

Tyresö kommun
Kommunstyrelseförvaltningen
Oscar Arizcurinaga
Konsulterande bygglovshandläggare
oscar.arizcurinaga@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2021-02-04

1 (4)

Dnr: BNS-2020-37

Byggnadsnämnden

ALBY 1:1, ALBY SKOGSVÄG 2

Dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av gångbro

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut till byggnadsnämnden

Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken (1998:808) ges, med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken, för uppförande av gångbro med angörande spänger och stig.

Särskilt skäl för dispensen är att anläggningen som för sin funktion måste ligga vid vattnet samt att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, i enlighet med 7 kap. 18 c pkt 3 samt 5.

Ingen tomtplatsbestämning görs eftersom strandskyddsdispensen avser uppförande av en gångbro med angörande spänger och stig. Den yta åtgärderna upptar på marken och i vattenområdet får tas i anspråk i enlighet med 8 kap. 18f st 2 miljöbalken.

Avgift: Strandskyddsdispens: 13 222 kronor (faktureras separat)

Kommunstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark
Kommundirektör

Jonas Hed
Bygglovschef

Beskrivning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 28 januari 2020 och var komplett den 2 december 2020. Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av en gångbro mellan Alby och Tyresta naturreservat samt angörande spänger samt stig.

Tyresö kommun planerar att anlägga en gångbro över Nyforsviken med angörande spänger och stig i Alby naturreservat och Tyresta naturreservat för att skapa en tydligare koppling mellan kommunens tätortsnära bebyggelse och naturområden. De nya träspängerna kommer att ansluta till befintliga leder på båda sidor av bron och möjliggör att Sörmlandsleden dras om på ett tydligare och mer framkomligt sätt. Åtgärderna ska bidra till Sveriges friluftsmål därför att de kommer att tillhöra ett område av riksintresse till friluftsliv.

Genom att leda om Sörmlandsleden via bron och de nya spängerna får leden en finare sträckning genom Alby naturreservat och friluftsområde. Leden går då genom obruten natur- och kulturlandskap, till skillnad från att delvis gå genom bebyggt område som den gör nu, och undviker den branta backen efter Nyfors. Åtgärderna kommer att göra det mycket lättare för fler människor av olika ålder och skiftande rörelseförmåga att uppleva och röra sig i Alby och Tyrestas unika natur och ge möjlighet till förbättrad folkhälsa. Vägen ut i naturen kommer att vara kortare och därmed kunna tillgängliggöras för fler besökare.

Syftet med ansökan är att skapa en tydligare koppling mellan kommunens tätortsnära bebyggelse och naturområden. De nya träspängerna kommer att ansluta till befintliga leder på båda sidor av gångbron och möjliggör att Sörmlandsleden dras om på ett tydligare och mer framkomligt sätt. Åtgärderna ska bidra till Sveriges friluftsmål därför att de kommer att placeras inom ett område av riksintresse till friluftsliv. Gångbron och spängerna kommer att göra det mycket lättare för fler människor av olika ålder och skiftande rörelseförmåga att uppleva och röra sig i Albys och Tyrestas unika natur och ge möjlighet till förbättrad folkhälsa. Vägen ut i naturen kommer att vara kortare och därmed kunna tillgängliggöras för fler besökare.

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens anför sökanden följande. 7 kap. 18 c §, 3 miljöbalken - "behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet...". En tydligare och tillgängligare väg över Nyforsviken ska förstärka kopplingen mellan Alby naturreservat och Tyresta naturreservat. Den kommer att skapas ett starkare samband mellan kommunens tätortsnära bebyggelse och naturområden. 7 kap. 18 c §, 5 miljöbalken - "behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området". Gångbron och spängerna ska utföras inom ett område av riksintresset för friluftsliv.

Gångbron är ungefär 70 meter lång och 3 meter bredd. Med betong som material bedöms bron kunna få nätta proportioner och ge förutsättningar för liten materialåtgång och lång livslängd, vilket stärker den ekonomiska och ekologiska hållbarheten i projektet. Brohöjden är tillräckligt hög för kanoter, roddbåtar och kajaker.

Ungefär 170 meter av träspänger kommer att anläggas i Alby NR och Tyresta NR för att göra en tydlig koppling till bron och bevara marken och vattenbrynen på var sida om vattnet. Spängerna kommer att ledas mellan träden och med en så flack lutning som möjligt för att vara så tillgängliga det går. Bro- och spångområdet kommer inte vara belyst.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom naturreservat. På platserna där de föreslagna åtgärderna skall utföras råder det strandskydd.

Kulturmiljövärden

Fastigheten är belägen i ett område som benämns som naturreservat.

Skäl till beslut

Då det är Tyresö kommun som är prövningsmyndighet för åtgärder i Alby naturreservat omfattar detta beslut endast den del av bron samt stig med spänger som förläggs inom Alby naturreservat.

Länsstyrelsen har sitt beslut den 20 oktober 2020 gett tillstånd för anläggande av gångbro samt stig med spänger, på fastigheten Alby 4:1 i Tyresta naturreservat samt dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken för samma åtgärder.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inte, inom ett strandskyddsområde

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Kommunen får, i vissa fall, ge strandskyddsdispens om det finns särskilda skäl. Som särskilda skäl får kommunen, enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken, beakta endast om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Vidare anser byggnadsnämnden att det är ett angeläget allmänt intresse. Enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken, punkt 5, bedömer byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl för dispens från strandskyddet för anläggandet av gångbron med stig och spänger.

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan - strandskyddslinje, inkom 2020-01-28
Situationsplan över området med nya åtgärder, inkom 2020-01-28
Översiktskarta, inkom 2020-12-02
Situationsplan, inkom 2020-12-02
Sektionsritning bro och terräng, inkom 2020-12-02
Plan- och sektionsritningar – bro, 3 st, inkom 2020-12-02
Fasad- och sektionsritning – bro, inkom 2020-12-02
Illustrationer, 2 st, inkom 2020-12-02
Konstruktionsritningar, 6 st, inkom 2020-12-02

Upplýsningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18h § miljöbalken).

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tid för beslut om en eventuell överprövning (tre veckor) räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas.

Anmälan eller tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. Miljöbalken kan fordras.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.