endast indirekt påverkar bolagskoncernen eller vissa verksamheter. Utgångspunkten ska vara att program, policys m.m. i sin helhet ska antas.

### **Ärendet**

SGAF har genomfört en analys av KF:s ärende och beslut för att se hur detta berör bolagets verksamhet och hur det ska hanteras och tillämpas i verksamheten.

KF:s kompletta ärenden finns att hämta från <https://edokmeetings.stockholm.se>.

**Uppföljning av budget 2020 - Tertialrapport 2 med delårsbokslut per den 31 augusti**

Kommunfullmäktige beslutade 2020-11-30, § 7, att staden centralt ska upphandla en gemensam plattform för IoT (Internet of Things - sakernas internet). Därför får bolagen i uppdrag att lämna fullmakt för att delta upphandlingen.

Kommunfullmäktige beslutade även att stadens nämnder och bolag får i uppdrag att fortsätta arbeta med hyresnedsättningar till företag och verksamheter i utsatta branscher efter individuella prövningar, som stöd till aktörer i spåren av covid-19. Detta är i linje med hur SGA Fastigheter arbetat under pandemin, efter samråd med Stockholms Stadshus AB.

KF:s kompletta ärenden finns att hämta från <https://edokmeetings.stockholm.se>, kommunfullmäktiges sammanträde 2020-11-30, § 8.