

Tyresö kommun
Kommunstyrelseförvaltningen
Oscar Arizcurinaga
Konsulterande bygglovshandläggare
oscar.arizcurinaga@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2021-01-27

1 (3)

Dnr: BNS-2020-51

Byggnadsnämnden

RAKSTA 1:4 och RUNDMAR 1:1

Dispens ifrån strandskyddet för schaktning och byte av sjökabel

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut till byggnadsnämnden

Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken ges, med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken, för schaktning och byte av sjökabel inom fastigheterna Raksta 1:4 och Rundmar 1:1.

Särskilt skäl för dispensen är att området behöver tas i anspråk för ett angeläget allmän intresse i enlighet med 7 kap 18 c pkt 6.

Ingen tomtplatsbestämning görs eftersom strandskyddsdispensen avser schaktning och byte av sjökabel. Endast den yta som krävs för anläggningen får tas i anspråk och användas för det avsedda ändamålet.

Avgift: Strandskyddsdispens: 13 222 kronor (faktureras separat)

Kommunstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark
Kommundirektör

Jonas Hed
Bygglovchef

Beskrivning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 3 februari 2020.

Ansökan avser strandskyddsdispens för schaktning och byte av sjökabel i Rundmarsviken.

Vattenfall Eldistribution AB planerar för ombyggnad av elnätet i Raksta i samband med kommunens VA-ombyggnad.

tyresö kommun



En del de befintliga luftledningarna kommer att rivas och ledningar kommer att grävas ner i marken. På vissa platser kommer luftledningen att vara kvar och kommer endast att underhållas.

I Rundmarsviken finns det en befintlig sjökabel som är underdimensionerad och kommer att bytas ut.

Fyra kabelskåp kommer att sättas upp för koppling av de befintliga och nya ledningarna. Tre av fyra kabelskåp placeras på fastigheten Raksta 1:4 som ligger inom planlagt område. Det fjärde skåpet placeras på Rundmar 1:1. För dessa åtgärder krävs det inget lov.

Planförutsättningar

Delar av området som avses användas för nedgrävning på mark omfattas av detaljplan 460.

Detaljplanen anger att marken kan användas som allmän plats.

Skäl till beslut

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inte, inom ett strandskyddsområde

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Kommunen får, i vissa fall, ge strandskyddsdispens om det finns särskilda skäl. Som särskilda skäl får kommunen, enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken, beakta endast om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet och särskilt skäl föreligger. Därmed föreslås att dispens från strandskyddet ges med stöd av 7 kap. 18c § punkt 4, 5 miljöbalken.

Vidare anser byggnadsnämnden att det är ett angeläget allmänt intresse. Enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken, punkt 5, bedömer byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl för dispens från strandskyddet för åtgärderna enligt ansökan.

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan, inkom 2020-02-03

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18h § miljöbalken).

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tid för beslut om en eventuell överprövning (tre veckor) räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas.

Anmälan eller tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken kan fordras.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.