

Beslut om antagande av detaljplan för förskolan Kardemumman

§ 10

Diarienummer KSM-2018-1574

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Detaljplan för förskolan Kardemumman antas.

Protokollsanteckning

Inger Gemicioglu (V) hade yrkat bifall till ordförandeförslaget om hon hade haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen fick den 17 oktober 2018 i uppdrag av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet, dåvarande stadsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för fastighet Näsby 4:1530 och del av fastighet Näsby 4:1469 samt att skicka förslaget på samråd. Detaljplanen görs i förberedande syfte och utgångspunkten är att bygga kommunens konceptförskola. Planen tas fram med standardförfarande enligt PBL (2010:900) i dess lydelse från 1 augusti 2018.

Samrådet genomfördes mellan maj och juni 2020. Den 18 november 2020 beslutade stadsbyggnadsutskottet att en miljöbedömning enligt miljöbalken inte behöver upprättas samt att planförslaget skulle ställas ut för granskning. Granskningen genomfördes mellan 27 november och 18 december 2020. Under granskningen inkom 8 yttranden. Södertörns polismästardistrikt kommenterade på byggnadens insynsskyddade entrégård och att kommande cykelväg kräver anpassningar utifrån ett brottsförebyggande- och trygghetsperspektiv. Naturskyddsförening är negativ till förslaget och anser att kommunen inte följer översiktsplanens intentioner om att stärka grönstråket. Lantmäteriet påpekade bristen på rutnätskryss med koordinatangivelser i plankartan.

Revideringar som har gjorts efter granskningen är förtydligande angående dagvatten, natur och brandvattenförsörjning. Planbeskrivningen har även förtydligats angående ledningsfrågor där det som berör detaljplanens genomförande finns kvar. Plankartan har kompletterats med rutnätskryss, koordinatangivelser samt mindre justering angående planbestämmelserna om

Justeraandes signaturer	Utdragsbestyrkande

dagvatten, grundläggningsnivå, hårdgjord av mark, byggnadsarea samt utökad prickmark. Efter granskningen har även redaktionella ändringar gjorts i planhandlingarna. Nästa steg i processen är beslut om antagande.

Planområdet omfattar en förskola för 70 barn på en fastighet som är cirka 4000 kvm samt ett område med parkmark på cirka 6000 kvm. Planförslaget innebär att cirka 4000 kvm parkmark planläggs som yta för förskola.

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att den föreslagna utvecklingen är förenlig med översiktsplanens intentioner.

Ordförandeförslag

Ordförande föreslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplanen för förskolan Kardemumman.

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Anki Svensson (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Mats Lindblom (L) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Beslut om antagande av detaljplan för förskolan Kardemumman undertecknad.pdf

Dagvattenutredning Förskolan Kardemumman 200204 inkl. uppdaterad bilaga 3_2020-09-25.pdf

Geoteknisk undersökning G-10.2-01.pdf

Geoteknisk undersökning G-10.1-01.pdf

Granskningsutlåtande Förskolan Kardemumman.pdf

Kvalitetsprogram_Förskolan Kardemumman.pdf

Markteknisk undersökningsrapport Bilagor.pdf

Markteknisk undersökningsrapport Geoteknik.pdf

planbeskrivning för Förskolan Kardemumman Antagande.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Plankarta_Förskolan Kardemumman_antagande_A2-S-1_500.pdf
PM Geoteknik Förskolan Kardeumma.pdf
Tjänsteskrivelse Detaljplan för Förskolan Kardemumman.ej signerad.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
-------------------------------	--	--	---------------------------

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2021-02-17
Tid	08:30–10:10
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2021-02-22
Paragrafer	8–14

Sekreterare

Fanny Schörling

Ordförande

Mats Lindblom

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2021-02-17
Datum då anslaget sätts upp	2021-02-22
Datum då anslaget tas ned	2021-03-16
Protokollets förvaringsplats	Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L), ordförande
Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande
Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande
Martin Nilsson (S)
Anders Linder (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Mats Fält (M), tjänstgörande ersättare för Jeanette Hellmark (M)
Ulf Perbo (KD), tjänstgörande ersättare för Ulrica Riis-Pedersen (C)
Per Carlberg (SD), §§ 8-13

Ersättare

Christoffer Holmström (S)
Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Ajda Asgari (MP)
Inger Gemicioglu (V)
Anders Wickberg (SD)

Övriga

Anna Steele, politisk sekreterare, centerpartiet
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet
Helene Hjerdin, avdelningschef projekt, kommunstyrelseförvaltningen
Jenny Linné, avdelningschef strategi- och samhällsutveckling,
kommunstyrelseförvaltningen
Karin Ljung, politisk sekreterare, socialdemokraterna
Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret,
kommunstyrelseförvaltningen
Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Tony Björklund, politisk sekreterare, sverigedemokraterna
Emelie Malaise, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 8-9
Louise Bergman, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen
Fredrik Bäck, enhetschef vatten-, avfall- och VA-utveckling,
kommunstyrelseförvaltningen
Johan Smeder, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 8-13

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Elanor Holm, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 8-13
David Hess, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen
Agnes Hustad, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 13-14
Monica Juneheim, planchef, kommunstyrelseförvaltningen
Hanna Fürstenberg, planarkitekt (konsult), PE Arkitektur, §§ 8-9
Göran Thimberg, enhetschef exploatering, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Jeanette Hellmark (M)
Fredrik Bergkuist (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------