



§ 15

Samråd om förslag detaljplan för fastigheten Ånn 7 m.fl., Årsta, S-Dp 2017-15931

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret, dnr 2017-15931

Stadsdelsnämndens beslut

1. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen, samt
2. att därutöver anföras

I detaljplanen kommer en parkering som idag är flitigt använd bebyggas. I stadsdelen har det tidigare byggts både på parkeringar och vid parkeringshus.

När det byggs på existerande parkeringsplatser som redan används blir det missvisande att använda sig av parkeringstal som enbart utgår från den planerade bebyggelsen. I planbeskrivning beskrivs det som att det kommer tillföras 17 st parkeringsplatser totalt i och med denna bebyggelse. Det är inte ett nettotal då antalet parkeringsplatser som försvinner är betydligt större. Det är faktiskt som så att antalet parkeringsplatser minskar rejält i och med den föreslagna bebyggelsen.

Byggaktören avser att de nya bostäderna ska upplåtas som seniorbostäder, men det regleras inte av detaljplanen. De kan således ändras till att även yngre bor i lägenheterna vilket då skulle kunna öka behovet av parkeringsplatser. Blir det, som byggaktören avser, seniorbostäder är det viktigt att öka möjligheten till förflyttning för denna grupp. För många äldre är kollektivtrafik ett problematiskt resesätt varför bil är ett viktigt alternativ. Det är alltså av stor vikt att det finns parkeringsplatser även för seniorlägenheterna och antalet parkeringsplatser för de nna grupp är antagligen underskattat.

Samtidigt lever vi i en stad där vi vill minska utsläppen och förbättra luftkvaliteten och levnadsmiljön. Idag pågår en elektrifiering av fordonsflottan i Sverige och behovet av laddinfrastruktur ökar varje månad. Personer som bor i lägenheter har ofta svårt att få en fast parkeringsplats med laddning. Det medför att omställningen av fordonsflottan tar längre tid än nödvändigt. Möjligheten att i framtiden kunna ladda en elbil, med betydligt lägre eller inga lokala utsläpp, måste därför tas i beaktande när nya parkeringsplatser planeras. Även användandet av bilpooler är något majoriteten vill se en ökning av.



Majoriteten anser därför att en ordentlig parkeringsutredning genomförs som beaktar nuvarande parkeringssituation och hur den ska fungera även efter att parkeringen försvinner. Vidare vill vi att möjligheten till laddning och bilpooler utreds på nya parkeringsplatser.

Ärendet

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning har fått ett förslag på en detaljplan. En detaljplan bestämmer vad som får byggas på en speciell plats. Detaljplanen har tagits fram av stadsbyggnadskontoret och handlar om en plats i Årsta. Den nya detaljplanen gör det möjligt att bygga ett nytt vård- och omsorgsboende och nya seniorbostäder på Årstavägen. Det gamla vård- och omsorgsboendet som finns där idag ska rivas.

Förvaltningen tycker det är bra att ett nytt vård- och omsorgsboende byggs i Årsta. Förvaltningen tycker att det behöver bli bättre skugga på innergården eftersom det blir allt vanligare med värmepumpar. Förvaltningen tycker också att det behövs rätt kompetens för att sköta om dagvattenhanteringen vid de nya husen.

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 28 januari 2021.
Dnr EÅV 2021/36.

Yrkanden

1. Gustav Johansson m.fl. (M), Urban Rybrink (L), Ola Gabrielson (MP) och Christina Peterson (C) yrkade bifall till förvaltningens förslag till beslut, samt
2. att därutöver anföra

(Se anförandet under nämndens beslut)

Tobias Karlsson (SD) ställde sig bakom Gustav Johanssons m.fl. yrkande.

Veronica Palm m.fl. (S) och Lena Rydblom m.fl. (V) yrkade att nämnden ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag utan anförandet från Gustav Johansson m.fl.

Beslutsgång

Ordföranden Gustav Johansson (M) ställde Veronica Palms m.fl. (S) och Hassan Jamas m.fl. (V) yrkande mot sitt eget m.fl. yrkande och fann att nämnden beslutar i enlighet med hans eget m.fl. förslag.



Reservation

Veronica Palm m.fl. (S) och Lena Rydblom m.fl. (V) reserverade sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande med följande tillägg.

Det är anmärkningsvärt att den grönbå majoriteten väljer att lägga fram och bifalla ett förslag som innebär fler parkeringsplatser. I centralt område som Årsta borde tillgängligheten till kollektivtrafik och andra alternativ, bortom bilen, stå i fokus. En god stadsutveckling bidrar till omställningen, ökar den sociala hållbarheten och bidrar till ett Stockholms som håller ihop.

Ersättaryttrande

Lisa Palm (Fi) ställde sig bakom socialdemokraternas och vänsterpartiets gemensamma yrkande samt reservation.